

01.04.2024

№ 1071

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции торгового комплекса с кафетерием по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Панагюриште, 1 (Глушанян К.А.)

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 РД, протоколом Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорск № 4 от 15.03.2024 года общественных обсуждений, заключением и рекомендациями по результатам общественных обсуждений, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции торгового комплекса с кафетерием на земельном участке с кадастровым номером 26:33:130302:10 и видом разрешенного использования «под торговым комплексом с кафетерием, выставочным залом и организацией входа в Комсомольский парк» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Панагюриште, 1, расположенном в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «ОД» Предпринимательство, предоставленном на праве аренды Глушанян Каринэ Альбертовне, с параметрами:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85%.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов