

ПРОЕКТ

Об утверждении Программы использования и охраны земель на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2023-2025 годы

В соответствии со статьями 11-13, 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу использования и охраны земель на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2023-2025 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска, управляющего делами администрации города Пятигорска Малыгину А.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов

Приложение
к постановлению администрации
города Пятигорска
от _____ № _____

Программа
использования и охраны земель на территории муниципального образования
города-курорта Пятигорска на 2023-2025 годы

1. Общие положения

1.1. Программа использования и охраны земель на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2023-2025 годы (далее – Программа) разработана в соответствии со статьями 11-13, 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска.

1.2. Земля – важнейшая часть общей биосферы, использование ее связано со всеми другими природными объектами: водами, лесами, животным и растительным миром, полезными ископаемыми и иными ценностями недр земли. Без использования и охраны земли практически невозможно использование других природных ресурсов. При этом бесхозяйственность по отношению к земле немедленно наносит или в недалеком будущем будет наносить вред окружающей природной среде, приводить не только к разрушению поверхностного слоя земли – почвы, ее химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

Земля используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Эта формула служит фундаментом прав и обязанностей государства, занятия общества и землепользователей использованием и охраной земли в соответствии с действующим законодательством.

Использование значительных объемов земельного фонда в различных целях накладывает определенные обязательства по сохранению природной целостности всех звеньев экосистемы окружающей среды. В природе все взаимосвязано. Поэтому нарушение правильного функционирования одного из звеньев, будь то лес, животный мир, земля, ведет к дисбалансу и нарушению целостности экосистемы. Территории природного комплекса - водные ландшафты, озелененные пространства природоохранные зоны и

другие выполняют важнейшую роль в решении задачи обеспечения условий устойчивого развития территорий муниципальных образований.

Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводят к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств. Охрана земель только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.

Проблемы устойчивого социально-экономического развития территории муниципального образования города-курорта Пятигорска и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель. На уровне городского округа можно решать местные проблемы охраны и использования земель самостоятельно, причем полным, комплексным и разумным образом в интересах не только ныне живущих людей, но и будущих поколений.

1.3. Программа направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики муниципального образования.

2. Цели и задачи Программы

2.1. Цель Программы:

обеспечение охраны земель и повышение эффективности управления муниципальными землями на территории города Твери, а также земельными участками, находящимися в государственной собственности до ее разграничения, расположенными на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, контроля за муниципальными земельными участками, предоставленными в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование, вовлечение земли в гражданский оборот, предотвращение загрязнения, захламления земель, а также других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

2.2. Задачи Программы:

повышение эффективности использования и охраны земель;
обеспечение организации рационального использования и охраны земель.

3. Сроки реализации и ресурсное обеспечение Программы.

3.1. Сроки реализации Программы: 2023-2025 годы.

Разделение Программы на этапы не предусматривается.

3.2. Финансирование мероприятий Программы не предусмотрено.

4. Механизм реализации и ожидаемые результаты Программы

4.1. Ответственные исполнители Программы осуществляют: правовое и методическое обеспечение реализации Программы; организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы; непосредственное участие в мероприятиях Программы; участие в судебных заседаниях по вопросам, связанным с мероприятиями Программы.

4.2. Ожидаемым результатом реализации Программы является повышение эффективности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, находящимися в государственной собственности до ее разграничения и расположенными на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.

5. Анализ рисков реализации Программы

5.1. Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов Программы. К ним следует отнести правовые и управленческие риски.

5.2. К правовым рискам реализации Программы можно отнести: риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне);

риски, связанные с судебными спорами (правопритязания третьих лиц на земельные участки).

5.3. Управленческие риски связаны с перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию Программы.

5.4. Регулирование рисков осуществляется посредством информационной работы, активной нормотворческой деятельности на муниципальном уровне, а также посредством обеспечения защиты прав муниципального образования города-курорта Пятигорска в судебном порядке.

6. Перечень основных мероприятий Программы

№ п/п	Мероприятия по реализации Программы	Источники финансирования Программы	Срок исполнения Программы	Ответственные за выполнение мероприятия Программы
1.	Информирование граждан и	не	постоянно	Муниципальное

	юридических лиц по вопросам земельного законодательства	предусмотрены		учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» Отдел муниципального контроля администрации города Пятигорска Правовое управление администрации города Пятигорска
2.	Повышение эффективности использования земельных участков, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот	не предусмотрены	постоянно	Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
3.	Выявление фактов самовольного занятия земельных участков, принятие мер по устранению выявленных нарушений	не предусмотрены	постоянно	Отдел муниципального контроля администрации города Пятигорска
4.	Осуществление контроля за использованием земельных участков по целевому назначению	не предусмотрены	постоянно	Отдел муниципального контроля администрации города Пятигорска
5.	Оформление земельных участков (в т.ч. бесхозных) в муниципальную собственность	не предусмотрены	постоянно	Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
6.	Выявление фактов самовольного строительства и подготовка уведомлений о сносе самовольных построек	не предусмотрены	постоянно	Отдел муниципального контроля администрации

				города Пятигорска
7.	Принятие мер по поступившим уведомлениям о фактах самовольного строительства, самовольных построек на территории города Твери	не предусмотрены	постоянно	Правовое управление администрации города Пятигорска
8.	Направление в судебные органы материалов о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования, а также материалов на освобождение самовольно занятых земельных участков	не предусмотрены	постоянно	Правовое управление администрации города Пятигорска
9.	Анализ результатов выполнения намеченных Программой мероприятий	не предусмотрены	- январь 2024 – по итогам 2023 года - январь 2025 по итогам 2024 года - январь 2026 – по итогам 2025 года	Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» Отдел муниципального контроля администрации города Пятигорска Правовое управление администрации города Пятигорска

Заместитель главы администрации
города Пятигорска, управляющий делами
администрации города Пятигорска

А.А.Малыгина