

03.05.2024

№ 1513

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта - Гидротехническое сооружение, кадастровый номер: 26:33:150313:213, местоположение Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта - Гидротехническое сооружение, кадастровый номер: 26:33:150313:213, местоположение Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска.

2. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта - Гидротехническое сооружение, кадастровый номер: 26:33:150313:213, местоположение Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска.

3. Утвердить:

3.1. Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта - Гидротехническое сооружение, кадастровый номер: 26:33:150313:213, местоположение Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

3.2. Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта - Гидротехническое сооружение, кадастровый номер: 26:33:150313:213, местоположение Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3.3. Конкурсную документацию для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта - Гидротехническое сооружение, кадастровый номер: 26:33:150313:213, местоположение Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Установить срок действия концессионного соглашения в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 31 декабря 2044 года.

5. Муниципальному учреждению «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» разместить сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте торгов (torgi.gov.ru), в газете «Пятигорская правда» и на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска (pyatigorsk.org) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Определить организатором открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта - Гидротехническое сооружение, кадастровый номер: 26:33:150313:213, местоположение Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» место нахождения: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, 6 этаж, кабинет 607, номер контактного телефона: +7 (8793) 39-48-74.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города – начальника муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» Андриянова И.А.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит опубликованию в газете «Пятигорская правда», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска (pyatigorsk.org) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение 1
к постановлению
администрации города Пятигорска
от 03.05.2024 № 1513

Положение

о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта - Гидротехническое сооружение, кадастровый номер: 26:33:150313:213, местоположение Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

1.1. Настоящее Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта - Гидротехническое сооружение, кадастровый номер: 26:33:150313:213, местоположение Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, определяет полномочия, структуру, функции, организацию работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта - Гидротехническое сооружение, кадастровый номер: 26:33:150313:213, местоположение Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее - комиссия), порядок принятия, оформления и опубликования решений Комиссии.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон № 115-ФЗ).

1.3. Комиссия создается для подготовки и проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта - Гидротехническое сооружение, кадастровый номер: 26:33:150313:213, местоположение Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее - конкурс), полномочна принимать решения, отнесенные к ее компетенции законодательством Российской Федерации, настоящим положением и конкурсной документацией.

1.4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации города Пятигорска. Число членов комиссии не может быть менее 5 (пяти) человек.

1.5. В состав комиссии входят руководители отраслевых (функциональных) органов (структурных подразделений) администрации города Пятигорска (или лица их замещающие).

Комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

1.6. Комиссия состоит из председателя, заместителя (заместителей) председателя, секретаря и членов комиссии. Руководит деятельностью комиссии председатель комиссии.

1.7. Комиссия руководствуется принципами создания равных конкурсных условий для заявителей и участников конкурса, единства требований к ним и критериев оценки их конкурсных предложений, объективности оценок и гласности.

2. Функции комиссии

2.1. Комиссия, в соответствии со статьей 25 Закона № 115-ФЗ, выполняет следующие функции:

2.1.1. Публикует в газете «Пятигорская Правда» и размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска (pyatigorsk.org) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о проведении конкурса, сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию;

2.1.2. Принимает заявки на участие в конкурсе;

2.1.3. Предоставляет заявителям конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии с Законом № 115-ФЗ;

2.1.4. Осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном Законом № 115-ФЗ;

2.1.5. Проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 1 статьи 23 Закона № 115-ФЗ, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

2.1.6. Устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Законом № 115-ФЗ и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

2.1.7. В случае необходимости запрашивает и получает у органов и организаций информацию для проверки достоверности, представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

2.1.8. Принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

2.1.9. Определяет участников конкурса;

2.1.10. Направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе, осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критериями конкурса;

2.1.11. Определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

2.1.12. Подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

2.1.13. Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

2.1.14. Публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса;

2.2. В случае поступления в администрацию города Пятигорска предложений о заключении концессионного соглашения от лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, Комиссия, в соответствии со статьей 37 Закона № 115-ФЗ, выполняет следующие функции:

2.2.1. Рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения;

2.2.2. Принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях; о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях; о невозможности заключения концессионного соглашения;

2.2.3. Размещает предложение о заключении концессионного соглашения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.2.4. Проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения;

2.2.5. Размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информацию о поступлении заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц;

2.2.6. Направляет концессионеру проект концессионного соглашения после принятия решения о заключении концессионного соглашения.

3. Организация работы комиссии

3.1. Работа комиссии осуществляется на ее заседаниях.

3.2. Председатель комиссии:

- 1) руководит деятельностью комиссии;
- 2) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач;
- 3) дает поручения членам комиссии в пределах компетенции комиссии;
- 4) представляет комиссию во взаимоотношениях с правоохранительными органами, территориальными подразделениями территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска, предприятиями и организациями, расположенными на территории города-курорта Пятигорска, а также средствами массовой информации;
- 5) ставит на голосование предложения членов комиссии и проекты принимаемых решений;
- 6) подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки.

3.3. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель.

3.4. Секретарь Комиссии:

- 1) осуществляет подготовку материалов к заседаниям комиссии;
- 2) не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения заседания комиссии извещает любым доступным способом членов комиссии о месте, времени и повестке дня заседания;
- 3) оповещает не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения заседания комиссии иных лиц, привлекаемых к участию в заседании комиссии, о времени и месте предстоящего заседания комиссии, о вопросах, планируемых к рассмотрению на заседании комиссии;
- 4) осуществляет учет и хранение материалов комиссии, а также учет входящих и исходящих документов до момента их передачи администрации города Пятигорска по завершению конкурса и заключения концессионного соглашения;
- 5) надлежащим образом и своевременно оформляет протоколы комиссии и иные документы, представляет их на подпись председателю и членам комиссии;
- 6) осуществляет иные функции по обеспечению деятельности комиссии.

4. Порядок принятия решений

4.1. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Комиссии присутствует не менее чем 50 (пятьдесят) процентов общего числа ее членов, при этом каждый член Комиссии имеет 1 (один) голос.

4.2. Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа членов комиссии, принявших участие в ее заседании.

4.3. В случае равенства числа голосов голос председателя комиссии считается решающим.

4.4. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично.

4.5. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании комиссии.

При принятии решений в рамках оценки и рассмотрения конкурсных предложений, предложений о заключении концессионного соглашения от лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, члены комиссии действуют в порядке, установленном конкурсной документацией и Законом № 115-ФЗ.

5. Порядок оформления и опубликования решений конкурсной комиссии

5.1. Протокол заседаний комиссии оформляется не позднее 5 дней с даты проведения заседания, или в специально установленные графиком проведения конкурса сроки.

5.2. В протоколе заседания комиссии в обязательном порядке указываются дата заседания, повестка дня, присутствующие члены комиссии, фамилии, имена и отчества, должности и места работы, приглашенных на заседание Комиссии, краткое содержание выступлений, результаты голосования, особое мнение членов комиссии (при наличии), а также иные положения, наличие которых является обязательным в соответствии с Законом № 115-ФЗ.

Особое мнение членов Комиссии излагается в письменном виде и прилагается к протоколу заседания.

5.3. В установленных конкурсной документацией и Законом № 115-ФЗ случаях, комиссия размещает необходимую информацию и сведения о ходе и результатах проведения конкурса.

5.4. Секретарь комиссии обеспечивает хранение оригиналов протоколов комиссии. Протоколы нумеруются в хронологическом порядке, формируются в отдельное дело.

5.5. После завершения конкурса и заключения концессионного соглашения секретарь комиссии обеспечивает передачу всех документов и материалов, связанных с деятельностью Комиссии в администрацию города Пятигорска.

5.6. Организационное и техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией города Пятигорска.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Пятигорска, управляющего
делами администрации города Пятигорска

И.И.Никишин

Приложение 2

к постановлению
администрации города Пятигорска
от 03.05.2024 № 1513

СОСТАВ

конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта - Гидротехническое сооружение, кадастровый номер: 26:33:150313:213, местоположение Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

Андрянов
Иван Андреевич - заместитель главы администрации города Пятигорска - начальник Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска», председатель конкурсной комиссии;

Цымбал Алексей
Юрьевич - заместитель начальника Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска», заместитель председателя конкурсной комиссии;

Байбулатов Эмир
Замирович - инженер-проектировщик 2 категории отдела капитального строительства МКУ «Управление капитального строительства»; секретарь конкурсной комиссии;

Члены конкурсной комиссии:

Белов
Виталий Павлович - заместитель начальника Управления экономического развития администрации города Пятигорска;

Бородаев
Александр Юрьевич - заместитель главы администрации города Пятигорска – начальник Муниципального учреждения «Управление общественной

- Громаков
Дмитрий Сергеевич
- безопасности администрации города Пятигорска»;
- заведующий отделом капитального строительства
- главный инженер МКУ «Управление капитального строительства»;
- Кочетов
Геннадий Валерьевич
- начальник муниципального учреждения
«Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»;
- Келлер
Мария Александровна
- начальник Правового управления администрации города Пятигорска;
- Уклеин
Дмитрий Игоревич
- заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска;

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Пятигорска, управляющего
делами администраций города Пятигорска

И.И.Никишин

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта – Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

I. Общие положения

1. Определения и сокращения, используемые в настоящей конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта - Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – конкурсная документация, открытый конкурс).

Открытый конкурс – торги, победителем которых признается лицо, которое предложило наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по реконструкции объекта – Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Конкурсная документация – документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядку проведения открытого конкурса, участникам открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессиях).

Концедент – администрация города Пятигорска.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (по договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), заключивший с концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта – Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край,

г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Концессионное соглашение – соглашение, по которому одна сторона, концессионер, обязуется за свой счет реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее – объекты концессионного соглашения), право собственности на которое будет принадлежать и принадлежит другой стороне – концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектами концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Критерии открытого конкурса – условия, установленные настоящей конкурсной документацией, для определения победителя конкурса.

Задаток – обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, внесенное заявителем в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию.

Участник открытого конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией.

Победитель открытого конкурса – участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса.

Заявка на участие в открытом конкурсе (заявка) – комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников открытого конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Объект концессионного соглашения – Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, передаваемое концедентом во владение и пользование концессионеру для осуществления деятельности по его реконструкции.

Официальный сайт концедента – официальный сайт муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ruatigorsk.org (далее – официальный сайт администрации).

II. Условия проведения открытого конкурса

2. Предметом открытого конкурса является право заключить концессионное соглашение для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта – Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Концессионное соглашение предусматривает реконструкцию объекта - Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – объект).

3. Концессионное соглашение, в соответствии с настоящей конкурсной документацией, предусматривает следующие условия:

1) срок действия концессионного соглашения – со дня его подписания и действует до 31 декабря 2044 г.;

2) срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в целях, указанных ранее – в течение срока действия концессионного соглашения;

3) обязательства концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков их реконструкции;

4) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

5) порядок предоставления концессионеру объекта концессионного соглашения, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением,

6) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером;

7) задание и основные мероприятия в отношении объекта концессионного соглашения.

4. Цели проведения открытого конкурса:

1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;

2) привлечение дополнительных внебюджетных финансовых средств для более эффективного использования имущества, принадлежащего на праве собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска.

5. Состав и описание объекта концессионного соглашения.

Описание объекта концессионного соглашения с указанием его технико-экономических показателей приведен в приложении 1 к настоящей конкурсной документации.

Техническое описание объекта концессионного соглашения приведено в приложении 1 к настоящей конкурсной документации.

6. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Требование о внесении задатка, а также размер задатка не установлен.

7. Критерии открытого конкурса и установленные параметры критериев открытого конкурса.

Критерии открытого конкурса и их параметры, указаны в приложении 2 к настоящей конкурсной документации.

II. Порядок проведения предварительного отбора заявителей, участников открытого конкурса

8. Исчерпывающий перечень документов и материалов, представляемых заявителями открытого конкурса, согласно приложению 3 к настоящей конкурсной документации.

В перечень документов, представляемых заявителями, открытого конкурса в конкурсную комиссию, входит:

1) заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), согласно приложению 4 настоящей конкурсной документации (для юридических лиц – фирменное название (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты, индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты);

2) для иностранных лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства,

полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте администрации сообщения о проведении открытого конкурса; удостоверенная заявителем анкета участника открытого конкурса, заполненная по форме, согласно приложениям 6, 7 к настоящей конкурсной документации;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление им действий от имени заявителя открытого конкурса (решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа управляющему, доверенность, выданная уполномоченным лицом, согласно приложению 5 к настоящей конкурсной документации, иной документ, подтверждающий полномочия, удостоверенные надлежащим образом;

5) удостоверенная заявителем открытого конкурса копия аудиторского заключения по годовой отчетности или годового отчета за 2023 год (при его наличии);

6) удостоверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговый орган, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ);

7) оригинал справки о состоянии расчетов с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчетный период;

8) решение об одобрении сделки органами управления заявителя открытого конкурса в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя открытого конкурса;

9) после прохождения первого этапа открытого конкурса (предварительного отбора заявителей открытого конкурса) участники открытого конкурса, прошедшие предварительный отбор, представляют в конкурсную комиссию:

свои конкурсные предложения в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации по форме, согласно приложению 9 к настоящей конкурсной документации;

документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.

Конкурсная комиссия вправе требовать от участников открытого конкурса (письменно и устно) разъяснения положений документов и материалов, представленных ими вместе с конкурсными предложениями.

10) опись документов и материалов, представленных им для участия в предварительном отборе открытого конкурса, в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно приложению 10 к настоящей конкурсной документации;

11) удостоверенная участником открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в открытом конкурсе (конкурсное предложение), в двух экземплярах (оригинал и копия), по форме, согласно приложению 3 к настоящей конкурсной документации;

12) документы, подтверждающие соответствие заявителя установленным настоящей конкурсной документацией требованиям;

13) иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией.

9. Сообщение о проведении открытого конкурса.

Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в газете «Пятигорская правда», на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ruatigorsk.org. Сообщение о проведении открытого конкурса содержит приглашение к участию в нем.

10. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.

Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе в срок до 17 июня 2024 г. в администрации города Пятигорска по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, д. 2, здание администрации города Пятигорска, 6 этаж, кабинет № 607, в рабочие дни: с 08 мая 2024 г. по 17 июня 2024 г., с 9 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., а также на официальном сайте администрации.

Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении ему конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации, форма которого утверждается конкурсной комиссией.

Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдается любому заинтересованному лицу секретарем конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня получения его письменного заявления, но не ранее дня размещения на официальном сайте администрации.

10.1. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации.

Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив письменно

свое обращение по форме, согласно приложению 8 к настоящей конкурсной документации.

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте администрации.

Конкурсная комиссия официально уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

10.2. Порядок представления заявок на участие в открытом конкурсе и требования, предъявляемые к ним.

Заявитель открытого конкурса подает заявку на участие в открытом конкурсе в запечатанном конверте по форме, согласно приложению 4 к настоящей конкурсной документации, с приложением документов, указанных в настоящей конкурсной документации.

Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе: 13 мая 2024 г. с 09 ч. 00 мин.

Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе: 17 июня 2024 г. до 16 ч. 00 мин.

Заявки принимаются конкурсной комиссией с 9 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по рабочим дням по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина, д. 2, здание администрации города Пятигорска, 6 этаж, кабинет № 607, телефон: +7 (8793) 39-48-74.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

В случае подачи заявителем нескольких заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией может быть принято решение о недопуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

Заявка на участие в открытом конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в открытом конкурсе. (форма журнала приема заявок утверждается конкурсной комиссией)

На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в открытом конкурсе с указанием номера этой заявки.

Заявки на участие в открытом конкурсе должны содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией.

10.3. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в открытом конкурсе.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе.

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от заявителя в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Изменение и (или) отзыв заявки на участие в открытом конкурсе подлежат регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Изменение заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции Гидротехнические сооружения. Регистрационный номер».

К изменениям заявки на участие в открытом конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя. На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, также делается отметка о дате и времени (часы и минуты) их представления.

Если конверт с изменениями заявки на участие в открытом конкурсе не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несет ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

Никакие изменения не могут быть внесены заявителями в заявке на участие в открытом конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе оформляется заявителем на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «Уведомление об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции Гидротехнические сооружения. Регистрационный номер».

Датой отзыва заявки на участие в открытом конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе.

Заявки на участие в открытом конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе, считаются не поданными.

10.4. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет произведено конкурсной комиссией 18 июня 2024 г. в 12 ч. 00 мин. по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, д. 2, 7 этаж, зал заседаний.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе секретарем конкурсной комиссии ведется протокол вскрытия конвертов, форма которого утверждается конкурсной комиссией.

Протокол вскрытия конвертов размещается на официальном сайте администрации в течение 1 дня с момента вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и его подписания.

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, изъявившие желание принять участие в открытом конкурсе, представляет в запечатанном конверте письменную заявку на участие в открытом конкурсе, заполненную по форме, приведенной в приложении 4 к настоящей конкурсной документации, и документы, указанные в настоящей конкурсной документации, по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, д. 2, здание администрации города Пятигорска, 6 этаж, кабинет № 607, в рабочие дни: с 13 мая 2024 г. по 17 июня 2024 г., с 9 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., телефон: +7 (8793) 39-48-74.

На конверте указывается полное наименование открытого конкурса. Заявитель указывает на таком конверте свои реквизиты в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в открытом конкурсе.

Заявки, поступившие в конкурсную комиссию после истечения срока приема заявок на участие в открытом конкурсе, указанном в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

Заявки на участие в открытом конкурсе, направленные по почте и поступившие в конкурсную комиссию в день вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, после начала вскрытия таких конвертов, конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте, на основании документа, удостоверяющего факт поступления заявки на участие в открытом конкурсе с опозданием (по указанному факту делается специальная запись в протоколе вскрытия конвертов).

На открытом заседании конкурсной комиссии в день, во время и в месте, указанном в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, производится вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

Секретарь конкурсной комиссии ведет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

1) сведения о вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе;

2) наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий заявку на участие в открытом конкурсе, вскрывается;

3) сведения о наличии в этой заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей конкурсной документацией.

10.5. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса.

Предварительный отбор участников открытого конкурса проводится конкурсной комиссией в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией и Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников открытого конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в открытом конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в открытом конкурсе.

Конкурсная комиссия оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников открытого конкурса.

Проведение предварительного отбора участников открытого конкурса и подписание протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса состоится 18 июня 2024 г. в 12 ч. 00 мин.

В соответствии с указанной датой, конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, но не позднее, чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию, направляет участникам открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, уведомления с предложением представить свои конкурсные предложения, а также размещает протокол проведения предварительного отбора участников открытого конкурса на официальном сайте Российской

Федерации www.torgi.gov.ru, в газете «Пятигорская Правда» и на официальном сайте администрации.

11. Отказ от проведения открытого конкурса. Внесение изменений в конкурсную документацию.

Конкурсная комиссия вправе отказаться от проведения настоящего открытого конкурса в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

В случае отказа от проведения открытого конкурса, конкурсная комиссия публикует на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в газете «Пятигорская Правда» и на официальном сайте администрации.

Конкурсная комиссия вправе внести изменения в настоящую конкурсную документацию в соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

IV. Порядок проведения открытого конкурса

12. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.

Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет свои конкурсные предложения, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документацией.

Конкурсное предложение участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, оформляет на русском языке в письменной форме, установленной настоящей конкурсной документацией, в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте.

Дата начала представления конкурсных предложений: день получения участником конкурса уведомления с предложением представить конкурсные предложения.

Дата окончания представления конкурсных предложений: 29 августа 2024 г. до 14.00.

Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией с 24 июня 2024 г. с 9 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по 29 августа 2024 г. до 14.00 в администрации города Пятигорска по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина, д. 2, здание администрации города Пятигорска, 6 этаж, кабинет № 607, телефон: +7 (8793) 39-48-74.

13. Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений.

Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в

конкурсную комиссию конкурсных предложений, определенного настоящей конкурсной документацией.

Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от участника открытого конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений (т.е. вплоть до момента вскрытия на заседании конкурсной комиссии конвертов с

конкурсными предложениями).

Изменение и (или) отзыв конкурсных предложений подлежат регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты), форма которого утверждается конкурсной комиссией.

Изменение конкурсных предложений оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Изменение конкурсного предложения участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции Гидротехнические сооружения. Регистрационный номер _____».

К изменениям конкурсного предложения прилагается удостоверенная подписью участника открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника открытого конкурса. На копии описи документов и материалов, представленных участником открытого конкурса, делается отметка о дате и времени (часы и минуты) ее представления.

Никакие изменения не могут быть внесены участником открытого конкурса в конкурсное предложение после истечения срока представления конкурсных предложений, установленного настоящей конкурсной документацией.

Отзыв конкурсного предложения оформляется участником открытого конкурса на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «Уведомление об отзыве конкурсного предложения участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции Гидротехнические сооружения. Регистрационный номер _____».

Датой отзыва конкурсного предложения является дата регистрации уведомления об отзыве конкурсного предложения в журнале регистрации конкурсных предложений.

14. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено конкурсной комиссией по адресу: Ставропольский край, здание администрации города Пятигорска, по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, д. 2, 7 этаж, зал заседаний 30 августа 2024 г. в 15 ч. 30 мин.

На процедуре вскрытия конвертов с конкурсными предложениями секретарем конкурсной комиссии ведется протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, форма которого утверждается конкурсной комиссией.

Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в газете «Пятигорская правда» и на официальном сайте администрации в течение 1 дня с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

15. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Конкурсное предложение участника открытого конкурса должно содержать условия, предлагаемые участником открытого конкурса по каждому критерию открытого конкурса, выраженные в числовых величинах.

Конкурсное предложение должно соответствовать числовым параметрам критериев открытого конкурса (начальное значение критерия, уменьшение или увеличение начального значения критерия в конкурсном предложении), установленным настоящей конкурсной документацией.

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев открытого конкурса. В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

Оценка конкурсных предложений осуществляется в соответствии с критериями открытого конкурса, установленными настоящей конкурсной документацией, в следующем порядке:

1) наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса;

2) конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или

несоответствии конкурсного предложения требованиям настоящей конкурсной документации;

3) участник открытого конкурса, который предложил условия, получившие наибольший итоговый результат, признается победителем открытого конкурса. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений;

4) после произведения всех необходимых расчетов и сравнений полученных результатов членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения конкурсных предложений подписывается протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений; (форма протокола утверждается конкурсной комиссией)

5) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации в течение 1 дня с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

16. Порядок определения победителя открытого конкурса.

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсными предложениям на основании критериев открытого конкурса.

В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

Победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия, определенные в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией.

В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, представивший раньше других участников в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение.

17. Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса, срок и порядок проведения переговоров с победителем конкурса.

Не позднее чем через 3 рабочих дня с момента подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений членами конкурсной комиссии подписывается протокол о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения с указанием победителя открытого конкурса. (форма протокола утверждается конкурсной комиссией).

Протокол о результатах проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в газете «Пятигорская правда» и на официальном сайте администрации в течение 1 рабочего дня с момента подписания его членами конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса, экземпляр протокола о результатах проведения открытого конкурса направляет участнику открытого конкурса, признанному победителем открытого конкурса, с официальным уведомлением о признании его победителем открытого конкурса и с проектом концессионного соглашения, включающим в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей конкурсной документацией и представленным победителем открытого конкурса конкурсным предложением, а также концеденту для рассмотрения и заключения концессионного соглашения.

Сообщение о результатах проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в газете «Пятигорская правда» и на официальном сайте администрации в течение 15 рабочих дней с момента подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса. В это же время участникам открытого конкурса, не признанным конкурсной комиссией победителями открытого конкурса, направляется уведомление с информацией о результатах прошедшего открытого конкурса.

После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса администрация города Пятигорска на основании решения о заключении концессионного соглашения в течение 3 рабочих дней с момента получения победителем конкурса протокола о результатах проведения конкурса и проекта концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. .

В ходе переговоров не могут быть изменены существенные условия концессионного соглашения, условия, которые являлись критериями конкурса, а также условия, содержащиеся в конкурсном предложении лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

Концессионное соглашение помимо условий, которые не могут быть изменены в ходе совместных совещаний, может содержать условия, предусмотренные пунктом 2 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

По результатам проведения совместных совещаний принимается решение:

об изменении условий концессионного соглашения, подлежащих изменению в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и подписании его в измененной редакции;

о подписании концессионного соглашения без изменения его условий.

Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в газете «Пятигорская правда» и на официальном сайте администрации.

18. Срок подписания концессионного соглашения.

В течение 10 рабочих дней с момента получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения, участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, должен подписать концессионное соглашение, являющееся предметом настоящего открытого конкурса.

Победитель открытого конкурса не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный настоящей конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в своем конкурсном предложении.

Перечисленные выше сроки могут быть изменены только решением концедента в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

19. Требования к победителю открытого конкурса.

Представление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.

В качестве одного из условий заключения концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем открытого конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией и решением концедента о заключении концессионного соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения.

20. Признание открытого конкурса несостоявшимся.

Открытый конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям открытого конкурса, менее двух конкурсных предложений.

Концедент вправе рассмотреть конкурсное предложение, представленное только одним участником открытого конкурса, и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принять решение о заключении с этим участником открытого конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном

предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

В случае, если открытый конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в открытом конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

В случае, если представленная участником заявка на участие в открытом конкурсе соответствует требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся, вправе предложить такому участнику представить свое конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих настоящей конкурсной документации.

Срок представления участником этого конкурсного предложения составляет не более чем 60 рабочих дней со дня получения участником уведомления концедента. Срок рассмотрения концедентом предложения, представленного таким участником, устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня предоставления таким заявителем своего предложения.

По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент, в случае если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким участником.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Пятигорска,
управляющего делами администрации
города Пятигорска

И.И.Никишин

Приложение 1

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта – Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

ОПИСАНИЕ

объекта концессионного соглашения по реконструкции объекта – Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, для реконструкции.

Сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого объекта концессионного соглашения:

Кадастровый номер объекта: 26:33:150313:213;

Год постройки: отсутствует;

Гидротехнические сооружения: площадь застройки 38 184,9 кв.м, протяженность подземного контура – 104 м, диаметр трубы – 400 мм, глубина залегания – 1м;

Начальная стоимость: 284 724,68 рублей;

Остаточная стоимость: 284 724,68 рублей;

Кадастровая стоимость: 444343171,04 рублей.

Перечень инженерных коммуникаций, установленных в недвижимом имуществе: отсутствует.

ОБЪЕКТ
концессионного соглашения, подлежащий реконструкции

№ п/п	Наименование	Описание	Источники финансирования
1.	Гидротехнические сооружения с кадастровым номером 26:33:150313:213, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, улица Дунаевского	Проект предполагает модернизацию и реконструкцию гидротехнических сооружений, благоустройство прилегающей территории	Собственные средства инициатора

1. Требования к архитектурно-планировочному решению:

1.1. Разработку проекта объекта концессионного соглашения концессионер должен осуществить в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска Ставропольского края.

1.2. При реконструкции необходимо учесть градостроительную значимость земельного участка.

1.3. При создании объекта концессионного соглашения и его эксплуатации концессионер обязан предусмотреть требования законодательства в отношении маломобильных групп населения.

1.4. Необходимо обеспечить организацию пешеходного движения, в том числе подхода и подъезда посетителей, транзитного движения пешеходов.

1.5. В течение срока действия концессионного соглашения проводить обновление зеленых насаждений (кустарников и деревьев) по мере необходимости.

1.7. Сроки проведения работ.

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Сметная стоимость (тыс. рублей)	Источники финансирования
1	2	3	4	5
1.	Реконструкция: Гидротехнические сооружения с кадастровым номером	3 года со дня подписания акта-приема передачи объекта	7 000,00	собственные средства

26:33:150313:213, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, улица Дунаевского			
--	--	--	--

1.7. Требования к качеству работ.

Работы должны выполняться в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2»;

СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»;

Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»;

СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;

СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.

Приложение 2

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта – Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

КРИТЕРИИ

конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта – Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

№ п/п	Наименование критериев конкурса	Параметры критериев конкурса		
		Начальное значение критерия конкурса	Требование к изменению начального значения критерия конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса (процент)
1	2	3	4	5
1.	Сроки реконструкции объекта концессионного соглашения	до 31 декабря 2044 года	уменьшение	0,4
2.	Минимальный объем финансовых средств концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения	7 000 000 рублей	увеличение	0,4
3.	Определяемая конкурсной комиссией качественная характеристика архитектурного, функционально – технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, представленная в конкурсном предложении, включая эскизные решения (оценка осуществляется в баллах – от одного до десяти)	в соответствии с законом не устанавливается	в соответствии с законом не устанавливается	0,2

Приложение 3

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта – Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта – Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

Заявка заявителем открытого конкурса подается в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1	2	3
1.	Заверенная заявителем открытого конкурса заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия)	
2.	Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), для иностранных лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства	
3.	Заверенная заявителем открытого конкурса анкета участника открытого конкурса	
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса	
5.	Заверенная заявителем открытого конкурса копия аудиторского заключения по годовой отчетности или годового отчета за 2023 год (при его наличии)	

1	2	3
6.	Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц)	
7.	Справка о состоянии расчетов участника открытого конкурса с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчетный период	
8.	Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией	
7.	Справка о состоянии расчетов участника открытого конкурса с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчетный период	
8.	Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией	

Участник конкурса:

Руководитель _____ (Ф.И.О.)
 м.п. (подпись)

Приложение 4

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта – Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения для проведения открытого конкурса по реконструкции объекта – Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта – Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты

(наименование заявителя открытого конкурса)

в лице _____

(реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта – Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Заявитель ознакомлен с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Заявителю разъяснено и понятно, что участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им

в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Настоящим гарантирую достоверность информации, представленной в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаю право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и упомянутых в заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения;

затребовать представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе заявки на участие в открытом конкурсе.

5. Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией уполномочен _____

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса прошу сообщать указанному уполномоченному лицу.

6. Юридический и фактический адреса _____

факс _____.

Банковские реквизиты _____.

Адрес электронной почты _____.

7. Корреспонденцию в адрес просим направлять по адресу: _____.

8. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на _____ листах.

заявитель:

Руководитель _____ (Ф.И.О.)

м.п.

(подпись)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

м.п.

(подпись)

Приложение 5

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта - Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ №

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо – участник конкурса: _____
(наименование юридического лица)

Доверяет _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта - к конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта – Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска.

В целях выполнения данного поручения доверенное лицо уполномочено представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации – доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ удостоверяем.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « » _____ Г.

Участник конкурса:

Руководитель _____ (Ф.И.О.)
м.п _____ (подпись)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
м.п _____ (подпись)

Приложение 6

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта - Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

АНКЕТА
участника открытого конкурса
на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта -
Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213,
местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского,
находящегося в собственности муниципального образования города-курорта
Пятигорска

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1	2	3
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	ОКПО	

1	2	3
---	---	---

14.	Является ли сделка крупной (<i>да, нет</i>)? В случае, если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки	
15.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса:

Руководитель _____ (Ф.И.О.)
м.п. _____ (подпись)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
м.п. _____ (подпись)

Приложение 7

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта - Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

АНКЕТА

участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта - Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1	2	3
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4.	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
6.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	Контактные телефоны, факс	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Адрес электронной почты	

заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса:
Индивидуальный предприниматель _____ (Ф.И.О.)
м.п. (подпись)

Приложение 8

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта - Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

«___» _____ 20__ г.

ЗАПРОС

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта – Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации
1.	2	3
2.		
...		

Ответ на запрос прошу направить по электронной почте: (электронная почта участника открытого конкурса)

Руководитель _____ (Ф.И.О.)
м.п. (подпись)

Приложение 9

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта - Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

«___» _____ 20__ г.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта – Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска,

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также, принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

_____ (наименование участника открытого конкурса)

в лице _____, (реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Согласен выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые представил в настоящем конкурсном предложении:

№ п/п	Наименование критерия открытого конкурса	Значение (цифрами и прописью)	Примечание
1	2	3	4
1.			
...			

3. Ознакомлен с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантирую их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания победителем открытого конкурса, гарантирую заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с условиями, которые представил в конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Мне разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантирую достоверность информации, представленной в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаю право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и упомянутых в конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в нем сведения;

затребовать представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе конкурсного предложения.

7. Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией уполномочен _____.

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса прошу сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса _____,

телефон: _____,

банковские реквизиты: _____.

Адрес электронной почты: _____.

9. Корреспонденцию прошу направлять по адресу:

_____.

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно описи на _____ листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)

м.п.

(подпись)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

м.п.

(подпись)

Приложение 10

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта - Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта – Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

Конкурсное предложение участником открытого конкурса подается в запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование открытого конкурса. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1	2	3
1.	Заверенное участником открытого конкурса предложение в двух экземплярах (оригинал и копия)	
2.	Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.	
3.	ВСЕГО листов	

Участник конкурса:

Руководитель _____ (Ф.И.О.)

м.п.

(подпись)

СООБЩЕНИЕ

открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта - Гидротехническое сооружение, кадастровый номер: 26:33:150313:213, местоположение Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора конкурса:

организатором открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта - Гидротехническое сооружение, кадастровый номер: 26:33:150313:213, местоположение Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, является Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» место нахождения: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, 6 этаж, кабинет 607, номер контактного телефона: +7 (8793) 39-48-74.

Реквизиты решения о проведении конкурса:

Постановление администрации города Пятигорска от 03.05.2024 г. №1513 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта - Гидротехническое сооружение, кадастровый номер: 26:33:150313:213, местоположение Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска».

Предмет конкурса:

Предметом открытого конкурса является право заключить концессионное соглашение для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции объекта - Гидротехническое сооружение, кадастровый номер: 26:33:150313:213,, местоположение Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Концессионное соглашение предусматривает реконструкцию (модернизацию) объекта - Гидротехническое сооружение, кадастровый номер: 26:33:150313:213,, местоположение Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

Сведения о предельном размере расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения:

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, который предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером - ориентировочно 7 000 000 (семь миллионов) рублей.

Место, даты и время начала и окончания приема заявок, вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса:

Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе:

13 мая 2024 г. с 09.00.

Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе:

17 июня 2024 г. до 16.00.

Место приема заявок: Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина, д. 2, здание администрации города Пятигорска, 6 этаж, кабинет № 607, телефон: +7 (8793) 39-48-74.

Проведение предварительного отбора участников открытого конкурса и подписание протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса состоится : **18 июня 2024 г. в 12 ч. 00 мин.**

Место вскрытия конвертов с заявками и рассмотрения заявок, подведения итогов конкурса:

Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, 7 этаж, актовый зал.

Электронный адрес сайта в сети "Интернет" на котором размещена конкурсная документация:

www.pyatigorsk.org.

Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Требование о внесении задатка, а также размер задатка не установлен.

Дата начала представления конкурсных предложений: день получения участником конкурса уведомления с предложением представить конкурсные предложения.

Дата окончания представления конкурсных предложений: 20 августа 2024 г. до 14 ч. 00 мин. – дата и время заседания конкурсной комиссии по рассмотрению конкурсных предложений (вскрытие конвертов с конкурсными предложениями).

Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией с 24 июня 2024 г. с 9 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по 29 августа 2024 г. до 14.00 в администрации города Пятигорска по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина, д. 2, здание администрации города Пятигорска, 6 этаж, кабинет № 607, телефон: +7 (8793) 39-48-74.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено конкурсной комиссией по адресу: Ставропольский край, здание администрации города Пятигорска, по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, д. 2, 7 этаж, зал заседаний 30 августа 2024 г. в 15 ч. 30 мин.

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объекта – Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска

г. Пятигорск

« ____ » _____ 2024г.

Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, от имени которого выступает администрация города Пятигорска, в лице главы города Пятигорска Ворошилова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска, принятого решением Думы г. Пятигорска от 31 января 2008 года № 5-26 ГД, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

_____, действующий (-ая, -ее, -ие) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с решением Концедента- постановление муниципального образования города-курорта Пятигорска « ____ » _____ 2024 года № _____, на основании решения конкурсной комиссии _____ заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

І. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) реконструировать и модернизировать имущество (далее — объекты имущества, в составе Объекта концессионного Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе «ІІ» настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

б) осуществлять коммерческую деятельность по эксплуатации водной глади и прилегающей территории любыми способами, не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации, тем самым использовать Объект Соглашения и имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, право владения, использования Объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

1.2. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается (равна нулю).

1.3. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, который предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером - ориентировочно 7 000 000 (семь миллионов) рублей.

II. Объект Соглашения

1. Объектом Соглашения является гидротехническое сооружение с кадастровым номером 26:33:150313:213, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные по адресу, Ставропольский край, город Пятигорск, улица Дунаевского, который подлежит реконструкции и модернизации.

2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции и модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается выпиской из реестра муниципального имущества города-курорта Пятигорска от 27.04.2024 г. № 806. Право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке, запись государственной регистрации права 26-26/028-26/028/203/2015-2269/1 от 16.11.2015 г. (Приложение №1 к настоящему Соглашению).

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять гидротехническое сооружение с кадастровым номером 26:33:150313:213 (далее – ГТС), находящееся в муниципальной собственности, расположенное по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, улица Дунаевского, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру вышеуказанного Объекта соглашения осуществляется по акту приема-передачи объекта ГТС и подписываемому Сторонами в срок не позднее 30 дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче ГТС с кадастровым номером 26:33:150313:213, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, улица Дунаевского, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи объекта ГТС.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования ГТС с кадастровым номером 26:33:150313:213, расположенными по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, улица

Дунаевского, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера в Пятигорском филиале Управления по государственной регистрации, кадастра и картографии по СК.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

4. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения.

5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в в 5-дневный срок со дня подписания акта приема-передачи объекта.

6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер.

III. Модернизация и реконструкция объекта Соглашения

8. Концессионер обязан модернизировать и реконструировать объект в срок не более 3-х лет со дня подписания акта приема-передачи.

9. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации и реконструкции, объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых несет ответственность.

10. Концессионер обязан за счет собственных средств разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для модернизации и реконструкции объекта Соглашения, в срок не более 1-го года со дня подписания акта приема-передачи Объекта Концессионного соглашения.

11. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту и нормативным правовым актам Российской Федерации.

12. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным модернизацию и реконструкцию объекта Соглашения и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование

(эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

13. Концессионер обязан ввести реконструированный (модернизированный) объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения после ввода в эксплуатацию реконструированного (модернизированного) объекта.

15. Концессионер обязан осуществить инвестиции в модернизацию и реконструкцию объекта Соглашения в объемах и формах, установленных проектной документацией, разработанной Концессионером и согласованной Концедентом.

16. Завершение Концессионером работ по модернизации и реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации и реконструкции объекта Соглашения.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

17. Концедент обязуется произвести раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 26:33:150313:59 с целью выделения части земельного участка, находящегося под объектом настоящего Соглашения, который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, в течение 60-ти календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

18. Арендная плата за передаваемый земельный участок устанавливается на основании решения Думы города Пятигорска от 21 сентября 2017г. № 34-14 РД, исходя из площади вновь сформированного земельного участка под Объектом.

19. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

20. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

21. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

22. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером

деятельности по настоящему Соглашению, после окончания срока действия соглашения право собственности на такие объекты остается за Концедентом.

23. Концессионер приобретает право пользования водным объектом в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

24. Использование береговой полосы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

25. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования ГТС с кадастровым номером 26:33:150313:213, расположенными по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, улица Дунаевского.

26. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) ГТС с кадастровым номером 26:33:150313:213, расположенными по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, улица Дунаевского, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

27. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

28. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

29. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

30. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

31. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в 30-тидневный срок со дня подписания настоящего Соглашения.

32. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом той Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных настоящим Соглашением.

33. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав

Концессионера, в течение 30-ти календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

34. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

35. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

36. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, и обеспечивать:

а) содержание в исправном состоянии объекта Соглашения, своевременную разработку и реализацию мер по обеспечению его безопасности, включая антитеррористическую деятельность;

б) соблюдение норм и правил безопасности объекта Соглашения;

в) разработку и своевременное уточнение критериев безопасности объекта Соглашения;

г) проведение регулярных обследований и постоянного контроля за состоянием безопасности объекта Соглашения и его воздействием на окружающую среду, осуществление регулярной оценки безопасности объекта Соглашения и анализа причин снижения безопасности;

д) осуществление мер по предотвращению возникновения аварийных ситуаций и создание условий для безопасной эксплуатации объекта Соглашения;

е) обязательное страхование риска гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии объекта Соглашения в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации;

ж) осуществление гидротехнических, производственно-технологических, санитарных и других мероприятий, обеспечивающих охрану водных и других природных объектов;

з) соблюдение установленного режима использования водоохраных зон;

и) взаимодействие по вопросам предупреждения аварий объекта Соглашения с органом управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям;

к) незамедлительное информирование об угрозе аварии объекта Соглашения региональные органы государственного надзора, другие заинтересованные государственные органы, администрацию города

Пятигорска и, в случае непосредственной угрозы прорыва напорного фронта – население и организации в зоне возможного затопления;

л) поддержание в постоянной готовности локальных систем оповещения о чрезвычайных ситуациях на объекте Соглашения;

м) соблюдение требований к квалификации работников, осуществляющих эксплуатацию объекта Соглашения;

н) соблюдение требований к пропуску водных масс;

о) необходимые мероприятия в возможных зонах затопления в районе объекта Соглашения;

п) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по модернизации и реконструкции при эксплуатации объекта Соглашения;

р) соблюдение иных требований.

40. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять:

а) прокат (коммерческий) лодок и катамаранов (и других плавательных средств);

б) разведение и коммерческий вылов рыбы;

в) любую иную коммерческую деятельность, не противоречащую действующему законодательству Российской Федерации.

37. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

38. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

39. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

40. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до «31» декабря 2044 г.

41. Срок выполнения работ по разработке проектной документации – не более 1-го года со дня подписания акта приема-передачи Объекта.

42. Срок модернизации и реконструкции объекта Соглашения – не более 3-х лет со дня подписания акта приема-передачи Объекта концессионного соглашения.

43. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – «30» сентября 2027г.

44. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – «31» января 2044 г.

IX. Исклyчительные права на результаты интеллектуальной деятельности

45. Концессионеру принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения:

Фирменные названия и обозначения (логотипы) аттракционов, заведений общепита, зрелищных объектов эксплуатируемых Концессионером на территории ГТС с кадастровым номером 26:33:150313:213, расположенных по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, улица Дунаевского, передаваемых по настоящему Соглашению.

Регистрация прав Концессионера на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

46. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами муниципального образования города-курорта Пятигорска. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

47. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

48. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

49. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

50. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

51. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

52. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10-ти календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

53. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность Сторон

54. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

55. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

56. В случае нарушения требований, указанных в пункте 55 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 15-ти календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

57. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 55 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 56 настоящего Соглашения, или являются существенными.

58. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации и реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

59. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в виде пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от кадастровой стоимости Имущества за каждый день просрочки.

60. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от кадастровой стоимости Имущества за каждый день просрочки.

61. Концессионер обязан предоставить обеспечение в соответствии с требованиями, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

62. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

63. Концессионер несет ответственность за безопасность объекта Соглашения, в том числе возмещает в соответствии с законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений ущерб, нанесенный в результате аварии, произошедшей на объекте.

ХII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

64. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

65. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 15-ти календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

66. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или ненадлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

XIII. Изменение Соглашения

67. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

68. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми муниципального образования города-курорта Пятигорска, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

69. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования города-курорта Пятигорска норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

70. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XIV. Прекращение Соглашения

71. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

72. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

73. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков модернизации и реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

XVI. Разрешение споров

74. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

75. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15-ти календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

76. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVII. Заключительные положения

77. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10-ти календарных дней с даты этого изменения.

78. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

79. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

Подписи Сторон

От Концедента

От Концессионера

Приложение № 1
к проекту концессионного
соглашения от
« ____ » _____ 20__ г.

**Перечень копий документов, удостоверяющих право
собственности Концедента на объект Концессионного соглашения**

1. Выписки из Реестра муниципального имущества города-курорта Пятигорска от 27.04.2024 г. №№ 805, 806;
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.04.2024 (запись государственной регистрации права 26-26/028-26/028/203/2015-2269/1 от 16.11.2015 г.)

Приложение № 2
к проекту концессионного
соглашения
от « ____ » _____ 20__ г.

Акт приема-передачи объекта Концессионного соглашения

г. Пятигорск

« » _____ 20__ г.

Муниципальное образование город-курорт Пятигорск, от имени которого выступает администрация города Пятигорска Ставропольского края, в лице Главы города Пятигорска Ворошилова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска, принятого решением Думы города Пятигорска от 31 января 2008 г. № 5-26ГД, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

_____, именуемый (-ая, -ое. -ые) в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями концессионного соглашения от «_____» _____ 20__ г. Концедент передал, а Концессионер принял в во владение и пользование объект концессионного соглашения (далее – объект Соглашения), а именно Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского.

2. Сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения:

Кадастровый номер объекта: 26:33:150313:213;

Год постройки: отсутствует;

Гидротехническое сооружение: площадь застройки 38 184,9 кв.м, протяженность подземного контура – 104 м, диаметр трубы – 400 мм, глубина залегания – 1м;

Начальная стоимость: 284 724,68 рублей;

Остаточная стоимость: 284 724, 68 рублей.

Кадастровая стоимость: 444343171,04 рублей.

Перечень инженерных коммуникаций, установленных в недвижимом имуществе: отсутствует.

3. Концессионер осмотрел и проверил объект Соглашения. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

4. На момент передачи Концедентом Концессионеру объект Соглашения свободен от прав третьих лиц.

5. Настоящий Акт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один для Концессионера и один - для регистрационного органа.

Объект Концессионного соглашения, подлежащий реконструкции

№ п/п	Наименование	Описание	Источники финансирования
1.	Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска	Проект предполагает модернизацию и реконструкцию гидротехнических сооружений, благоустройство	Собственные средства инициатора

1. Требования к архитектурно-планировочному решению.

1.1. Разработку проекта объекта концессионного соглашения Концессионер должен осуществить в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края.

Архитектурное оформление объекта необходимо увязать с основной территорией парка культуры и отдыха им.С.М.Кирова и окружающим рельефом.

1.2. При создании необходимо учесть градостроительную значимость земельного участка.

1.3. При создании объекта Соглашения и его эксплуатации Концессионер обязан предусмотреть требования законодательства в отношении маломобильных групп населения.

1.4. Необходимо обеспечить организацию пешеходного движения, в том числе подхода и подъезда посетителей, транзитного движения пешеходов, с учетом требований для маломобильных групп населения.

1.5. В течение срока действия концессионного соглашения проводить обновление зеленых насаждений (кустарников и деревьев) по мере необходимости.

1.6. Необходимые работы по реконструкции:

Капитальные сооружения			
№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1.	Набережная	м2	Согласно проекта
2.	Мостик	м	1
Дорожные покрытия			
1.	Покрытие из тротуарной плитки пешеходной аллеи	м2	Согласно проекта
Малые архитектурные формы			
1.	Скамейка со спинкой	шт.	Не менее 10
2.	Скамейка "Лавочка с качелями и навесом"	шт.	Не менее 5
3.	Урна	шт.	Не менее 15
Строительно-монтажные работы			
1.	Устройство бетонного укрепления берега из бетона	м	Согласно проекта
2.	Устройство конструктивных слоев дорожных одежд	м2	Согласно проекта
Озеленение			
1.	Устройство газонов и цветников	м2	Согласно проекта

1.7. Сроки проведения работ.

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Сметная стоимость (тыс. рублей)	Источники финансирования
1	2	3	4	5
1.	Реконструкция: Гидротехнические сооружения, кадастровый номер 26:33:150313:213, местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дунаевского,		7 000,00	собственные средства

	находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска			
--	--	--	--	--

2. Требования к качеству работ.

Работы должны выполняться в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2»;

СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»;

Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»;

СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003

СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;