

22.01.2024

№ 107

Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Пятигорска

В соответствии со статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьёй 2 Закона Ставропольского края от 22 июня 2021 года № 64-кз «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, муниципальным контрактом № 50 от 27 июня 2022 года, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Пятигорска согласно приложению к настоящему постановлению (далее – Местные нормативы).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска разместить Местные нормативы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов

Приложение  
к постановлению администрации  
города Пятигорска  
от 22.01.2024 № 107



Муниципальный  
контракт:  
Муниципальный  
заказчик:

от 27 июня 2022 г. № 50  
Администрация города Пятигорска

Местные нормативы  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
города-курорта Пятигорска



г. Ставрополь, 2022

	
<i>ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ</i>	

Муниципальный контракт: от 27 июня 2022 г. № 50  
Муниципальный Администрация города Пятигорска  
заказчик:

Местные нормативы  
градостроительного проектирования  
муниципального образования города-курорта Пятигорска

Директор  
ООО «ГеоВерсум»

М. В. Черномуров

г. Ставрополь, 2022

Содержание

	Раздел I. Основная часть	6
Глава 1. Общие положения		6
Статья 1. Вводная часть		6
Статья 2. Области Нормирования, для которых Местными нормативами установлены Расчетные показатели		6
Статья 3. Дифференциация (районирование) территории для целей применения расчетных показателей		8
Глава 2. Перечень Расчетных показателей Местных нормативов		8
Статья 4. Расчетные показатели в области энергетики (электро- и газоснабжение поселений)		8
Статья 5. Расчетные показатели в области тепло- и водоснабжения населения, водоотведения		12
Статья 6. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры, организации парковок (парковочных мест)		15
Статья 7. Расчетные показатели в области здравоохранения		31
Статья 8. Расчетные показатели в области физической культуры и спорта		34
Статья 9. Расчетные показатели в области образования, в том числе дополнительного образования		35
Статья 10. Расчетные показатели в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения, накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов		37
Статья 11. Расчетные показатели в области благоустройства и озеленения, создание условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения		38
Статья 12. Расчетные показатели в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального (муниципального) использования		39
Статья 13. Расчетные показатели в области транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)		40
Статья 14. Расчетные показатели в области охраны общественного порядка		41
Статья 15. Расчетные показатели в области предоставления услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания		41
Статья 16. Расчетные показатели в области культуры и искусства, в том числе библиотечного обслуживания, организации музеев		43
Статья 17. Расчетные показатели в области формирования и содержания муниципальных архивов		45
Статья 18. Расчетные показатели в области организации ритуальных услуг, содержания мест захоронения		45
Статья 19. Расчетные показатели в области гражданской обороны, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения работы аварийно-спасательных служб		46
Глава 3. Приложения к основной части		48
Приложение 1. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в Местных нормативах		48
Приложение 2. Перечень законодательных актов, нормативных правовых актов, документов в области технического		



# Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Пятигорска

## Раздел I. Основная часть

### Глава 1. Общие положения

#### Статья 1. Вводная часть

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – Местные нормативы, город-курорт Пятигорск) разработаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

2. Целью разработки Местных нормативов является создание благоприятных условий жизнедеятельности, повышение уровня комфортности проживания населения города-курорта Пятигорска, реализация полномочий органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска по размещению объектов местного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

3. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города-курорта Пятигорска, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения города-курорта Пятигорска и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города-курорта Пятигорска (далее – Расчетные показатели).

Статья 2. Области Нормирования, для которых Местными нормативами установлены Расчетные показатели

1. Перечень областей нормирования, для которых Местными нормативами установлены Расчетные показатели:

- энергетика (электро- и газоснабжение поселений);
- тепло- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть, транспортная инфраструктура, организация парковок (парковочных мест);
- физическая культура и спорт;
- образование, в том числе дополнительное образование;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение, накопление (в том числе раздельное накопление) твердых коммунальных отходов;

благоустройство и озеленение территории, создание условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения;  
жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального (муниципального) использования;  
транспортное обслуживание населения (общественный транспорт);  
охрана общественного порядка;  
предоставление услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;  
культура и искусство, в том числе библиотечное обслуживание, организация музеев;  
формирование и содержание муниципальных архивов;  
организация ритуальных услуг, содержание мест захоронения;  
гражданская оборона, защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение работы аварийно-спасательных служб.

2. Для каждой области нормирования, указанной в части 1 настоящей статьи Местными нормативами установлены расчетные показатели, для которых определены показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города-курорта Пятигорска объектами местного значения и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения.

3. Обеспеченность населения объектами местного значения – количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рассчитывается как удельная мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т. д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящуюся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число жителей или представителей указанных групп.

4. Территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур. Территориальную доступность рассчитывается либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта, либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом. В зависимости от способа передвижения по территории выделяются:

пешеходная доступность – движение по территории, осуществляемое в условия стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению, возможность использования показателя пешеходной доступности вне общественных пространств населенных пунктов и (или) вне дорог общего пользования;

транспортная доступность - движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.

Статья 3. Дифференциация (районирование) территории для целей применения расчетных показателей

1. Местные нормативы разработаны применительно к территории города-курорта Пятигорска, соответствующей границе города-курорта Пятигорска, определенной Законом Ставропольского края от 07 июля 2004 г. № 58-кз «Об установлении границы муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края».

2. В состав территории города-курорта Пятигорска входят населенные пункты: город Пятигорск, посёлок Горячеводский, посёлок Свободы, станция Константиновская, посёлок Нижнеподкумский, посёлок Средний Подкумок, село Золотушка, село Привольное.

3. Для всей территории города-курорта Пятигорска установлены единые нормативные показатели.

## Глава 2. Перечень Расчетных показателей Местных нормативов

Статья 4. Расчетные показатели в области энергетики (электро- и газоснабжение поселений)

1. Расчетные показатели в области энергетики (электро- и газоснабжение поселений), в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблицах 2.4.1 – 2.4.3.

Таблица 2.4.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
1	Обеспеченность населения электрической энергией (укрупненные показатели электропотребления)	Объекты генерации электрической энергии (мини-ТЭС), объекты распределительной сети (РП, ГРП), осуществляющие передачу энергии конечному потребителю	Сельские населенные пункты: – не оборудованные стационарными электроплитами – 2000; – оборудованные	Электропотребление, кВт*ч/год на 1 чел.	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
			стационарным и электроплита ми (100% охвата) – 1350			



Таблица 2.4.2

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности														Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
			Показатель														Единица измерения	Показатель	Единица измерения
2	Обеспеченность населения электрической энергией (удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых домов)	Объекты генерации электрической энергии (мини-ТЭС), объекты распределительной сети (РП, ГРП), осуществляющие передачу энергии конечному потребителю	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира	Не устанавливается	Не устанавливается
			Квартиры с плитами на природном газе:																
			3	2.3	1.75	1.45	1.3	1.15	1	0.8	0.7	0.6	0.5	0.45	0.43	0.4			
			Квартиры с электрическими плитами мощностью до 8 кВт:																
			7	3.5	2.8	2.4	2.15	2	1.8	1.5	1.3	1.15	1	0.9	0.85	0.8			
			Домики на участках садоводческих товариществ:																
			2.6	1.5	1.1	0.9	0.75	0.7	0.6	0.5	0.45	0.4	0.38	0.35	0.33	0.3			
			Квартиры с плитами на квартирах с плитами на природном газе и бытовыми кондиционерами воздуха при расчетной температуре от 25 до 29 °С*:																
			4.1	2.9	2.2	1.8	1.63	1.45	1.25	0.95	0.8	0.65	0.5	0.36	0.33	0.3			
			Квартиры с плитами на квартирах с плитами на природном газе и бытовыми кондиционерами воздуха при расчетной температуре свыше 29 до 33 °С*:																
			4.1	3.05	2.35	2	1.8	1.6	1.4	1.1	0.95	0.75	0.55	0.45	0.4	0.3			
Квартиры с плитами на квартирах с плитами на природном газе и бытовыми кондиционерами воздуха при расчетной температуре свыше 33 до 37 °С*:																			
4.1	3.15	2.5	2.15	1.95	1.75	1.55	1.2	1.05	0.9	0.7	0.55	0.43	0.4						
Квартиры с плитами на квартирах с плитами на природном газе и бытовыми кондиционерами воздуха при расчетной температуре свыше 37 °С*:																			
4.1	3.3	2.7	2.35	2.15	1.95	1.7	1.4	1.25	1.05	0.8	0.65	0.53	0.45						

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности												Максимально допустимый уровень территориальной доступности			
			Показатель												Единица измерения	Показатель	Единица измерения	
			1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000		
			Квартиры с электрическими плитами мощностью до 8 кВт и бытовыми кондиционерами воздуха при расчетной температуре от 25 до 29 °С*:															
			8.1	4.1	3.25	2.85	2.5	2.3	2.05	1.65	1.4	1.2	1	0.8	0.75	0.7		
			Квартиры с электрическими плитами мощностью до 8 кВт и бытовыми кондиционерами воздуха при расчетной температуре свыше 29 до 33 °С*:															
			8.1	4.25	3.4	3.05	2.65	2.45	2.2	1.8	1.55	1.3	1.05	0.9	0.82	0.75		
			Квартиры с электрическими плитами мощностью до 8 кВт и бытовыми кондиционерами воздуха при расчетной температуре свыше 33 до 37 °С*:															
			8.1	4.35	3.55	3.2	2.8	2.6	2.35	1.9	1.65	1.45	1.2	1	0.9	0.8		
			Квартиры с электрическими плитами мощностью до 8 кВт и бытовыми кондиционерами воздуха при расчетной температуре свыше 37 °С*:															
			8.1	4.5	3.75	3.4	3	2.8	2.5	2.1	1.85	1.6	1.3	1.1	0.95	0.85		

\* – Все значения величин с предлогом «от» и «до» следует понимать включительно

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для промежуточного числа квартир определяются интерполяцией.
2. Удельные расчетные нагрузки квартир включают в себя нагрузку освещения общедомовых помещений.
3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир общей площадью до 55 м<sup>2</sup>. При общей площади квартир более 55 м<sup>2</sup> удельную нагрузку следует увеличивать на 1% на каждый 1 м<sup>2</sup> дополнительной площади в домах с плитами на природном газе и на 0.5% в домах с электрическими плитами и плитами на твердом топливе и сжиженном газе. При этом увеличение удельной нагрузки не должно превышать 25% значений, приведенных в таблице 2.4.2.
4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления и электроводонагревателей (см. п.2.1.2 2.1.1 РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей). В домах усадебного типа удельные расчетные нагрузки не учитывают одновременное присоединение электрифицированных механизмов единичной мощностью свыше 1 кВт.
5. Для определения при необходимости утреннего или дневного максимума нагрузок жилых домов без бытовых кондиционеров воздуха необходимо применять коэффициенты: 0.7 – для жилых домов с электрическими плитами.

6. Удельные электрические нагрузки квартир с бытовыми кондиционерами воздуха соответствуют периоду летнего максимума нагрузок. Электрическую нагрузку жилых домов без бытовых кондиционеров воздуха в период летнего максимума нагрузок можно определить, умножив приведенные в таблице нагрузки зимнего максимума на коэффициенты: 0.7 – для квартир с плитами на природном газе и 0.8 - для квартир с электрическими плитами.

7. Возможность установки бытовых кондиционеров воздуха в квартирах следует предусматривать при проектировании жилых домов и микрорайонов для строительства на территории юга страны в соответствии со СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003. Удельные расчетные электрические нагрузки учитывают использование в квартире только одного бытового кондиционера мощностью до 1.3 кВт.

8. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здании не учитывается.

9. Нагрузка коттеджной квартиры общей площадью от 55 до 200 м<sup>2</sup> с газовой плитой должна определяться по п.1 таблицы 2.4.2 (для квартир с плитами на природном газе).

Таблица 2.4.3

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
3	Обеспеченность населения природным газом (укрупненный показатель потребления газа)	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (газопроводы низкого давления)	– при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120; – при горячем водоснабжении и от газовых водонагревателей – 300; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 (220 в сельской местности)	Потребление газа, м <sup>3</sup> /год на 1 чел. (укрупненный показатель)	Не устанавливается	Не устанавливается

## Статья 5. Расчетные показатели в области тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

1. Расчетные показатели в области тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблицах 2.5.1 – 2.5.3.

Таблица 2.5.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
1	Обеспеченность населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения)	Объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю	– при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении и природным газом – 0,97; – при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при	Тепловая энергия, Гкал/год на 1 чел.	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
			отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении и природным газом – 2,4; – при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении и природным газом – 1,43			
2	Обеспеченность населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды	Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю	– застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями – 140-195; – Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением – 195-220	Хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах среднесуточное (за год), л/сут. на 1 чел.	Не устанавливается	Не устанавливается

Таблица 2.5.2

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности				Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
			Показатель				Единица измерения	Показатель	Единица измерения
3	Обеспеченность населения водой на пожаротушение	Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю	Число жителей в населенном пункте, тыс. чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на 1 пожар, л/с		Расход воды на наружное пожаротушение зданий на один пожар, л/с, при строительстве объемов зданий, тыс. м	Не устанавливается	Не устанавливается
					Застройка зданиями высотой не более 2 этажей	Застройка зданиями высотой 3 этажа и выше			
			не более 1	1	5	10			
			более 1, но не более 5	1	10	10			
более 5, но не более 10	1	10	15						
		более 10, но не более 25	2	10	15				

Примечания:

1. При зонном водоснабжении расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в каждой зоне следует принимать в зависимости от количества жителей, проживающих в данной зоне.

2. Для группового водопровода количество одновременных пожаров надлежит принимать в зависимости от общей численности жителей в населенных пунктах, подключенных к водопроводу. Расход воды на восстановление пожарного объема по групповому водопроводу следует определять как сумму расходов воды для населенных пунктов (соответственно количеству одновременных пожаров), требующих наибольших расходов на пожаротушение, согласно пункту 5.18 СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

3. В расчетное количество одновременных пожаров в населенном пункте включены пожары на промышленных предприятиях, расположенных в пределах населенного пункта. При этом в расчетный расход воды следует включать соответствующие расходы воды на пожаротушение на этих предприятиях, но не менее указанных в таблице 2.5.2.

4. Для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети населенного пункта, а также водопроводной сети внутри микрорайона или квартала расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) следует принимать по таблице 2 СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности для здания, требующего наибольшего расхода воды.

Таблица 2.5.3

4	Обеспеченность населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков	– застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями – 140-195; – застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением – 195-220; – застройка зданиями в неканализованных районах – 25	Водоотведение в населенных пунктах среднесуточное (за год), л/сут. на 1 чел.	Не устанавливается	Не устанавливается
---	--	---	---	--	--------------------	--------------------

Статья 6. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры, организации парковок (парковочных мест)

1. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры, организации парковок (парковочных мест), в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть, объекты дорожного сервиса и транспортного обслуживания						
1	Плотность сети магистральных автодорог местного значения	Автомобильные дороги местного значения	2,2	км/км <sup>2</sup> в границах населенного пункта	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
2	Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта	Улично-дорожная сеть населенных пунктов	2,0	км/км <sup>2</sup> в границах населенного пункта (кроме районов индивидуальной жилой застройки)	Не устанавливается	Не устанавливается
			1,7	км/км <sup>2</sup> в границах населенного пункта (в районах индивидуальной жилой застройки)		
3	Доля автодорог с твердым покрытием всех типов	Автомобильные дороги с твердым покрытием	Не менее 75 %	Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог, %	Не устанавливается	Не устанавливается
4	Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов	Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов	8	Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам, км	Не устанавливается	Не устанавливается
5	Плотность сети велодорожек	Велодорожки	– территория малоэтажной застройки – 10; – территория среднеэтажной и многоэтажной застройки – 15	Плотность сети велодорожек в пределах населенных пунктов, км/1 км <sup>2</sup> площади населенных пунктов	Не устанавливается	Не устанавливается
6	Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов	Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов		Ширина полосы для велосипедистов, м:	Не устанавливается	Не устанавливается
			1,2	при новом строительстве		
			0,9	в стесненных условиях		
			0,5	Ширина обочин велосипедной		

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
				дорожки, м		
			0,5	Расстояние до бокового препятствия, м		
7	Уровень автомобилизации	–	– легковые автомобили – 350 автомобилей, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля; – грузовые автомобили – 25 автомобилей	Количество автомобилей на 1000 чел.	Не устанавливается	Не устанавливается
8	Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	1	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	60	Транспортная доступность, мин.
9	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	По заданию на проектирование	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	Не устанавливается	Не устанавливается
10	Автозаправочные станции	Автозаправочные станции	1200	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливораздаточную колонку	Не устанавливается	Не устанавливается
11	Станции технического обслуживания автомобилей	Станции технического обслуживания автомобилей	200	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
				обслуживания		
Объекты местного значения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения						
12	Количество парковочных единиц личного транспорта	Парковки: парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки	Жилые дома по уровню комфорта: – бизнес-класс (40 м <sup>2</sup> на 1 человека) – 1,5; – стандартное жилье (30 м <sup>2</sup> на 1 человека) – 0,75; – муниципальный (20 м <sup>2</sup> на 1 человека) – 0,75; – специализированный – 0,75	Машино-место на квартиру		Пешеходная доступность, м:
					800	В зонах жилой застройки
					1000	В районах реконструкции
3	Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям		220	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления, количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место		Пешеходная доступность, м
					150	От пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
				площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место		
			60	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место	250	От прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий
			35	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом, количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место	400	От входов в парки, на выставки и стадионы
			60	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала, количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место	1000	В зонах массового отдыха

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
				Образовательные организации, реализующие программы высшего образования:		
			4	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования, количество преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1 машино-место		
			10	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования, количество студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену, на 1 машино-место		
			3	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения, количество преподавателей, занятых в одну смену, на		

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
				1 машино-место		
			25	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых, количество кв. м общей площади клубных помещений объекта на 1 машино-место		
			170	Научно-исследовательские и проектные институты, количество кв. м общей площади административных (офисных), лабораторных помещений объекта на 1 машино-место		
			20	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.), количество машино-мест на 100 сотрудников		
			10	Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы,		

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
				диспансеры, родильные дома и др.), количество машино-мест на 100 сотрудников		
			20	Стационары регионального , зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальны е центры, и др.), количество машино-мест на 100 коек		
			10	Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.), количество машино-мест на 100 коек		
			2 автомашины скорой помощи	Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи, Количество машино-мест на 10 тыс. жителей		
			10	Поликлиники, в том числе амбулатории, количество машино-мест на 100		

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
				сотрудников		
			4	Поликлиники, в том числе амбулатории, количество машино-мест на 100 посещений		
			8	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон, количество работающих в смежных сменах на 1 машино-место		
			140	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов, количество машино-мест на 1000 работающих в двух смежных сменах		
			35	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты), количество кв. м общей площади складских		

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
				помещений объекта на 1 машино-место		
			50	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.), количество кв. м общей площади торговых залов объекта на 1 машино-место		
			70	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.), количество кв. м общей площади торговых		

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
				залов объекта на 1 машино-место		
			40	Рынки универсальные и непродовольственные, количество кв. м общей площади рынка на 1 машино-место		
			50	Рынки продовольственные и сельскохозяйственные, количество кв. м общей площади рынка на 1 машино-место		
			5	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе), количество посадочных мест на 1 машино-место		
			6	Бани, количество одновременных посетителей на 1 машино-место		
			15	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды,		

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
				свадебные салоны, количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место		
			25	Салоны ритуальных услуг, количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место		
			2	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др., количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место		
			8	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы, количество единовременных посетителей на 1 машино-место		
			7	Театры городского и (или) регионального значения, количество		

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
				зрительских мест на 1 машино-место		
			20	Другие театры и конференц-залы, количество зрительских мест на 1 машино-место		
			12	Киноцентры и кинотеатры городского и (или) регионального значения, количество зрительских мест на 1 машино-место		
			20	Прочие киноцентры и кинотеатры, количество зрительских мест на 1 машино-место		
			8	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе, количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место		
			10	Объекты религиозных конфессий, количество одновременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машино-мест		

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
				на объект)		
			7	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы, количество одновременных посетителей на 1 машино-место		
			4	Бильярдные, боулинги, количество одновременных посетителей на 1 машино-место		
			30	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами, количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место		
			30	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м, количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место		

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
			55	То же, общей площадью 1000 кв. м и более, количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место		
			10	Тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м, количество единовременных посетителей на 1 машино-место		
			10	Физкультурно - оздоровительный комплекс с залом площадью 1000 - 2000 кв. м, количество единовременных посетителей на 1 машино-место		
			7	Физкультурно - оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м, количество единовременных посетителей на 1 машино-место		
			4	Специализированные спортивные клубы и комплексы		

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
				(теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.), количество одновременных посетителей на 1 машино-место		
			7	Аквапарки, бассейны, количество одновременных посетителей на 1 машино-место		
			7	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м, количество одновременных посетителей на 1 машино-место		
			10	Железнодорожные вокзалы, количество пассажиров дальнего следования в час пик на 1 машино-место		
			15	Автовокзалы, количество пассажиров в час пик на 1 машино-место		
			8	Аэровокзалы, количество пассажиров в час пик на 1 машино-место		
			15	Пляжи и парки в зонах		

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
				отдыха, количество машино-мест на 100 единовременных посетителей		
			7	Лесопарки и заповедники, количество машино-мест на 100 единовременных посетителей		
			10	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.), количество машино-мест на 100 единовременных посетителей, количество машино-мест на 100 единовременных посетителей		
			10	Береговые базы маломерного флота, количество машино-мест на 100 единовременных посетителей		
			3	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские		

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
				базы, количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала		
			7	Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха, количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала		
4	Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	10% (не менее 1 места)	Доля мест для транспорта инвалидов, %		Пешеходная доступность, м:
				Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест):	50	От входа в предприятие или учреждение, доступного для инвалидов
			5%, но не менее одного места	На автостоянке до 100 мест включительно	100	От входа в жилое здание
			5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100	На автостоянке от 101 до 200 мест включительно	150	При реконструкции, сложной конфигурации и земельного участка
			8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200	На автостоянке от 201 до 500 мест включительно		

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
			14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500	На автостоянке от 501 и более		

**Примечания:**

1. В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) надземных гаражах.
2. При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать следующее распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта в процентах от расчетного количества необходимого количества машино-мест:
  - в границах квартала не менее 40%;
  - в границах жилого района не менее 80% при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта не более чем 500 метров;
  - в границах населенного пункта не менее 100% при условии обеспечения дальности транспортной доступности не более чем 15 минут.
3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016.
4. В плотной городской застройке по заданию на проектирование число машино-мест для объектов в границах жилых и общественно-деловых зон может быть уменьшено не более чем на 50%.
5. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15% - 20%, в периферийных зонах - на 10% - 15%.
6. Количество машино-мест стоянок туристических автобусов и парковок для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, в рекреационных территориях и около объектов туристского осмотра определяется расчетом на период максимальной посещаемости с учетом временного населения. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.
7. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов и железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3 - 4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.
8. Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 м.
9. В плотной городской застройке по заданию на проектирование число машино-мест может быть уменьшено не более чем на 50%.
10. Стоянки для служебного автомобильного транспорта сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих входов в здания. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям.

## Статья 7. Расчетные показатели в области здравоохранения

1. Расчетные показатели в области здравоохранения, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
1	Обеспеченность населения медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в экстренной форме	Станция скорой медицинской помощи; отделение скорой медицинской помощи (больниц, больниц скорой медицинской помощи, поликлиник) с собственным парком автомобилей скорой медицинской помощи;	1	Единиц станций или отделений скорой медицинской помощи на 50 тыс. чел.	20	Транспортная доступность, мин в одну сторону
			1	Количество автомобилей на 10 тыс. чел.		
2	Обеспеченность населения объектами лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	Городские, детские городские, районные больницы	200	Городская больница: численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	60	Транспортная доступность, мин.
			100	Детская городская больница: численность обслуживаемого населения, тыс. детей на 1 объект	60	Транспортная доступность, мин.
			70	Районная больница: Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	60	Транспортная доступность, мин.
3	Обеспеченность населения местами в лечебно-профилактических амбулаториях, за исключением специализированных диспансеров (амбулатории, центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины))	Амбулатория, центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины).	1	единиц амбулаторий, центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины) на 2000 жителей	1000	Пешеходная доступность в городских н. п., м
					30	Транспортная доступность в сельских н. п., мин. в одну сторону
4.	Обеспеченность	Поликлиники,		Численность	1000	Пешеходная

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
	населения местами в лечебно-профилактических амбулаториях, за исключением специализированных диспансеров (поликлиники)	детские поликлиники		обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект:	30	я доступность в городских н. п., м
			35	Поликлиники для взрослых		Транспортная доступность в сельских н. п., мин. в одну сторону
			250	Консультативно-диагностический центр (консультативно-диагностическая поликлиника)		
			100	Стоматологическая поликлиника		
				Численность обслуживаемого населения, тыс. детей на 1 объект:	1000	Пешеходная доступность в городских н. п., м
			20	Детская поликлиника	30	Транспортная доступность в сельских н. п., мин. в одну сторону
			100	Детский консультативно-диагностический центр (детская консультативно-диагностическая поликлиника)		
			35	Детская стоматологическая поликлиника		
5	Обеспеченность населения объектами учреждений особых типов	Бюро судебно-медицинской экспертизы, морг	1	Объектов на городской округ по согласованию с органами государственной власти субъекта	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
				Российской Федерации ответственными за вопросы здравоохранения		
6	Обеспеченность населения фельдшерскими и фельдшерско-акушерскими пунктами	Фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты	По заданию на проектирование	Количество объектов, ед.	30	Транспортная доступность, минут в одну сторону
7	Обеспеченность населения объектами фармацевтической сети	Аптека, аптечный пункт	По заданию на проектирование	Количество объектов, ед.		Пешеходная доступность для городских населенных пунктов, м:
					800	В зоне одно-, двухэтажная застройки
					500	В зоне застройки от трех этажей и выше
					30	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут в одну сторону

## Статья 8. Расчетные показатели в области физической культуры и спорта

1. Расчетные показатели в области физической культуры и спорта, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
-------	-------------------------	-------------------	--	--

			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
1	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями	Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	7000	м <sup>2</sup> территории объектов на 1000 жителей	30	Пешеходная доступность, мин
2	Обеспеченность населения спортивными залами общего пользования	Спортивные залы для занятий акробатикой, бадминтоном, баскетболом, боксом, дзюдо, волейболом, спортивной гимнастикой	60	м <sup>2</sup> площади залов на 1000 человек	500; 30	Радиус обслуживания в жилом районе, м; Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин
3	Обеспеченность населения стадионами	Спортивные стадионы с трибунами на 1500 мест и более	1	единиц, в населенном пункте от 5 тыс. жителей		транспортная доступность, мин.
					30	в границах городских н.п.
					Не устанавливается	в границах городского округа
4	Обеспеченность населения крытыми ледовыми аренами	Крытая ледовая арена	По заданию на проектирование	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	Не устанавливается	Пешеходная доступность, транспортная доступность
5	Обеспеченность населения плавательными бассейнами общего пользования	Плавательный бассейн общего пользования	1	Количество объектов на муниципальное образование, ед.		транспортная доступность, мин.
					30	в границах городских н.п.
					Не устанавливается	в границах городского округа
6	Обеспеченность населения тренировочными базами	Тренировочная база	По заданию на проектирование	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	Не устанавливается	Пешеходная доступность, транспортная доступность

Статья 9. Расчетные показатели в области образования, в том числе дополнительного образования

1. Расчетные показатели в области образования, в том числе дополнительного образования, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
1	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (0-7 лет) <sup>1</sup>	Детский сад, семейный детский сад, ясли, детский сад-ясли	47	Число мест в расчете на 1000 человек	многоэтажная застройка – 300	Нормируемый (средний) радиус обслуживания населения одной образовательной организацией, пешеходная доступность, м
					малоэтажная застройка – 500	
2	Обеспеченность местами в организациях общего образования <sup>2</sup>	Общеобразовательные школы (1-11 классы), подразделение или филиал начального образования в рамках общеобразовательных школ	104	Число мест в расчете на 1000 человек		Нормируемый (средний) радиус обслуживания населения одной образовательной организацией, пешеходная доступность, м
					500	для всех учащихся городских н.п.
					2000	для учащихся 1 ступени обучения сельских н.п.
					4000	для

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
						учащихся II и III ступени обучения сельских н.п.
						Время в пути к общеобразовательной организации, транспортная доступность, мин.:
					15	для учащихся I ступени обучения всех н.п.
					50	для учащихся II и III ступени обучения городских н.п.
					30	для учащихся II и III ступени обучения сельских н.п.
3	Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования	Школы искусств, спортивные школы, секции и кружки искусств и ремесел, спортивные секции и кружки, секции и кружки профессиональной подготовки	104	Число мест в расчете на 1000 человек	30	Время в пути к организации, реализующей программы дополнительного образования от места проживания обучающегося, транспортная доступность, мин.
4	Обеспеченность местами в организациях	Места дополнительного образования,	10	Число мест на программах дополнительн	30	Время в пути к организаци

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
	дополнительного образования (программы дополнительного образования в организациях общего образования)	расположенные в объектах общего образования (кружки и секции при школах)		ого образования, реализуемых на базе образовательных организаций		и, реализующей программы дополнительного образования от места проживания обучающегося, транспортная доступность, мин.
5	Детские учреждения оздоровления и отдыха	Детские лагеря труда и отдыха, детские лагеря палаточного типа, детские специализированные (профильные) лагеря, детские лагеря различной тематической направленности	По заданию на проектирование	Количество объектов на муниципальный округ, городской округ, ед.	Не устанавливается	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности

**Примечания:**

1. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности - не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.
2. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности - не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек.
3. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.

**Статья 10. Расчетные показатели в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения, накопления (в том числе отдельного накопления) твердых коммунальных отходов**

1. Расчетные показатели в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения, накопления (в том числе отдельного накопления) твердых коммунальных отходов, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального

строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.10.1.

Таблица 2.10.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
1	Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО исходя из норматива накопления ТКО	Контейнерные площадки сбора ТКО, точки раздельного сбора ТКО	г. Пятигорск:			
			Многоквартирные жилые дома – 1,9 (0,0052); Индивидуальные жилые дома – 2,3 (0,0063)	Годовой (суточный) норматив объема накопления ТКО, м <sup>3</sup> на 1 проживающего	100	Расстояние от жилых домов до площадки сбора твердых коммунальных отходов, м
			иные сельские населенные пункты города-курорта Пятигорска:			
			Многоквартирные жилые дома – 1,6 (0,0043); Индивидуальные жилые дома – 1,5 (0,0041)	Годовой (суточный) норматив объема накопления ТКО, м <sup>3</sup> на 1 проживающего	100	Расстояние от жилых домов до площадки сбора твердых коммунальных отходов, м
Примечания:						
1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{конт} = Пгод \times t \times K / (365 \times V)$ , где Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера.						
2. Минимальное расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.						

Статья 11. Расчетные показатели в области благоустройства и озеленения, создание условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

1. Расчетные показатели в области благоустройства и озеленения, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.11.1.

Таблица 2.11.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
1	Обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования (суммарная)	Парки, лесопарки, городские леса	16	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), м <sup>2</sup> на 1 жителя	15	Транспортная доступность, мин.
2	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения рекреационных территорий (населенных пунктов)	Парки, лесопарки, городские леса	3	Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями, % от площади населенных пунктов	Не устанавливается	Не устанавливается
3	Обеспеченность населения общественными пространствами	Зоны отдыха; детские площадки; Общественные пространства	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста):			
			0,4	Размер площадки, м <sup>2</sup> на 1 жителя	Не устанавливается	Не устанавливается
			Площадки отдыха взрослого населения:			
			0,1	Размер площадки, м <sup>2</sup> на 1 жителя	Не устанавливается	Не устанавливается
3			Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритных отходов)			
			0,03	Размер площадки, м <sup>2</sup> на 1 жителя	Не устанавливается	Не устанавливается
4	Обеспеченность населения парками культуры и отдыха	Парк культуры и отдыха	1	Количество объектов для городских населенных пунктов с численностью населения более 30 тыс. чел., ед. на 30 тыс. чел.	40	Транспортная доступность, мин.

Примечания:  
 Массивы городских лесов допускается преобразовывать в городские лесопарки и относить их к указанным в пункте 1 настоящей таблицы озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м<sup>2</sup> на одного человека.  
 Совокупная площадь территории квартала (микрорайона), занятая зонами отдыха, детскими площадками, общественными пространствами должна составлять не менее 10 % от площади квартала (микрорайона).

Статья 12. Расчетные показатели в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального (муниципального) использования

1. Расчетные показатели в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального (муниципального) использования, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.12.1.

Таблица 2.12.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
1	Обеспеченность населения общей площадью жилых помещений	Жилые помещения (индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома)	30	Обеспеченность населения жилыми помещениями (индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома), м <sup>2</sup> на 1 жителя	Не устанавливается	Не устанавливается
2	Обеспеченность населения жилыми помещениями по договору социального найма	Жилые помещения (индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома)	18 – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; 42 – на семью из двух человек; 33 – на одиноко проживающего гражданина	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м <sup>2</sup> на 1 жителя	Не устанавливается	Не устанавливается
<p>Примечания:            При застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами коэффициент застройки земельного участка должен быть не более 0,4, коэффициент плотности застройки должен быть не более 0,8.            При застройке земельных участков блокированными жилыми домами коэффициент застройки земельного участка должен быть не более 0,5, коэффициент плотности застройки должен быть не более 0,8.            При застройке земельных участков многоквартирными домами коэффициент застройки земельного участка должен быть не более 0,6, коэффициент плотности застройки должен быть не более 5,0.</p>						

### Статья 13. Расчетные показатели в области транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)

1. Расчетные показатели в области транспортного обслуживания населения (общественный транспорт), в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.13.1.

Таблица 2.13.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
1	Пешеходная доступность остановок общественного пассажирского транспорта	Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	400	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта, м		Пешеходная доступность, м:
					500	на территории городских н.п.
					Не устанавливается	на территории сельских н.п.

#### Статья 14. Расчетные показатели в области охраны общественного порядка

1. Расчетные показатели в области охраны общественного порядка, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.14.1.

Таблица 2.14.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
1	Обеспеченность населения объектами в области охраны общественного порядка	Участковые пункты полиции	1	Количество объектов на 1 административный участок, ед.	Не устанавливается	Не устанавливается

#### Статья 15. Расчетные показатели в области предоставления услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1. Расчетные показатели в области предоставления услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.15.1.

Таблица 2.15.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
1	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	Почтамт, отделение почтовой связи	1	Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи, объектов на муниципальное образование (территориальный отдел), ед.	10000	Зона охвата (радиус обслуживания) территории, м
2	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	Зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи, Общественные телефоны экстренной связи	1	Уровень обеспеченности населения объектами экстренной телефонной связи на населенный пункт, ед.	Не устанавливается	Не устанавливается
3	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	Столовые, кафе, рестораны, иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	40	Мест на 1000 жителей, ед.	2000	Радиус обслуживания, м
4	Обеспеченность населения предприятиями торговли	Магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров	280	Торговая площадь на 1000 жителей, м <sup>2</sup>	2000	Радиус обслуживания, м
5	Обеспеченность населения рыночными комплексами	Рынки продовольственных и непродовольственных товаров	24	Торговая площадь на 1000 жителей, м <sup>2</sup>	2000	Радиус обслуживания, м
6	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения	Предприятия бытового обслуживания	Объекты бытового обслуживания населения (в т. ч. непосредственного обслуживания населения)			
			9	Рабочих мест на 1000 человек	2000	Пешеходная доступность, м
			Прачечные			
			120	Количество белья в смену на 1000 человек, кг	30	Пешеходная транспортная доступность, мин
			Химчистка			
		4	Количество	30	Пешеходная	

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
				вещей в смену на 1000 человек, кг		- транспортная доступность, мин
			Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна			
			5	Мест на 1000 человек	30	Пешеходно-транспортная доступность, мин

Статья 16. Расчетные показатели в области культуры и искусства, в том числе библиотечного обслуживания, организации музеев

1. Расчетные показатели в области культуры и искусства, в том числе библиотечного обслуживания, организации музеев, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.16.1.

Таблица 2.16.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
1	Обеспеченность населения муниципальными библиотеками	Неспециализированные библиотеки муниципальной сети	Общедоступные библиотеки:			
			1	Уровень обеспеченности населения общедоступными библиотеками, ед. на 20 тыс. чел.	40	Транспортная доступность, мин.
			Детские библиотеки:			
			1	Уровень обеспеченности населения детскими библиотеками, ед. на 10 тыс. детей	40	Транспортная доступность, мин.
			Точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам:			
			2	Уровень обеспеченности населения точками доступа к полнотекстовым	40	Транспортная доступность, мин.

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
				информационным ресурсам, ед.		
			Общедоступные библиотеки с детскими отделениями:			
			1	Уровень обеспеченности населения общедоступными библиотеками с детскими отделениями, ед. на 15 тыс. чел.	40	Пешеходная, транспортная доступность, мин.
			Филиалы общедоступных библиотек с детскими отделениями			
			1	Уровень обеспеченности населения филиалами общедоступными библиотеками с детскими отделениями, ед. на 1000 жителей	30	Пешеходная, транспортная доступность, мин
2	Обеспеченность населения концертными организациями	Концертные залы, концертные творческие коллективы	1	Уровень обеспеченности населения услугами концертных организаций, ед. на городской округ	40	Транспортная доступность, мин
3	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	Дома культуры, филиалы сельских домов культуры	Дома культуры:			
			1	Уровень обеспеченности населения домами культуры, ед. на 100 тыс. чел.	40	Транспортная доступность, мин
			Филиалы сельских домов культуры:			
			1	Уровень обеспеченности населения домами культуры, ед. на 1000 жителей	30	Пешеходная, транспортная доступность, мин
4	Обеспеченность населения музеями	Объекты специализированных организаций, осуществляющие	1	Уровень обеспеченности населения музеями, ед. на городской	40	Транспортная доступность, мин

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
		е функции по хранению, сохранности и популяризации предметов и коллекций, отнесенных к культурному наследию Музейного фонда Российской Федерации		округ		

## Статья 17. Расчетные показатели в области формирования и содержания муниципальных архивов

1. Расчетные показатели в области формирования и содержания муниципальных архивов, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.17.1.

Таблица 2.17.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
1	Обеспеченность муниципального образования муниципальными архивами	Муниципальный архив	1	Уровень обеспеченности и муниципальными архивами, ед. на территориальный отдел	Не устанавливается	Не устанавливается

## Статья 18. Расчетные показатели в области организации ритуальных услуг, содержания мест захоронения

1. Расчетные показатели в области организации ритуальных услуг, содержания мест захоронения, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.18.1.

Таблица 2.18.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
1	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	Места на кладбищах, доступные к захоронению	0,24	Уровень обеспеченности и населения местами захоронения умерших, га на 1000 жителей	Не устанавливается	Не устанавливается
2	Обеспеченность населения организациями ритуального обслуживания населения	Организации ритуального обслуживания населения	1	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	Не устанавливается	Не устанавливается

Статья 19. Расчетные показатели в области гражданской обороны, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения работы аварийно-спасательных служб

1. Расчетные показатели в области гражданской обороны, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение работы аварийно-спасательных служб, в том числе перечень видов объектов местного значения или перечень объектов капитального строительства (отнесенных к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этих показателей приведены в таблице 2.19.1.

Таблица 2.19.1

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах						
1	Обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо)	Пожарные депо	2	Уровень обеспеченности и населения объектами пожарной охраны (пожарными депо), ед. на городской округ	10	Зона обслуживания пожарным депо, км
2	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	Пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты	150	Уровень обеспеченности и населения объектами пожарной	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
		пожарного водопровода		охраны (пожарными депо), расстояние, м		
3	Обеспеченность населения аварийно-спасательными службами	Отдельно стоящие здания, приспособленные помещения	1	Уровень обеспеченности населения аварийно-спасательными службами, ед. на городской округ	Не устанавливается	Не устанавливается
4	Обеспеченность населения санитарными постами на водных объектах	Санитарный пост	1	Уровень обеспеченности населения санитарными постами на водных объектах, ед. на каждые 2000 отдыхающих	500	Расстояние до любой точки обслуживаемой территории водного объекта, м
5	Обеспеченность населения постами спасателей сотрудников МЧС на водных объектах	Пост спасателей и сотрудников МЧС	2	Уровень обеспеченности населения постами спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах, ед. на каждые 1000 отдыхающих	1000	Расстояние до любой точки обслуживаемой территории водного объекта, м
<b>Объекты гражданской обороны</b>						
6	Обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны	Убежища и укрытия	100	Уровень обеспеченности населения объектами сооружений гражданской обороны, %	500	Радиус пешеходной доступности, м
<b>Объекты защиты от опасных геологических процессов и природных явлений</b>						
7	Обеспеченность населения объектами защиты от опасных геологических процессов	Противопожарные сооружения, валы, дамбы	95	Обеспеченность защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых зданий), %	Не устанавливается	Не устанавливается
8	Обеспеченность населения объектами защиты	Обвалование, искусственная подсыпка	80	Обеспеченность защиты территории	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п/п	Наименование показателя	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
	от затопления и подтопления	грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока		постоянного проживания населения (территории жилых зданий), от 5 % паводка, %		

### Глава 3. Приложения к основной части

#### Приложение 1.

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в Местных нормативах

1. При подготовке Местных нормативов использованы термины и определения, предусмотренные действующими законодательством Российской Федерации:

Дороги автомобильные общего пользования – автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц;

Благоустройство – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования,

земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

Инфраструктура – совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы;

Места массового отдыха населения – территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения, муниципальный округ;

Населенный пункт – компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в нормативных правовых актах, устанавливающих границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование. Населенный пункт получает свой статус в установленном законом порядке и располагает в своих границах соответствующие органы или службы органов государственной власти субъекта Российской Федерации или органы местного самоуправления, а также предприятия, учреждения и организации. Населенные пункты подразделяются на городские населенные пункты и сельские населенные пункты. Городскими считаются населенные пункты, утвержденные законодательными актами в качестве городов и поселков городского типа (рабочих, курортных и дачных поселков, поселков закрытых административно-территориальных образований). Все остальные населенные пункты считаются сельскими;

Общественный транспорт – разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении

производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров;

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории;

Парковка (парковочное место) – специальнообозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

Планировка территории – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

Природно-климатические условия – совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха;

Пропускная способность – метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект;

Рабочее место – неделимое в организационном отношении (в данных конкретных условиях) звено производственного процесса или процесса оказания услуг, предназначенное для выполнения одной или нескольких производственных, или обслуживающих операций, оснащенное соответствующим оборудованием и технологической оснасткой, а также обеспеченное нормативной площадью личного пространства работника. В более широком смысле - элементарная структурная часть производственного или сервисного пространства, в которой субъект труда взаимосвязан с размещенными средствами и предметом труда для осуществления единичных процессов труда в соответствии с целевой функцией получения результатов труда;

Районирование – деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны);

Рекреанты – люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц;

Ритуальные услуги – услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов;

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

Сооружение – результат строительной деятельности для осуществления определённых потребительских функций. В узком смысле термин «сооружение» используется в значении «строительное сооружение», которое не является зданием;

Социальное обслуживание – деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации;

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе

деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и муниципальных округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов;

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

Физическая культура (физкультура) – область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития;

Территория нормирования – однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов;

Область нормирования – область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. При подготовке Местных нормативов использованы следующие сокращения:

га – гектар;  
ГРП – газораспределительный пункт;  
ед. – единица;  
кг – килограмм;  
м – метр;  
м<sup>2</sup> – квадратный метр;  
м<sup>3</sup> – кубический метр;  
мин. – минуты;  
РДС – руководящий документ системы;  
РП – распределительная подстанция;  
РФ – Российская Федерация;  
пос. – поселок;  
с. – село;  
ст. – станица;  
СанПиН – санитарные правила и нормы;  
СЗЗ – санитарно-защитная зона;  
СНиП – строительные нормативы и правила;  
СП – свод правил;  
ТКО – твердые коммунальные отходы;  
ТЭС – теплоэлектростанция;  
УДС – улично-дорожная сеть;  
чел. – человек.

## Приложение 2.

Перечень законодательных актов, нормативных правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения.

### Основные:

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

### Энергетика (электро- и газоснабжение поселений):

СП 62.13330.2011\*. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 42-01-2002. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;

СП 256.1325800.2016. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;

СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

СНиП 41-01-2003 Отопление. Вентиляция. Кондиционирование;

РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

### Тепло- и водоснабжение населения, водоотведение:

СП 131.13330.2020. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*;

СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНИП 41-01-2003;

СП 373.1325800.2018. Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования;

СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий СНИП 2.04.01-85\*;

СП 31.13330.2021. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНИП 2.04.02-84\*;

СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения;

СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Приказ Росстандарта от 13 февраля 2023 г. №318 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;

СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное пожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть, транспортная инфраструктура, организация парковок (парковочных мест):

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации (согласованы Минтрансом России 01 августа 2018 г.).

Руководство по проектированию городских улиц и дорог/Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Госгражданстроя. – М.: Стройиздат, 1980. – 222 с.

ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

Физическая культура и спорт:

Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

Образование, в том числе дополнительное образование:

Письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»);

Письмо Минобрнауки России от 10 февраля 2015 г. № ВК-268/07 «О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»;

СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования;

Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение, накопление (в том числе раздельное накопление) твердых коммунальных отходов:

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 г. № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»;

Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21 августа 2003 г. № 152 «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации»;

Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 347 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края».

Благоустройство и озеленение территории, создание условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения:

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.

Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального (муниципального) использования:

Закон Ставропольского края от 10 ноября 2009 г. № 72-кз «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма»;

Закон Ставропольского края от 27 декабря 2019 г. № 110-кз «О Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года».

Транспортное обслуживание населения (общественный транспорт):

Методические рекомендации по организации транспортного обслуживания населения муниципальных образований (Фонд «Институт экономики города»).

Охрана общественного порядка:

Приказ МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности».

Предоставление услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

Культура и искусство, в том числе библиотечное обслуживание, организация музеев:

Распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Формирование и содержание муниципальных архивов:

Федеральный закон от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Гражданская оборона, защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение работы аварийно-спасательных служб:

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

## Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов

### Глава 1. Информация о современном состоянии города-курорта Пятигорска

#### Статья 1. Социально-экономические характеристики города-курорта Пятигорска

1. Город-курорт Пятигорск – административно-территориальная единица Ставропольского края, границы которой установлены в соответствии с Законом Ставропольского края от 07 июля 2004 г. № 58-кз «Об установлении границы муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края». Административный центр – город Пятигорск.

2. Демографическая ситуация, сложившаяся в городе-курорте Пятигорске, имеет сложный комплексный характер и позитивные тенденции развития. Численность населения города-курорта Пятигорска на 01.01.2022 г. составляла 211066 человек – 7,6% всего населения Ставропольского края (11,4 % от всего городского населения региона).

3. Центральный населенный пункт муниципального образования – город Пятигорск входит в группу больших городов Ставропольского края (с численностью населения от 100 до 250 тыс. человек).

4. По численности населения город-курорт Пятигорск занимает 2 место среди всех городских и муниципальных округов Ставропольского края. Крупнейший населенный пункт муниципального образования – г. Пятигорск занимает 2 место среди всех населенных пунктов Ставропольского края и 7 место в Северо-Кавказском Федеральном округе.

5. Город-курорт Пятигорск обладает устойчиво функционирующей многоукладной экономикой, структура которой определяется исторической специализацией в области туризма и рекреации. При этом город вносит значительный вклад в экономику Ставропольского края.

6. Город-курорт Пятигорск генерирует около 20% экономики санаторно-курортного комплекса региона КМВ в частности и Ставропольского края в целом. Это обусловлено тем, что эколого-курортный регион КМВ формирует более 95% результатов хозяйственной деятельности Ставропольского края по данному направлению.

7. Доля промышленного производства (промышленности) в общем объеме выпуска составляет около 60%, в том числе обрабатывающие производства свыше 25%, производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 35%.

## Статья 2. Расселенческие характеристики города-курорта Пятигорска

1. Система расселения города-курорта Пятигорска является частью региональной системы расселения Ставропольского края (с центром в г. Ставрополь), с другой стороны, Пятигорская система расселения является самостоятельной, районной системой, включающей в себя локальные системы расселения. Исторически эта система сформирована в долинах рек Подкумок и имеет линейную структуру.

2. Поселенческую сеть города-курорта Пятигорска формируют 8 сельских населенных пунктов: город Пятигорск, посёлок Горячеводский, пос. Свободы, станица Константиновская, посёлок Нижнеподкумский, посёлок Средний Подкумок, село Золотушка, село Привольное.

3. Большая часть населения сконцентрирована в двух населенных пунктах: город Пятигорск – 68,9 %, посёлок Горячеводский – 16,8 %, посёлок Свободы – 8,1 %, станица Константиновская – 3,9 %, посёлок Нижнеподкумский – 1,0 %, село Золотушка – 0,4 %, с. Привольное – 0,2 %.

## Статья 3. Природно-климатические характеристики города-курорта Пятигорска

1. Город-курорт Пятигорск и прилегающая к нему территории расположены в продольной структурной ложбине, разделяющей Ставропольское плато и предгорья Большого Кавказа. Эта ложбина имеет равнинную слабонаклонную полого-холмистую поверхность абсолютной высотой 500 – 600 м, осложненную резко поднимающимися над ней одиночными горами магматического происхождения. В черте города-курорта Пятигорска находится гора Машук (993,7 м) и её отроги – горы Горячая (557,9 м) и Казачка (633 м), а также горы Дубровка (690,6 м), Пикет (565,3 м), Пост (556 м) и др. Высочайшая точка в окрестностях города – вершина горы Бештау (1401,2 м).

2. По территории города-курорта Пятигорска на протяжении 8 км протекает река Подкумок, принимая здесь свои притоки Этоку и Юцу. Озера, находящиеся на территории города-курорта, являются преимущественно искусственными водоемами. Наибольшую рекреационную значимость для города-курорта имеет Новопятигорское озеро, питание водоема происходит за счет реки Подкумок.

3. Территория города-курорта Пятигорска входит в зону умеренно-континентального климата, без резких колебаний годовых и суточных температур, характеризуется мягкой зимой и жарким летом. Средняя месячная температура воздуха в январе: - 3,8 °С, в июле: 21,1 °С. Годовая

норма осадков 472-490 мм. Июнь – месяц с наибольшим количеством осадков, январь – с наименьшим. Общее число дней с особо благоприятными и относительно благоприятными условиями для проведения климатолечения и активного отдыха составляет в городе 167, повторяемость солнечных погод – 65% в июле и 45% в январе, средняя продолжительность комфортного периода при проведении воздушных ванн – 53 дня, солнечных – 98 дней, суммарный показатель курортного потенциала составляет 337.

4. На территории города-курорта Пятигорска имеется около 50 каптажей источников минеральных вод, представленных скважинами, колодцами, штольнями, а также естественными выходами минеральных вод на поверхность. Пятигорское месторождение минеральных вод расположено в центральной части региона КМВ, на склонах горы Машук. Известные на Пятигорском месторождении типы минеральных вод объединяются в пять групп: углекисло-сероводородные сложного ионного состава; углекислые сложного ионного состава; углекислые хлоридно-гидрокарбонатные натриевые (соляно-щелочные); радоновые слабоуглекислые сложного ионного состава; слабоуглекислые сложного ионного состава (азотно-углекислые). Утвержденные эксплуатационные запасы минеральной воды города-курорта Пятигорска составляют 2503,6 м<sup>3</sup>/сутки. Кроме того, курортом используется радоновая вода Бештаугорского месторождения (скважина № 113), утвержденные запасы по которой 306 м<sup>3</sup>/сутки. Итого возможности гидроминеральной базы составляют 2809,6 м<sup>3</sup>/сутки. В настоящее время курортом используется всего около 7-10% утвержденных эксплуатационных запасов уникальных минеральных вод.

Статья 4. Сведения о структуре населения города-курорта Пятигорска и демографический прогноз

1. Численность населения города-курорта Пятигорска на 01.01.2022 г. составляла 211,1 тыс. человек, что составляет 7,6% от общей численности населения Ставропольского края. За период 2011-2022 гг. численность населения города-курорта Пятигорска увеличилась на 11,2 тыс. человек.

2. Крупнейший населенный пункт города-курорта Пятигорска – административный центр город Пятигорск, в котором проживает 145484 человека, что составляет 68,9% от численности населения всего города-курорта Пятигорска.

3. Демографическая структура города-Пятигорска имеет «узкую структуру», так на долю населения младше трудоспособного возраста приходится 15,4%, трудоспособного – 62,3%, старше трудоспособного – 22,3%.

4. Основной прирост численности населения города-курорта Пятигорска обеспечивают крупнейшие населенные пункты – город Пятигорск и поселок Горячеводский. В 2000 г. численность населения города-курорта Пятигорска составляла 202258 чел., на начало 2022 г. численность населения возросла, и

составила 211066 чел., общий прирост составил 8808 чел. или 4,4%. За аналогичный период численность населения города Пятигорска возросла с 139698 чел. до 145484 чел., общий прирост составил 5786 чел., тем самым 65,7% прироста населения обеспечивает центральный населенный пункт муниципального образования.

5. Динамика численности населения города-курорта Пятигорска имеет положительный характер. К 2041 г. ожидается увеличение численности населения до 226700 человек.

## Глава 2. Обоснование положений основной части Местных нормативов

Статья 5. Обоснование предмета нормирования – перечня областей, для которых Местными нормативами устанавливаются расчетные показатели, и перечня показателей

1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также иными полномочиями, определенными Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень областей нормирования, для которых Местными нормативами установлены Расчетные показатели приведен в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

№ п/п	Область нормирования	Уровень нормирования, основание
Основные области нормирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации		
1	Энергетика (электро- и газоснабжение поселений)	Подпункт «а» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2	Тепло- и водоснабжение населения, водоотведение	Подпункт «а» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3	Автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть, транспортная инфраструктура, организация парковок (парковочных мест)	Подпункт «б» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Часть 5 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
4	Физическая культура и спорт	Подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Пункт 19 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
5	Образование, в том числе дополнительное образование	Подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
6	Здравоохранение	Подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Пункт 14 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

№ п/п	Область нормирования	Уровень нормирования, основание
		местного самоуправления в Российской Федерации»
8	Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение, накопление (в том числе раздельное накопление) твердых коммунальных отходов	Подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Пункт 24 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
9	Благоустройство и озеленение территории, создание условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения	Часть 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Пункт 20 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа		
10	Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального (муниципального) использования	Пункт 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
11	Транспортное обслуживание населения (общественный транспорт)	Пункт 7 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
12	Охрана общественного порядка	Пункт 9 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
13	Предоставление услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Пункт 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Пункт 1 части 1 статьи 16.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
14	Культура и искусство, в том числе библиотечное обслуживание, организация музеев	Пункты 16, 17, 17.1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
15	Формирование и содержание муниципальных архивов	Пункт 22 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
16	Организация ритуальных услуг, содержание мест захоронения	Пункт 22 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
17	Гражданская оборона, защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение работы аварийно-спасательных служб	Пункты 28, 29 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

## Статья 6. Обоснование расчетных показателей в области энергетики (электро- и газоснабжение поселений)

1. Расчетный показатель «Обеспеченность населения электрической энергией (укрупненные показатели электропотребления)» установлен в соответствии с приложением «Л» СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового

обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Расчетный показатель «Обеспеченность населения электрической энергией (удельная расчетная электрическая нагрузка электро-приемников квартир жилых домов)» установлен в соответствии с таблицей 2.1.1 РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

2.1. Расчетная электрическая нагрузка квартир  $P_{кв}$ , кВт, приведенная к вводу жилого дома, определяется по формуле:

$$P_{кв} = P_{кв.уд.} \times n, \text{ где:}$$

$P_{кв.уд.}$  – удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (домов), кВт/квартира;

$n$  – количество квартир.

2.2. При определении расчетной электрической нагрузки жилого микрорайона для выбора схемы электроснабжения и мощности трансформаторов нагрузки общественных зданий определяются по таблице 2.2.1 РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей. Все нагрузки умножаются на коэффициенты участия в максимуме нагрузки по таблице 2.3.1 РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей. Коэффициенты выбираются исходя из типа потребителей, имеющих максимальную нагрузку из всех подключаемых к линии. Общий вид формулы для определения расчетной нагрузки линии 0,4 кВ,  $P_{р.л}$ , кВт:

$$P_{р.л} = P_{здmax} + \sum k_{уi} P_{зdi}, \text{ где:}$$

$P_{здmax}$  – наибольшая нагрузка здания из числа зданий, питаемых по линии, кВт;

$P_{зdi}$  – расчетные нагрузки других зданий, питаемых по линии, кВт;

$k_{уi}$  – коэффициент участия в максимуме электрических нагрузок общественных зданий (помещений) или жилых домов (квартир и силовых электроприемников).

2.3. Определение типа и количества планируемых объектов зависит от величины нагрузки, существующей электросетевой инфраструктуры на прилегающих территориях (возможности присоединения), выбранной схемы электроснабжения, требуемой категории надежности.

3. Расчетный показатель «Обеспеченность населения природным газом (укрупненный показатель потребления газа)» установлен в соответствии с СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Укрупненные показатели потребления газа, м/год на 1 чел. приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>).

3.1. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3.2. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Статья 7. Обоснование расчетных показателей в области тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

1. Расчетный показатель «Обеспеченность населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения)» установлен в соответствии с положениями РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

2. Расчетный показатель «Обеспеченность населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды» установлен в соответствии с положениями таблицы 1 СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания (Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\* и технологическим данным.

2.1. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

2.2. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

3. Расчетный показатель «Обеспеченность населения водой на пожаротушение» установлен в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности. Для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети населенного пункта расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров следует принимать в соответствии со значениями, указанными в части 1 статьи 5 Основной части местных нормативов градостроительного проектирования. При этом принятое значение расхода воды на наружное пожаротушение должно быть не менее расхода воды для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети населенного пункта, а также водопроводной сети

внутри микрорайона или квартала в соответствии с пунктом 5.2 СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

4. Расчетный показатель «Обеспеченность население сбором, отводом и очисткой бытовых стоков» установлен в соответствии с положениями СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения.

Статья 8. Обоснование расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры, организации парковок (парковочных мест)

1. Расчетный показатель «Плотность сети магистральных автодорог местного значения» установлен в соответствии с пунктом 1.11 «Руководства по проектированию городских улиц и дорог», разработанного ЦНИИ градостроительства.

2. Расчетный показатель «Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта» установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

2.1. Показатель нормирует обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке. Население в индивидуальной жилой застройке (ИЖС) обеспечивает постоянное хранение личных автомобилей в пределах своих земельных участков. Плотность уличной сети в пределах ИЖС обусловлена необходимостью иметь выход на красную линию для каждого участка ИЖС и не требует нормирования. Плотность уличной сети вне территорий жилой застройки (в промышленных, коммунальных зонах) обусловлена технологическими требованиями и грузопотоками, которые зависят от типологии производственных зон.

Плотность уличной сети установлена для улиц местного значения и определяет протяженность улиц в однополосном исполнении в каждую сторону, необходимых для обеспечения выезда на магистральную сеть имеющегося автопарка в часы пиковых нагрузок.

2.2. Показатель минимальной обеспеченности автодорогами (улицами) местного значения в пределах многоквартирной жилой застройки определен по формуле:

$$D_{st} = (1000/k_1) / 0.1k_2, \text{ где:}$$

$D_{st}$  – плотность в пределах многоквартирной жилой застройки в км/1000 чел.;

$k_1$  – шаг сети улиц дорог и кварталов в метрах, определяющий размеры микрорайонов и кварталов, определен с учетом положений раздела 5.2 СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования – 150 м;

$k_2$  – плотность населения брутто на территории многоэтажной застройки или отдельного планировочного района в чел/га – 300 чел/га в соответствии с таблицей 3 Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI. Территории жилой застройки при различных, максимальная плотность населения.

2.3. В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть (в том числе переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, бульвары.

3. Расчетный показатель «Доля автодорог с твердым покрытием всех типов» установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

4. Расчетные показатели «Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов», «Плотность сети велодорожек» и «Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов» установлены в соответствии с положениями Стандарта комплексного развития территорий и ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования». Велодорожки должны устраиваться вдоль улиц, по внутриквартальным проездам, по другим открытым пространствам, включая площади, парки, скверы, к основным местам назначения школам и детским садам, объектам торговли и услуг, культуры, отдыха и досуга, остановкам общественного транспорта. В связи с этим за основу плотности велодорожек принимается плотность улично-дорожной сети, включая внутриквартальные проезды, что отвечает современным требованиям формирования городской среды.

4.1. Система объектов инфраструктуры велосипедного транспорта в границах населенных пунктов в зависимости от их планировочных особенностей включает велосипедные дорожки (VELO-пешеходные дорожки, а также полосы для велосипедистов):

кварталов (передвижение внутри квартала, вело-транспортные маршруты, обеспечивающие доступ к жилым зданиям и другим местам притяжения, характеризующиеся низкой скоростью, низкой интенсивностью движения);

микрорайонов (передвижение внутри микрорайона, вело-транспортные маршруты, обеспечивающие доступ к жилым зданиям и другим местам притяжения, характеризующиеся низкой скоростью, низкой интенсивностью движения);

жилых районов (передвижение между микрорайонами и кварталами в пределах жилого района) общегородского значения (передвижение между жилыми районами, жилыми районами и рекреационными территориями, вело-транспортные маршруты, обеспечивающие быстрое и беспрепятственное передвижение между частями населенного пункта);

в составе поперечного профиля улично-дорожной сети.

4.2. Система объектов инфраструктуры велосипедного транспорта формируется в составе концепций благоустройства территорий населенного пункта, либо проектной документации по благоустройству отдельных территорий населенного пункта, либо комплексных схем организации дорожного движения, либо проектов организации дорожного движения, либо при разработке проектов планировки территорий населенного пункта, в случае если в состав таких проектов включаются проекты организации дорожного движения, разрабатываемые в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.3. При создании велосипедных путей рекомендуется связывать все части населенного пункта, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде. В условиях реконструкции застройки кварталов, микрорайонов, жилых районов, а также улично-дорожной сети возможность создания велодорожек определяется наличием соответствующих территорий для их размещения, техническими параметрами улиц и дорог в соответствии с нормативными требованиями и условиями безопасности передвижения участников дорожного движения и пешеходов.

5. Расчетный показатель «Уровень автомобилизации» установлен в соответствии с положениями СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

6. Расчетный показатель «Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения» установлен в соответствии с положениями СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* исходя из текущей обеспеченности региона объектами.

7. Расчетные показатели «Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта», «Автозаправочные станции» и «Станции технического обслуживания автомобилей» установлены в соответствии с положениями СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

8. Расчетный показатель «Количество парковочных единиц личного транспорта» установлен в соответствии с положениями таблицы 11.8 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Хранение личного автотранспорта в границах ИЖС осуществляется в пределах участков жилой застройки и не требует организации машино-мест для постоянного хранения личного автотранспорта.

9. Расчетный показатель «Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям» установлен в соответствии с положениями СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования.

10. Расчетный показатель «Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания» установлен в соответствии с положениями СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001.

## Статья 9. Обоснование расчетных показателей в области физической культуры и спорта

1. Нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (в том числе с учетом прогнозной динамики численности населения соответствующего населенного пункта и его категории исходя из такой численности, а также с учетом категорирования таких объектов и их транспортной доступности) установлены в соответствии с Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» и приведены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1

№ п/п	Численность населенного пункта	Спортивные объекты, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1	от 50 до 500 человек	Игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, не требующие капитальных вложений
2	от 500 до 5000 человек	Игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в том числе имеющиеся в указанных населенных пунктах образовательных

№ п/п	Численность населенного пункта	Спортивные объекты, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта учреждений
3	от 5000 до 30000 человек	Игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в том числе имеющиеся в указанных населенных пунктах в образовательных учреждениях, стадион на 1500 зрителей и более
4	свыше 30000 человек	Игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в том числе имеющихся в указанных населенных пунктах образовательных учреждений, стадион на 1500 зрителей и более, плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего как бассейн, так и универсальный игровой зал

2. Обеспеченность объектами спорта определяется исходя их Единовременной пропускной способности объекта спорта (далее – ЕПС). При определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС ( $EPC_{\text{норм.}}$ ) – 122 человека на 1000 населения.  $EPC_{\text{норм.}}$  Рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи – привлечение к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиями физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

3. Решение о видах создаваемых спортивных объектов муниципальное образование принимает самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного пространства.

4. Расчетный показатель «Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями» установлен в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

5. Расчетный показатель «Обеспеченность населения спортивными залами общего пользования» установлен в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

6. Расчетные показатели «Обеспеченность населения стадионами», «Обеспеченность населения крытыми ледовыми аренами», «Обеспеченность населения плавательными бассейнами общего пользования» и «Обеспеченность населения тренировочными базами» установлены в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

Статья 10. Обоснование расчетных показателей в области образования, в том числе дополнительного образования

1. Расчетный показатель «Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (0-7 лет)» установлен в соответствии с Письмом Минобрнауки от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн) (далее – Письмо Минобрнауки от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»), с учетом таблицы 10.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. Расчетный показатель «Обеспеченность местами в организациях общего образования» установлен в соответствии с Письмом Минобрнауки от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях», с учетом таблицы 10.2 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

3. Расчетные показатели «Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования» и «Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования (программы дополнительного образования в организациях общего образования)» установлены в соответствии с Письмом Минобрнауки от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

4. Расчетный показатель «Детские учреждения оздоровления и отдыха» установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

5. Для реализации общеобразовательных программ дошкольного образования установить не менее одной дошкольной образовательной организации 62 воспитанника в сельской местности.

6. При установлении требований к размещению объектов социальной сферы установить не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек в сельской местности.

7. Потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 75%.

При расчете потребности в организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств (детских школ искусств – ДШИ), учитываются следующие особенности. Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. человек определяется в расчете одна ДШИ на населенный пункт. Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек определяется исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12% обучающихся 1 – 9 классов общеобразовательных организаций.

Статья 11. Обоснование расчетных показателей в области здравоохранения

1. Расчетный показатель «Обеспеченность населения медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в экстренной форме» установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. Расчетный показатель «Обеспеченность населения объектами лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях» установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

3. Расчетный показатель «Обеспеченность населения местами в лечебно-профилактических амбулаториях, за исключением специализированных диспансеров (амбулатории, центры врачебной практики (семейной медицины))» установлен в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной

системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».

4. Расчетный показатель «Обеспеченность населения местами в лечебно-профилактических амбулаториях, за исключением специализированных диспансеров (поликлиники)» установлен в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».

5. Расчетный показатель «Обеспеченность населения объектами учреждений особых типов» установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

6. Расчетный показатель «Обеспеченность населения фельдшерскими и фельдшерско-акушерскими пунктами» установлен в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».

7. Расчетный показатель «Обеспеченность населения объектами фармацевтической сети» установлен в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Статья 12. Обоснование расчетных показателей в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения, накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов

1. Расчетный показатель «Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО исходя из норматива накопления ТКО» установлен в соответствии с Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 347 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края».

2. Система организации и осуществления деятельности на территории городского округа по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению образующихся отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, устанавливается в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае.

3. Организация рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных пунктов городского округа обеспечивается на основании генеральной схемы очистки территорий населенных пунктов городского округа, подготовленной в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 21 августа 2003 г. № 152 «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации».

4. Размещение мест накопления ТКО, в том числе точек раздельного сбора ТКО осуществляется на основании реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, подготовленного в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 г. № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

Статья 13. Обоснование расчетных показателей в области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

1. Расчетный показатель «Обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования (суммарная)» установлен с учетом таблицы 9.2 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. Расчетный показатель «Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения рекреационных территорий (населенных пунктов)» установлен в соответствии с Приложением А СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

3. Расчетный показатель «Обеспеченность населения общественными пространствами» установлен с учетом таблицы 8.1 СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.

4. Расчетный показатель «Обеспеченность населения парками культуры и отдыха» установлен в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Статья 14. Обоснование расчетных показателей в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального (муниципального) использования

1. Расчетный показатель «Обеспеченность населения общей площадью жилых помещений» установлен с учетом положений Закона Ставропольского края от 27 декабря 2019 г. № 110-кз «О Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года».

2. Расчетный показатель «Обеспеченность населения жилыми помещениями по договору социального найма» установлен с учетом положений Закона Ставропольского края от 10 ноября 2009 г. № 72-кз «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма».

Статья 15. Обоснование расчетных показателей в области транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)

1. Расчетный показатель «Пешеходная доступность остановок общественного пассажирского транспорта» установлен с учетом пункта 11.24 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Статья 16. Обоснование расчетных показателей в области охраны общественного порядка

1. Расчетный показатель «Обеспеченность населения объектами охраны порядка» установлен в соответствии с Приказом МВД России от 29 марта 2019 г. № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности».

Статья 17. Обоснование расчетных показателей в области предоставления услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1. Расчетный показатель «Обеспеченность населения объектами почтовой связи» установлен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

1.1. Отделения почтовой связи должны размещаться с учетом их равномерной загрузки с учетом плотности населения и основных потоков его

движения, обеспечивающий максимальный срок ожидания в очереди пользователей услуг почтовой связи не более 15 минут.

1.2. Количество отделений почтовой связи, расположенных на территории сельского поселения, должно определяться из расчета обслуживания не более 5000 человек населения одним отделением почтовой связи.

2. Расчетный показатель «Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта» установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

3. Расчетный показатель «Обеспеченность населения предприятиями общественного питания» установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

4. Расчетный показатель «Обеспеченность населения предприятиями торговли» установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

5. Расчетный показатель «Обеспеченность населения рыночными комплексами» установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

6. Расчетный показатель «Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения» установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Статья 18. Обоснование расчетных показателей в области культуры и искусства, в том числе библиотечного обслуживания, организации музеев

1. Расчетный показатель «Обеспеченность населения муниципальными библиотеками» установлен в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «О введении методических рекомендаций субъектам российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2. Расчетный показатель «Обеспеченность населения концертными организациями» установлен в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «О введении

методических рекомендаций субъектам российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

3. Расчетный показатель «Обеспеченность населения концертными организациями» установлен в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 август 2017 г. № Р-965 «О введении методических рекомендаций субъектам российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

4. Расчетный показатель «Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа» установлен в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «О введении методических рекомендаций субъектам российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

5. Расчетный показатель «Обеспеченность населения музеями» установлен в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «О введении методических рекомендаций субъектам российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Статья 19. Обоснование расчетных показателей в области формирования и содержания муниципальных архивов

1. Расчетный показатель «Обеспеченность муниципального образования муниципальными архивами» установлен в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2020 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Статья 20. Обоснование расчетных показателей в области организации ритуальных услуг, содержания мест захоронения

1. Расчетный показатель с «Обеспеченность населения местами захоронения умерших» установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. Расчетный показатель с «Обеспеченность населения организациями ритуального обслуживания населения» установлен в соответствии с полномочиями, установленными п. 17 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 21. Обоснование расчетных показателей в области гражданской обороны, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения работы аварийно-спасательных служб

1. Расчетный показатель «Обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо)» установлен в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Расчетный показатель «Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения» установлен в соответствии с СП 8.13130-2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

3. Расчетный показатель «Обеспеченность населения аварийно-спасательными службами» установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

4. Расчетный показатель «Обеспеченность населения санитарными постами на водных объектах» установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

5. Расчетный показатель «Обеспеченность населения постами спасателей сотрудников МЧС на водных объектах» установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

6. Расчетный показатель «Обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны» установлен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

7. Расчетный показатель «Обеспеченность населения объектами защиты от опасных геологических процессов» установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

8. Расчетный показатель «Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления» установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

### Глава 3. Обоснование дифференциации территории в составе Местных нормативов

#### Статья 22. Обоснование дифференциации территории в составе Местных нормативов

1. Местные нормативы разработаны применительно к территории города-курорта Пятигорска, соответствующей границе города-курорта Пятигорска, определенной Законом Ставропольского края от 07 июля 2004 г. № 58-кз «Об установлении границы муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края».

2. В состав территории города-курорта Пятигорска входят населенные пункты: город Пятигорск, посёлок Горячеводский, посёлок Свободы, станция Константиновская, посёлок Нижнеподкумский, посёлок Средний Подкумок, село Золотушка, село Привольное.

3. Исходя из однородности экономико- и физико-географических условий территории города-курорта Пятигорска Местными нормативами установлены единые нормативные показатели для всей территории города-курорта Пятигорска.

## Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей Местных нормативов

### Статья 1. Область применения Местных нормативов

#### 1. Местные нормативы являются обязательными:

1) для органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – Генеральный план), внесения изменений в Генеральный план;

документации по планировке территории;

условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории;

условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории.

2) для победителей аукционов:

на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории;

на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

3) при подготовке проектов Генерального плана, внесения изменений в Генеральный план, проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – Правила землепользования и застройки), внесения изменений в Правила землепользования и застройки и документации по планировке территории, применительно к территории города-курорта Пятигорска.

2. Значения Местных нормативов учитываются при подготовке:

1) решений о внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки;

2) заключений о результатах общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

### Статья 2. Правила применения Местных нормативов

1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города-

курорта Пятигорска, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения города-курорта Пятигорска в документах территориального планирования (в материалах Генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

2. При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

4. Отдельные показатели местных нормативов градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска определяют состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана, по обоснованию проекта планировки территории в части включения в этот состав предусмотренных градостроительным законодательством иных материалов, кроме прямо перечисленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

В материалах по обоснованию проекта Генерального плана в графической форме в части «иных объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения города-курорта Пятигорска или объектов федерального значения, объектов регионального значения», предусмотренных градостроительным законодательством, отображаются:

местоположение объектов местного значения города-курорта Пятигорска, существующих и планируемых к размещению, в том числе объектов ГО и ЧС (по сведениям структурного подразделения органа местного самоуправления, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны);

границы зон с особыми условиями использования территорий, границы зон особого нормирования местных нормативов градостроительного проектирования;

графическая информация итогов градостроительных конкурсов;

информация прочих градостроительных и транспортных разработок.

5. Перечень конкретных объектов и территорий, отображение которых предусматривается на картах материалов по обоснованию проекта Генерального плана, из числа указанных выше определяет задание (техническое задание) на подготовку проекта Генерального плана (внесения изменений) города-курорта Пятигорска.

В материалы по обоснованию проектов планировки территорий города-курорта Пятигорска в части «иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории», предусмотренных градостроительным законодательством, могут быть включены:

схема границ зон с особыми условиями использования территорий, с отображением границ зон особого нормирования города-курорта Пятигорска;

схема существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых трасс внеквартальных (внемикрорайонных) сетей и сооружений водопровода, бытовой и дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения с отображением точек присоединения этих сетей к городским магистральным сетям;

для проектов планировки территорий размером более 3 га – схема планировочной организации территории;

материалы в графической форме (схемы) для обоснования границ зон планируемого размещения объектов ГО и ЧС.

6. Перечень конкретных схем (чертежей), включаемых в состав материалов в графической форме по обоснованию проекта планировки территории, из числа указанных выше определяет задание (техническое задание) на подготовку проекта планировки территории. В случае включения схем из числа указанных выше в состав материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории пояснительная записка материалов по обоснованию проекта должна быть дополнена соответствующим этим схемам описанием и обоснованием положений, касающихся вопросов планировки территории.

7. Разработанная до утверждения Местных нормативов документация по планировке территории, не соответствующая требованиям нормативов, может использоваться без установления срока приведения ее в соответствие с утвержденными нормативами требованиями.

Заместитель главы администрации  
города Пятигорска, управляющий  
делами администрации города Пятигорска

А.А.Малыгина