

24.04.2024

№ 1380

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в районе пересечения просп. Калинина и ул. Первомайской (ООО «СпецСтройМонтаж»)

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 РД, протоколом Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорск № 6 от 12.04.2024 года общественных обсуждений, заключением и рекомендациями по результатам общественных обсуждений, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в районе пересечения просп. Калинина и ул. Первомайской на земельных участках:

с кадастровым номером 26:33:150314:15 и видом разрешенного использования «Под строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными общественными помещениями», расположенным по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, в районе пересечения просп. Калинина и ул. Первомайской, принадлежащим на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж»;

с кадастровым номером 26:33:150314:24 и видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка», расположенным по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Первомайская, 30, принадлежащим на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж»;

с кадастровым номером 26:33:150314:510 и видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенным по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Первомайская, принадлежащим на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж»;

с кадастровым номером 26:33:150314:745 и видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше) (код 2.6)», расположенным по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, просп. Калинина, принадлежащим на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж», расположенными в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в территориальной зоне «Ж-4» Многоэтажная жилая застройка, с параметрами:

минимальные отступы от границ земельных участков – 0 м.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов