



Российская Федерация
РЕШЕНИЕ
Думы города Пятигорска
Ставропольского края

Об утверждении Порядка расчета размера платы за наем жилого помещения

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, частью 13 статьи 155, статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 2 марта 2005 года № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,
Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок расчета размера платы за наем жилого помещения, согласно Приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

решение Думы города Пятигорска от 28 октября 2009 года № 99-47 ГД «Об утверждении методики расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда города-курорта Пятигорска»;

решение Думы города Пятигорска от 23 декабря 2014 года № 46-50 РД «О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об утверждении методики расчета платы за пользование жилым помещением»

(платы за наем) муниципального жилищного фонда города-курорта Пятигорска».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 июня 2017 года.

Председатель
Думы города Пятигорска



Л.В. Похилько

Глава города Пятигорска

Л.Н. Травнев

20 апреля 2017г.
№ 10 – 9 РД



ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Думы города Пятигорска
от 20 апреля 2017 года № 10 – 9 РД

ПОРЯДОК

расчета размера платы за наем жилого помещения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

2. Настоящий Порядок применяется в целях расчета размера платы за наем жилого помещения (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.

3. Размер платы за наем определяется по формуле:

$$П_n = Н_b \times K \times K_c \times П,$$

где:

П_н - размер платы за наем, руб. в месяц;

Н_б - базовый размер платы за наем, руб.;

К - коэффициент, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома;

К_с - коэффициент соответствия платы;

П - общая площадь жилого помещения, кв. м.

4. Базовый размер платы за наем определяется по формуле:

$$Н_b = СР_c \times 0,001,$$

где:

Н_б - базовый размер платы за наем, руб.;

СР_с - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в городе Пятигорске, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю по состоянию на 4 квартал предшествующего года, руб.

5. Интегральное значение К для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3},$$

где:

К - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;
К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент месторасположения дома.

5.1. Значения коэффициентов, характеризующих качество (К1), благоустройство жилого помещения (К2) и месторасположение дома (К3) в жилищном фонде на территории города-курорта Пятигорска устанавливаются в следующих размерах:

Коэффициент	Потребительские качества жилого помещения	Значение коэффициентов
К1	Конструктивные технические параметры жилого помещения (материал стен)	1,0
К2	Благоустройство жилого помещения, расположенного в доме	
	имеющем все виды благоустройства <*>	1,3
	имеющем не все виды благоустройства <***>	0,8
К3	Месторасположение дома	
	Территориальная зона 1: город Пятигорск	1,3
	Территориальная зона 2: поселок Горячеводский, поселок Свободы, станция Константиновская, село Золотушка	1,0
	Территориальная зона 3: поселок Нижнеподкумский, поселок Средний Подкумок, село Привольное	0,9

Примечание:

<*> Жилые помещения, расположенные в доме, имеющем все виды благоустройства, включая лифт, мусоропровод, центральное горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, централизованную канализацию, централизованное отопление, газоснабжение.

<***> Жилые помещения, расположенные в доме, имеющем не все виды благоустройства, в которых отсутствует один или несколько видов благоустройства, за исключением электроснабжения.

6. Величина коэффициента соответствия платы (Кс) устанавливается в размере 0,2.

Управляющий делами
Думы города Пятигорска



В.А. Веретенников



Российская Федерация
РЕШЕНИЕ
Думы города Пятигорска
Ставропольского края

О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об утверждении Порядка расчета платы за наем жилого помещения»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,
Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Внести в пункт 2 Приложения к решению Думы города Пятигорска от 20 апреля 2017 года № 10-9 РД «Об утверждении Порядка расчета платы за наем жилого помещения» изменение, заменив слово «муниципального» словами «государственного или муниципального».
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Думы города Пятигорска

Л.В. Похилько

Глава города Пятигорска

Л.Н. Травнев



24 августа 2017г.
№ 28 – 13 РД



Российская Федерация
РЕШЕНИЕ
Думы города Пятигорска
Ставропольского края

О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об утверждении Порядка расчета платы за наем жилого помещения»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2017 года № 892/пр, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,
Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Пятигорска от 20 апреля 2017 года №10-9 РД «Об утверждении Порядка расчета платы за наем жилого помещения» изменение, изложив пункт 4 Приложения в следующей редакции:

«4. Базовый размер платы за наем определяется по формуле:

$$Нб = СРс \times 0,001,$$

где:

Нб - базовый размер платы за наем, руб.;

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ставропольском крае, по состоянию на 4 квартал предшествующего года, руб., определяемая по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 4 сентября 2017 года.

Председатель
Думы города Пятигорска



Л.В.Похилько

Глава города Пятигорска

А.В.Скрипник

21 ноября 2019 г.
№ 32-41 РД

