

Российская Федерация

# РЕШЕНИЕ

Думы города Пятигорска  
Ставропольского края

Обутверждении Положения о муниципальном учреждении «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,  
Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о муниципальном учреждении «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Думы города Пятигорска от 19 декабря 2013 года № 39-36 ГД «Об утверждении Положения о муниципальном учреждении «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»;

2) решение Думы города Пятигорска от 19 февраля 2015 года № 3-51 ГД «О внесении изменений в Положение о муниципальном учреждении «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»;

3) решение Думы города Пятигорска от 20 июня 2017 года № 24-11 ГД «О внесении изменений в Положение о муниципальном учреждении «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»;

4) решение Думы города Пятигорска от 26 октября 2017 года № 37-16 ГД «О внесении изменений в Положение о муниципальном учреждении «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»;

5) решение Думы города Пятигорска от 27 сентября 2018 года № 43-28 ГД «О внесении изменений в Положение о муниципальном учреждении «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска».

3. Администрации города Пятигорска обеспечить государственную регистрацию внесенных изменений в установленном законом порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 февраля 2019 года.

Председатель  
Думы города Пятигорска

Л.В.Похилько

от 29.11.2018 года  
№58-30ГД

ПОЛОЖЕНИЕ  
О МУНИЦИПАЛЬНОМ УЧРЕЖДЕНИИ  
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Муниципальное учреждение «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» (далее – «Управление») является отраслевым (функциональным) органом (структурным подразделением) администрации города Пятигорска, осуществляющим в порядке и пределах, определенных муниципальными правовыми актами Думы города Пятигорска и администрации города Пятигорска полномочия в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также координирующим деятельность в указанных сферах в случаях, предусмотренных законодательством.

2. Управление является юридическим лицом, имеет лицевые счета, печать и бланки.

3. Полное наименование Управления: Муниципальное учреждение «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска».

4. Сокращенное наименование Управления: МУ «УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска».

5. Место нахождения (юридический адрес) Управления: 357550, Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2.

6. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, Уставом муниципального образования города – курорта Пятигорска, муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска, а также настоящим Положением.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

7. Основными задачами Управления являются:

1) управление в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства в рамках полномочий администрации города Пятигорска;

2) развитие инженерной инфраструктуры города-курорта Пятигорска, обеспечение устойчивой работы организаций строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства города-курорта Пятигорска;

3) стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорске, в том числе посредством мер по демополизации и созданию конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг;

4) участие в разработке и реализации мер (в том числе государственной) поддержки, с целью привлечения инвестиций и кредитных ресурсов для развития жилищно-коммунального хозяйства, строительства;

5) обеспечение развития муниципально-частного партнерства в области жилищно-коммунального хозяйства, строительства;

6) создание условий для устойчивого развития территорий города-курорта Пятигорска, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

8. На управление могут быть возложены иные задачи в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

### 3. ПОЛНОМОЧИЯ УПРАВЛЕНИЯ

9. Осуществление в порядке и пределах, определенных муниципальными правовыми актами Думы города Пятигорска и администрации города Пятигорска, полномочий в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, строительства объектов капитального строительства за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска в рамках решения органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска вопросов местного значения, определенных законодательством Российской Федерации.

### 4. ФУНКЦИИ УПРАВЛЕНИЯ

10. Управление, в соответствии с полномочиями, осуществляет следующие функции:

1) обеспечивает разработку и реализацию на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска:

проектов планов и программ развития города-курорта Пятигорска в сфере капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города-курорта Пятигорска, организует их исполнение, а также готовит отчеты об их исполнении;

муниципальных программ города-курорта Пятигорска в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности; инвестиционных проектов.

2) осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов администрации города Пятигорска и проектов муниципальных нормативно-правовых актов Думы города Пятигорска:

а) о назначении публичных слушаний по вопросам благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства;

б) об утверждении правил благоустройства города-курорта Пятигорска;

в) об утверждении правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

г) иных проектов нормативно-правовых актов по вопросам деятельности Управления;

3) осуществляет обеспечение деятельности комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства на территории города-курорта Пятигорска;

4) обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства и оборудования для получения технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе, и в случае принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка или о предоставлении для строительства земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;

5) осуществляет в порядке и пределах, определенных муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска, учет и управление имуществом, составляющим казну города-курорта Пятигорска, в отношении объектов благоустройства, дорожно-мостового хозяйства города, инженерных сооружений, гидротехнических сооружений, объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры;

б) осуществляет дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города-курорта Пятигорска и обеспечивает безопасность дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, организацию дорожного движения, а также исполнение иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) осуществляет в порядке и пределах, определенных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска, организацию присоединения объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного

значения; согласовывает маршрут движения транспортных средств, осуществляющих перевозку опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города-курорта Пятигорска и осуществляет выдачу специальных разрешений на перевозку опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов по указанным автомобильным дорогам, в случае, если маршрут, часть маршрута транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, проходят по автомобильным дорогам местнозначения города-курорта Пятигорска и не проходят по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения; осуществляет расчет, начисление и взимание платы в счет возмещения вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам общего пользования местного значения, для зачисления в бюджет города-курорта Пятигорска, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

8) осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории города-курорта Пятигорска при проведении проверок соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, предусмотренных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ставропольского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска;

9) осуществляет проведение осмотров зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, и выдает рекомендации об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;

10) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом; рассматривает обращения о невыполнении управляющими организациями обязательств и организует проведение проверок их деятельности; предоставляет гражданам по их запросам информацию в пределах, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе о муниципальных программах в жилищной сфере и в сфере коммунальных услуг, о нормативных правовых актах органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска, регулирующих отношения в данных сферах;

11) организует проведение энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах города-курорта Пятигорска, организует и проводит иные мероприятия, предусмотренные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

12) в пределах полномочий организует в границах территории города-курорта Пятигорска электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, снабжение населения топливом, реализует полномочия по организации теплоснабжения в городе-курорте Пятигорске, предусмотренные Федеральным законом «О теплоснабжении», полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренные Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

13) осуществляет организацию ритуальных услуг; содержание и благоустройство мест захоронения;

14) участвует в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории города-курорта Пятигорска;

15) осуществляет контроль за санитарным состоянием и организацию благоустройства территории города-курорта Пятигорска в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования города-курорта, (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использование, охрану, защиту, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города-курорта Пятигорска);

16) осуществляет муниципальный лесной контроль;

17) участвует в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах города-курорта Пятигорска;

18) осуществляет мероприятия по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

19) осуществляет в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочия собственника водных объектов;

20) осуществляет демонтаж рекламных конструкций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края и города-курорта Пятигорска;

21) в соответствии с муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска привлекает жителей города к выполнению на добровольной основе социально значимых для города-курорта Пятигорска работ, не требующих специальной профессиональной подготовки;

22) участвует в осуществлении регулирования тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

23) организует строительство муниципального жилищного фонда, создает условия для жилищного строительства;

24) организует проведение мероприятий по охране окружающей среды;

25) обеспечивает выполнение работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд города-курорта Пятигорска,

проводит открытый аукцион на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

26) выполняет необходимые мероприятия для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска;

27) готовит проекты соглашений и обоснования на предоставление субсидий из бюджета Ставропольского края, федерального бюджета, на софинансирование строительства, реконструкцию объектов капитального строительства муниципальной собственности, бюджетные инвестиции в которые осуществляются за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, подготовка соответствующей отчетности;

28) осуществляет подготовку заданий для разработки и утверждения инвестиционной программы, исследование инвестиционных возможностей; управление процессом реализации инвестиционно-строительной программы после ее утверждения;

29) приобретает жилые помещения в рамках реализации муниципальных программ;

30) осуществляет выдачу разрешений на захоронение (подзахоронение), установку надгробных сооружений, закрепляет ответственных лиц по содержанию мест захоронений (могил);

31) составляет протоколы об административных правонарушениях в соответствии с возложенными полномочиями;

32) заключает соглашения о благоустройстве индивидуальных жилых домов (земельных участков) в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска;

33) организует проведение мероприятий по снижению напряженности на рынке труда, в том числе организация общественных работ.

34) организует определение границ прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков;

35) организует заключение соглашений о содержании и благоустройстве прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков;

36) ведет реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города-курорта Пятигорска;

37) заключает договора об обустройстве, оборудовании и содержании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Для осуществления своих функций Управление:

принимает участие в подготовке проектов муниципальных правовых актов по вопросам, относящимся к функциям Управления, дает заключения по проектам муниципальных правовых актов, направляемым на согласование в Управление;

запрашивает и получает информацию о деятельности органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска, муниципальных предприятий и муниципальных учреждений в объемах, необходимых для осуществления функций Управления;



привлекает для разработки вопросов в установленной сфере деятельности научные и иные организации, ученых и специалистов;  
организует и ведет прием граждан и юридических лиц по вопросам, отнесенным к функциям Управления;

рассматривает обращения граждан и юридических лиц по вопросам, отнесенным к функциям Управления и принимает необходимые меры по результатам их рассмотрения, ведет учет поступивших заявлений;

принимает участие в работе комиссий и рабочих групп в пределах своей компетенции;

выступает заказчиком при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для нужд Управления, в пределах своих полномочий;

выполняет иные функции, предусмотренные законодательством и муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

## 5. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ

11. Руководство Управлением осуществляет начальник Управления, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой города Пятигорска.

12. Начальник Управления руководит деятельностью Управления на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление функций, и подотчетен Главе города Пятигорска.

13. Начальник Управления:

1) назначает на должность и освобождает от должности заместителей начальника Управления, других работников Управления;

2) распределяет обязанности между работниками Управления; утверждает положения о структурных подразделениях Управления;

3) утверждает структуру и штатное расписание Управления, смету расходов на содержание Управления в пределах утвержденных на финансовый год лимитов бюджетных обязательств Управлению;

4) утверждает должностные инструкции работников Управления, замещающих должности муниципальной службы, а также работников Управления, не замещающих должности муниципальной службы города-курорта Пятигорска, и исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска;

5) издает в пределах полномочий приказы и распоряжения;

6) применяет меры поощрения и взыскания к работникам Управления;

7) действует от имени Управления без доверенности;

8) выдает доверенности от имени Управления;

9) подписывает договоры, соглашения, платежные документы и иные документы от имени Управления;

10) согласовывает проекты муниципальных правовых актов города-курорта Пятигорска в соответствии с компетенцией Управления;

11) распоряжается в установленном законом порядке выделенными Управлению финансовыми и материальными средствами, является распорядителем бюджетных ассигнований в пределах утвержденной сметы;

12) обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины, сохранность средств и материальных ценностей в Управлении;

13) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В случае временного отсутствия начальника Управления его обязанности исполняет один из заместителей начальника Управления, если иное не установлено Главой города Пятигорска.

15. Распоряжения начальника Управления, принятые в пределах его компетенции, являются обязательными к исполнению для всех работников Управления.

## 6. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСИРОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ

16. Финансирование Управления осуществляется за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска.

17. Муниципальное имущество, передаваемое Управлению для осуществления своих функций, закрепляется за Управлением на праве оперативного управления.

## 7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ

18. Деятельность Управления прекращается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Управляющий делами  
Думы города Пятигорска

А.В.Пышко