

19.04.2024

№ 1329

О создании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Ставропольского края от 14 мая 2015 г. № 208-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать согласительную комиссию по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
города Пятигорска  
от 19.04.2024 № 1329

**РЕГЛАМЕНТ**

работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы

1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы (далее - регламент), разработанный в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», устанавливает общие правила организации работы комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

2. Комиссия по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы (далее - согласительная комиссия) образуется в целях согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Типовым регламентом работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 14 мая 2015 г. № 208-п, иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными нормативными правовыми актами города-курорта Пятигорска и настоящим регламентом.

4. К полномочиям согласительной комиссии относится:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных

участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями (далее – заключение согласительной комиссии);

3) оформление акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

5. Местонахождение согласительной комиссии: 357500, Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, пл. Ленина, 2.

тел. 8 (793) 39-09-64, e-mail: [muuiogpyatigorsk@yandex.ru](mailto:muuiogpyatigorsk@yandex.ru)

6. Председатель согласительной комиссии:

1) возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

2) планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний согласительной комиссии;

3) председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

4) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;

5) ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов согласительной комиссии, определяет результаты их голосования;

6) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии.

7. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

8. Секретарь согласительной комиссии:

1) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии;

2) формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии;

3) уведомляет членов согласительной комиссии о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

4) ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

5) готовит протоколы заседаний согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

6) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

7) ведет делопроизводство согласительной комиссии;

8) организует направление заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

9. В отсутствие секретаря комиссии его полномочия возлагаются председателем комиссии на иного члена комиссии.

10. Члены согласительной комиссии:

1) вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

2) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание согласительной комиссии;

3) вправе на заседании согласительной комиссии задавать вопросы другим членам согласительной комиссии по вопросам повестки дня заседания согласительной комиссии;

4) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

5) обязаны соблюдать конфиденциальность информации в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности согласительной комиссии.

11. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном пунктом 12 настоящего регламента порядке приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

12. Заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через пятнадцать рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления заказчиком комплексных кадастровых работ в порядке, предусмотренном

статьей 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, извещения о проведении заседания согласительной комиссии, содержащего в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории. Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

13. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории путем:

1) направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя;

2) предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии.

14. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

15. Возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

16. Решение согласительной комиссии считается правомочным, если на ее заседании присутствуют не менее половины членов согласительной комиссии.

Члены согласительной комиссии участвуют в работе согласительной комиссии лично, делегирование полномочий не допускается.

17. Решения согласительной комиссии и ее заключения принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии считается решающим.

18. Член согласительной комиссии, имеющий особое мнение по рассматриваемому на заседании согласительной комиссии вопросу, вправе изложить его в письменной форме. Особое мнение члена согласительной комиссии прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии.

19. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

20. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются Министерством экономического развития Российской Федерации, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

21. Заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков содержит:

а) краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

б) рассмотренные материалы, представленные в согласительную комиссию;

в) выводы согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

22. Акты согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 4 настоящего регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на

бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

23. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 15 настоящего регламента возражений согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

24. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности согласительной комиссии осуществляется за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска.

Исполняющий обязанности заместителя  
главы администрации города Пятигорска,  
управляющего делами администрации  
города Пятигорска

И.И.Никишин

Приложение 2  
к постановлению администрации  
города Пятигорска  
от 19.04.2024 № 1329

**СОСТАВ**

согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы

Бородаев Александр Юрьевич                      заместитель главы администрации города Пятигорска – начальник Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска», председатель комиссии;

Кочетов Геннадий Валерьевич              начальник Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», заместитель председателя комиссии;

Мельникова Олеся Петровна                главный специалист отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Артемов Роман Васильевич                заместитель начальника Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»;

Воронин Евгений Александрович        заведующий отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»;

Рыбина Елена Валерьевна                заместитель начальника Правового управления администрации города Пятигорска – заведующий судебным отделом Правового управления администрации города Пятигорска;

Уклеин Дмитрий Игоревич                заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска;

представитель Министерства имущественных отношений Ставропольского края (по согласованию);

представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (по согласованию);

представитель Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в  
Ставропольском крае (по согласованию);

представитель от саморегулируемой  
организации юридического лица,  
осуществляющего комплексные кадастровые  
работы (по согласованию);

представители садоводческого или  
огороднического некоммерческого  
товарищества, гаражного кооператива.

Исполняющий обязанности заместителя  
главы администрации города Пятигорска,  
управляющего делами администрации  
города Пятигорска

И.И.Никишин