

26.06.2023

№ 2183

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, в районе садовых участков 76, 77, 78 с/т «Отдых» (массив 11) по автодороге «Подъезд к станции Константиновской» от Федеральной автомобильной дороги М-29 «Кавказ», с видом разрешенного использования: деловое управление

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, отчетом об оценке рыночной стоимости годового размера аренды земельного участка от 26.01.2023 г. № 28-01/2023, составленного независимым оценщиком, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению, в электронной форме.

2. Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению, выступить – МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».

3. Установить начальную цену (ежегодный размер арендной платы) предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Установить размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника

Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А.Ю.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Пятигорска

С.А.Марченко

Приложение
к постановлению администрации
города Пятигорска
от 26.06.2023 № 2183 _____

Перечень
земельных участков

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь (м ²)	Начальная цена (ежегодный размер арендной платы), без НДС, руб.	Срок аренды	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 26:33:200101:405 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, с видом разрешенного использования: деловое управление	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, в районе садовых участков 76, 77, 78 с/т «Отдых» (массив 11) по автодороге «Подъезд к станции Константиновской» от Федеральной автомобильной дороги М-29 «Кавказ»	977	606 305	30 месяцев	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:29-6.161 от 30.10.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-

					<p>смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Подкумок, тип: Водоохранная зона, номер: 26.29.2.42, решения: 1. дата решения:</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>03.06.2006, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: - 2. дата решения: 19.09.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: - 3. дата решения: 15.01.2018, номер решения: 5, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:33-6.118 от 17.02.2012, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения,</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>вид/наименование: Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений), тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), дата решения: 09.07.1985, номер решения: 300, наименование ОГВ/ОМСУ: Совет Министров РСФСР.</p> <p>Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 487.04 кв.м, 2 - 489.61 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 03.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края; карта(план) от 09.04.2019 № б/н выдан: Техноинжиниринг; распоряжение от 30.10.2017 № 797-р выдан: Правительство Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2020; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; описание местоположения границ от 19.09.2019 № б/н выдан: -; приказ от 15.01.2018 № 5 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>окружающей среды Ставропольского края. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск в Ставропольском крае" от 09.07.1985 № 300 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 03.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края; карта(план) от 09.04.2019 № б/н выдан: Техноинжиниринг; распоряжение от 30.10.2017 № 797-р выдан: Правительство Ставропольского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p> <p>213 кв.м.:26:33-6.289; 224 кв.м.: 26:33-6.404; 977 кв.м.: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>документа-основания: приказ от 03.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края; карта(план) от 09.04.2019 № б/н выдан: Техноинжиниринг;</p> <p>распоряжение от 30.10.2017 № 797-р выдан: Правительство Ставропольского края;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. На основании п. 14 Постановления Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".; Реестровый номер границы: 26:33-6.289; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Распределительные газопроводы низкого давления и вводы, вводные газопроводы с ШГРП №76 ул. Любчиковых № 9; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: - 977 кв.м.: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74</p> <p>выдан: -; описание местоположения границ от 19.09.2019 № б/н выдан: -; приказ от 15.01.2018 № 5 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче- смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 26:29-6.161; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Подкумок; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 26.29.2.42 977 кв.м.: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск в Ставропольском крае" от 09.07.1985 № 300 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения; Реестровый номер границы: 26:33-6.118; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений); Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)</p> <p>977 кв.м.: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 03.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края; карта(план) от 09.04.2019 № б/н выдан: Техноинжиниринг;</p> <p>распоряжение от 30.10.2017 № 797-р выдан: Правительство Ставропольского края;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. На основании п. 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 26:33-6.404; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми</p>
--	--	--	--	--	---

						условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давления и вводы, вводные газопроводы с ШГРП № 179 ул. Карла Маркса 5; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -
--	--	--	--	--	--	---

Заместитель главы администрации
города Пятигорска,
управляющий делами администрации
города Пятигорска

А.А.Малыгина