

20.05.2024

№ 1670

Об условиях приватизации
муниципального имущества
в II квартале 2024 года

В соответствии со статьями 14 и 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 10.3. Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2024 год, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 19 декабря 2023 г. №46-35 РД, отчетами по определению рыночной стоимости объектов подлежащих приватизации имущества, составленных независимым оценщиком, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать в II квартале 2024 года находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска объекты муниципального имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества:

продажа в электронной форме на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 приложения к настоящему постановлению;

в порядке преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества, указанного в пунктах 2 - 3 приложения к настоящему постановлению.

2.2. Срок и порядок оплаты:

единовременно, в течение пяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 приложения к настоящему постановлению;

единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях муниципального имущества, указанного в пунктах 2-3 приложения к настоящему постановлению. Срок рассрочки оплаты имущества пять лет.

2.3. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, равная рыночной стоимости имущества, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.4. Сумма задатка имущества, указанного в пункте 1 приложения к настоящему постановлению, в размере 10 процентов начальной цены.

2.5. Шаг аукциона имущества, указанного в пункте 1 приложения к настоящему постановлению, не более 5 процентов начальной цены продажи.

3. Муниципальному учреждению «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» организовать продажу муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов

Приложение
к постановлению администрации
города Пятигорска
от 20.05.2024 № 1670

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, подлежащего приватизации
в II квартале 2024 года

№ п/п	Наименование имущества	Площадь (м ²)	Местонахождение имущества	Начальная цена (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Иные, необходимые для приватизации сведения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Нежилые помещения, подвал, кадастровый номер 26:33:250304:61	233,9	г. Пятигорск, ст. Константиновская, ул. Ленина, дом 40	3 550 272 с учетом НДС	175 000	Нежилые помещения находятся в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом.
2.	Нежилые помещения, п/подвал, кадастровый номер 26:33:000000:14456	46,9	г. Пятигорск, проспект Калинина, дом 19	2 988 000 без НДС	-	Нежилые помещения находятся в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды по 08 февраля 2027 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
3.	Нежилые помещения, подвал, кадастровый номер	89,6	г. Пятигорск, улица Кучуры, дом 23	4 885 000 без НДС	-	Нежилые помещения находятся в здании, которое расположено на земельном участке под

	26:33:150118:500					многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды по 07 декабря 2026 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
--	------------------	--	--	--	--	---

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Пятигорска, управляющего делами администрации города Пятигорска, заместитель главы администрации города Пятигорска

И.И.Никишин