

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома на предоставленном земельном участке по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Первомайская, 81 (ООО «Специализированный застройщик «Позитив»)

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 РД, рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «Позитив», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 18 мая 2023 года по 8 июня 2023 года по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150405:39 по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Первомайская, 81, расположенном в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-4» Многоэтажная жилая застройка (высотная), предоставленном на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Позитив», с параметрами:

минимальные отступы от границ земельных участков – 0 м.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска 18 мая 2023 года опубликовать в газете «Пятигорская правда» и

разместить на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска оповещение о начале общественных обсуждений, проект (демонстрационные материалы) и информационные материалы к нему по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Общественные обсуждения проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов