

27.04.2023

№ 1319

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
в II квартале 2023 года в порядке  
преимущественного права

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 10.3. Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2023 год, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 20 декабря 2022 г. № 47-21 РД, отчетами по определению рыночной стоимости объектов подлежащих приватизации имущества, составленных независимым оценщиком, -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приватизировать в II квартале 2023 года находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска объекты муниципального имущества в порядке преимущественного права согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

2.1.Способ приватизации муниципального имущества – в порядке преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2.2.Срок и порядок оплаты муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению – единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты имущества пять лет.

2.3. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, равная рыночной стоимости имущества, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Муниципальному учреждению «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» организовать продажу муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов

Приложение  
к постановлению администрации  
города Пятигорска  
от 27.04.2023 № 1319\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ  
муниципального имущества, подлежащего приватизации  
в II квартале 2023года

№ п/п	Наименование имущества	Площадь (м <sup>2</sup> )	Местонахождение имущества	Начальная цена без НДС(руб.)	Иные, необходимые для приватизации сведения
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение, подвал, кадастровый номер 26:33:000000:19385	95,8	г. Пятигорск, улица Подстанционная, дом 15, пом. 1-11	2 632 500	Нежилое помещение находится в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды по 31 декабря 2024 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
2.	Нежилое помещение, подвал, кадастровый номер 26:33:230104:135	53,5	г. Пятигорск, улица Зорге, дом 3	1 709 167	Нежилое помещение находится в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом. Помещение обременено правом аренды по 15 мая 2023 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
3.	Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер 26:33:150308:2202	36,8	г. Пятигорск, проспект Калинина, 2, корп. 2	1 195 833	Нежилое помещение находится в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом. Помещение обременено правом аренды по 26

					апреля 2025 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
4.	Нежилое помещение, подвал, кадастровый номер 26:33:150111:856	148,1	г. Пятигорск, улица Октябрьская, дом 42	4 219 167	Нежилое помещение находится в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом. Помещение обременено правом аренды по 30 июня 2023 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.

Заместитель главы администрации  
города Пятигорска,  
управляющий делами администрации  
города Пятигорска

А.А.Малыгина