

## ПРОЕКТ

О внесении изменений в муниципальную программу города-курорта Пятигорска «Управление имуществом», утвержденную постановлением администрации города Пятигорска от 04.09.2017 № 3732

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, постановлением администрации города Пятигорска от 12.11.2013 № 4193 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города-курорта Пятигорска, планируемых к разработке», постановлением администрации города Пятигорска от 08.10.2018 № 3899 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города-курорта Пятигорска (о признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 08.11.2013 № 4175)», -

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города-курорта Пятигорска «Управление имуществом», утвержденную постановлением администрации города Пятигорска от 04.09.2017 № 3732 «Об утверждении муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Управление имуществом», изменения, изложив ее в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Пятигорска от 23.03.2020 г. № 1220 «О внесении изменений в муниципальную программу города-курорта Пятигорска «Управление имуществом», утвержденную постановлением администрации города Пятигорска от 04.09.2017 № 3732 (о признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 21.12.2018 № 5080)».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А.Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов

Приложение  
к постановлению администрации  
города Пятигорска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
города-курорта Пятигорска  
«Управление имуществом»  
(далее - программа)

Паспорт программы

Наименование программы	«Управление имуществом»
Ответственный исполнитель программы	Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
Соисполнители программы	Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»; Администрация города Пятигорска.
Участники программы	Физические лица (по согласованию); Юридические лица и индивидуальные предприниматели (по согласованию); Муниципальное казенное учреждение «Центр администрирования доходов».
Подпрограммы программы	1. «Управление, распоряжение и использование муниципального имущества»; 2. «Управление, распоряжение и использование земельных участков»; 3. «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей»; 4. «Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия».

Цели программы	<p>1. Развитие эффективной системы управления муниципальным имуществом;</p> <p>2. Развитие эффективной системы управления земельными участками;</p> <p>3. Улучшение жилищных условий и решение социальных проблем граждан, имеющих трех и более детей.</p>
Индикаторы достижения целей программы	<p>уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска;</p> <p>уровень доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальным образованием город-курорт Пятигорск;</p> <p>уровень доходности, получаемый в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам;</p> <p>уровень доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска;</p> <p>доля предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в общем количестве для предоставления.</p>
Сроки реализации программы	2018 – 2026 годы

<p>Объемы и источники финансового обеспечения программы</p>	<p>Объем финансового обеспечения программы составит 415 414,60 тыс. руб., в том числе по источникам финансового обеспечения:  Бюджет города-курорта Пятигорска – 415 414,60 тыс. руб., в том числе по годам:  2018 г. – 35 379,68 тыс. руб.  2019 г. – 37 952,94 тыс. руб.  2020 г. – 45 569,39 тыс. руб.  2021 г. – 47 052,82 тыс. руб.  2022 г. – 47 000,97 тыс. руб.  2023 г. – 51 800,75 тыс. руб.  2024 г. – 50 219,35 тыс. руб.  2025 г. – 50 219,35 тыс. руб.  2026 г. – 50 219,35 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<p>В ходе реализации программы за период с 2018 по 2026 годы планируется достижение следующих значений индикаторов, сведения о которых представлены в приложении 1:  уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска;</p>
	<p>уровень доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальным образованием город-курорт Пятигорск;  уровень доходности, получаемый в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам;  уровень доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска;  доля предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в общем количестве для предоставления.</p>

Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска является одним из полномочий органов местного самоуправления городского округа, определенных статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2013 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Полномочия собственника имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, согласно Положению о Муниципальном учреждении «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», утвержденному решением Думы города Пятигорска от 27 мая 2015 г. № 22-54 ГД, возложены на МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», которое является отраслевым (функциональным) органом (структурным подразделением) администрации города Пятигорска.

Одним из ключевых направлений социально-экономического развития города-курорта Пятигорска является рост его экономического потенциала и улучшение качества городской среды, одними из составляющих которых является состояние сферы земельных, имущественных и жилищных отношений, представляющей собой экономическую основу для успешной реализации органами местного самоуправления стоящих перед ними задач.

Имущественно-земельная политика строится по принципу сохранения в собственности города Пятигорска необходимого для решения вопросов местного значения количества объектов и максимального вовлечения объектов собственности, находящихся в распоряжении муниципального образования города-курорта Пятигорска, в хозяйственный оборот.

Одним из приоритетных направлений деятельности органа местного самоуправления является развитие малого и среднего предпринимательства (далее - МСП) в городе-курорте Пятигорске, в том числе оказание имущественной поддержки данным субъектам. Однако отмечаются следующие причины, затрудняющие получение субъектами МСП имущественной поддержки: оформление согласия антимонопольного органа для получения муниципальной преференции занимает длительное время.

В настоящее время в сфере земельных, имущественных и жилищных отношений на территории города-курорта Пятигорска существует несколько основных проблем:

- 1) необходимость подтверждения ранее возникшего права муниципальной собственности;
- 2) недостаточное обеспечение принципа платности использования земли;
- 3) отсутствие единого учета земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- 4) отсутствие возможности обеспечения земельными участками семей, имеющих трех и более детей.

Основными причинами возникновения проблем является отсутствие

программного подхода в вопросе управления муниципальным имуществом и дефицит бюджетных средств. Программа направлена на комплексное решение вопросов управления муниципальной собственностью города Пятигорска, оптимизацию структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, повышение эффективности использования объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, вовлечение их в хозяйственный оборот, реализацию мероприятий по формированию показателей, определенных Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», создание предпосылок экономического и социального развития города Пятигорска.

Реализация мероприятий программы будет способствовать эффективному расходованию бюджетных средств, оптимизации объема муниципального имущества, необходимого для эффективного решения вопросов местного значения, созданию устойчивых предпосылок для социально-экономического развития города Пятигорска.

## Раздел 2. Приоритеты политики города-курорта Пятигорска в сфере реализации программы, цели программы и описание ожидаемых конечных результатов реализации Программы

В соответствии с Законом Ставропольского края от 27 декабря 2019 г. № 110-кз «О Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года», Стратегией социально-экономического развития города-курорта Пятигорска до 2035 года, утвержденной решением Думы города Пятигорска от 24 сентября 2020 г. № 35-29 РД, основными приоритетами реализуемой в городе-курорте Пятигорске политики в сфере управления муниципальным имуществом являются:

совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом;

рационализация и оптимизация состава и структуры имущества, находящегося в муниципальной собственности;

регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки;

оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

повышение экономического потенциала имущества, находящегося в муниципальной собственности;

формирование эффективной системы управления пакетами акций, долями в уставных капиталах, находящимися в муниципальной собственности;

обеспечение поступлений в местный бюджет дополнительных доходов

от продажи и использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

С учетом текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом определены цели.

Цели программы:

- 1) Развитие эффективной системы управления муниципальным имуществом
- 2) Развитие эффективной системы управления земельными участками
- 3) Улучшение жилищных условий и решение социальных проблем граждан, имеющих трех и более детей.

Ожидаемыми конечными результатами реализации программы является достижение значений индикаторов, установленных в приложении 1, в том числе:

уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска;

уровень доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальным образованием город-курорт Пятигорск;

уровень доходности, получаемый в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам;

уровень доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска;

доля предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в общем количестве для предоставления.

Сроки реализации программы: 2018 – 2026 годы.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы города – курорта Пятигорска «Управление имуществом» приведены в приложении 2 к программе.

Объемы и источники финансового обеспечения муниципальной программы города – курорта Пятигорска «Управление имуществом» приведены в приложении 3 к программе.

Сведения о весовых коэффициентах, присвоенных целям муниципальной программы города – курорта Пятигорска «Управление имуществом» приведены в приложении 4 к программе.

Перечень основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы города – курорта Пятигорска «Управление имуществом» приведены в приложении 5 к программе.



Подпрограмма «Управление, распоряжение и использование  
муниципального имущества» муниципальной программы города-курорта  
Пятигорска «Управление имуществом»  
(далее – подпрограмма 1)

Паспорт подпрограммы 1

Наименование подпрограммы 1	«Управление, распоряжение и использование муниципального имущества»
Ответственный исполнитель подпрограммы 1	Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
Соисполнители подпрограммы 1	Отсутствуют
Участники подпрограммы 1	Юридические лица и индивидуальные предприниматели (по согласованию)
Задачи подпрограммы 1	Повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот; Повышение эффективности использования муници -
	пального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Показатели решения задач подпрограммы 1	<p>доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска;</p> <p>доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации;</p> <p>количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска;</p> <p>ежегодное увеличение количества объектов, включенных в Перечень имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;</p> <p>доля объектов, переданных по договорам аренды заключенными с субъектами малого и среднего предпринимательства по отношению к общему количеству объектов в Перечне имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.</p>
Сроки реализации подпрограммы 1	2018 – 2026 годы
Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы 1	<p>Объем финансового обеспечения подпрограммы 1 составит 53 532,38 тыс. руб., в том числе по источникам финансового обеспечения:</p> <p>бюджет города-курорта Пятигорска – 53 532,38 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2018 г. – 3 433,95 тыс. руб.</p> <p>2019 г. – 5 105,06 тыс. руб.</p> <p>2020 г. – 5 084,71 тыс. руб.</p> <p>2021 г. – 5 084,71 тыс. руб.</p> <p>2022 г. – 5 084,71 тыс. руб.</p> <p>2023 г. – 7 585,11 тыс. руб.</p> <p>2024 г. – 7 384,71 тыс. руб.</p> <p>2025 г. – 7 384,71 тыс. руб.</p> <p>2026 г. – 7 384,71 тыс. руб.</p>

<p>Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 1</p>	<p>В ходе реализации подпрограммы 1 за период с 2018 по 2026 годы планируется достижение значений показателей, установленных в приложении 1:</p> <p>доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска;</p> <p>доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации;</p> <p>количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска;</p> <p>ежегодное увеличение количества объектов, включенных в Перечень имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;</p> <p>доля объектов, переданных по договорам аренды заключенными с субъектами малого и среднего предпринимательства по отношению к общему количеству объектов в Перечне имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.</p>
--	---

### Характеристика основных мероприятий подпрограммы 1

Подпрограмма 1 направлена на развитие эффективной системы управления муниципальным имуществом города-курорта Пятигорска Ставропольского края.

Подпрограммой 1 запланированы к реализации, следующие основные мероприятия:

1. «Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области имущественных отношений»;
2. «Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства».

В рамках основного мероприятия № 1 планируется выполнение следующих мероприятий:

регистрация прав и оценка муниципального имущества, оплата услуг аудиторских фирм и иное регулирование отношений по муниципальной собственности;

оформление технических и кадастровых паспортов на муниципальное имущество;

приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности города-курорта Пятигорска;

размещение официальных материалов в средствах массовой информации;

осуществление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

заключение договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования;

оформление охранных обязательств на объекты культурного наследия и выполнение условий охранных обязательств;

выполнение других обязательств по содержанию имущества.

В рамках основного мероприятия № 2 планируется выполнение следующих мероприятий:

увеличение количества объектов, включенных в Перечень имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, объектами муниципального имущества;

заключение договоров аренды муниципального имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства;

приоритет оказания имущественной субъектам малого, среднего предпринимательства и самозанятым;

размещение реестра муниципального имущества города-курорта Пятигорска на официальном сайте города-курорта Пятигорска в сети «Интернет».

Основные мероприятия подпрограммы 1 приведены в приложении 5 к программе.

Реализация основных мероприятий подпрограммы 1 позволит выполнить поставленные перед подпрограммой 1 задачи по повышению эффективности использования муниципального имущества, вовлечение в хозяйственный оборот.

Исполнитель по каждому мероприятию подпрограммы 1 несет ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий подпрограммы 1, целевое и эффективное использование выделяемых на ее реализацию денежных средств.

Подпрограмма «Управление, распоряжение и использование земельных участков» муниципальной программы города-курорта Пятигорска  
«Управление имуществом»  
(далее – подпрограмма 2)  
Паспорт подпрограммы 2

Наименование подпрограммы 2	«Управление, распоряжение и использование земельных участков»
Ответственный исполнитель подпрограммы 2	Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
Соисполнители подпрограммы 2	Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»; Администрация города Пятигорска
Участники подпрограммы 2	Юридические лица и индивидуальные предприниматели (по согласованию)
Задачи подпрограммы 2	Повышение эффективности использования земельных участков, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот
Показатели решения задач подпрограммы 2	доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска; доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот.
Сроки реализации подпрограммы 2	2018 – 2026 годы
Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы 2	Объем финансового обеспечения подпрограммы 2 составит 32 814,65 тыс. руб., в том числе по источникам финансового обеспечения: Бюджет города-курорта Пятигорска – 32 814,65 тыс. руб., в том числе по годам: 2018 г. – 1 816,53 тыс. руб. 2019 г. – 320,08 тыс. руб. 2020 г. – 3 625,00 тыс. руб. 2021 г. – 3 505,00 тыс. руб. 2022 г. – 3 729,88 тыс. руб. 2023 г. – 5 990,29 тыс. руб. 2024 г. – 4 609,29 тыс. руб. 2025 г. – 4 609,29 тыс. руб. 2026 г. – 4 609,29 тыс. руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 2	В ходе реализации подпрограммы 2 за период с 2018 по 2026 годы планируется достижение значений показателей, установленных в приложении 1: доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города - курорта Пятигорска, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска; доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот.
---	---

### Характеристика основных мероприятий подпрограммы 2

Подпрограмма 2 направлена на развитие эффективной системы управления земельными участками.

Решение задач подпрограммы 2 осуществляется путем выполнения мероприятий. Основным мероприятием подпрограммы 2 является «Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области земельных отношений», в рамках которого предусмотрены следующие мероприятия:

мероприятия по землеустройству и землепользованию;

заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска.

В реализации данного основного мероприятия подпрограммы 2 участвует муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».

Основное мероприятие подпрограммы 2 приведено в приложении 5 к программе.

Реализация основного мероприятия подпрограммы 2 позволит выполнить поставленные перед подпрограммой 2 задачи по повышению эффективности использования земельных участков, вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот и позволит завершить работы по обеспечению жилого микрорайона.

Исполнитель по каждому мероприятию подпрограммы 2 несет ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий подпрограммы 2, целевое и эффективное использование выделяемых на ее реализацию денежных средств.

Подпрограмма «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»  
(далее – подпрограмма 3)

## Паспорт подпрограммы 3

Наименование подпрограммы 3	«Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей»
Ответственный исполнитель подпрограммы 3	Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
Соисполнители подпрограммы 3	Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»
Участники подпрограммы 3	Физические лица (по согласованию)
Задача подпрограммы 3	Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей
Показатели решения задач подпрограммы 3	доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению гражданам, имеющих трех и более детей; количество земельных участков, запланированных для предоставления гражданам, имеющих трех и более детей
Сроки реализации подпрограммы	2018 – 2026 годы
Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы 3	Объем финансового обеспечения подпрограммы 3 составит 0,00 тыс. руб., в том числе по источникам финансового обеспечения: Бюджет города-курорта Пятигорска – 0,00 тыс. руб., в том числе по годам: 2018 г. – 0,00 тыс. руб. 2019 г. – 0,00 тыс. руб. 2020 г. – 0,00 тыс. руб. 2021 г. – 0,00 тыс. руб. 2022 г. – 0,00 тыс. руб. 2023 г. – 0,00 тыс. руб. 2024 г. – 0,00 тыс. руб. 2025 г. – 0,00 тыс. руб. 2026 г. – 0,00 тыс. руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 3	В ходе реализации подпрограммы 3 за период с 2018 по 2026 годы планируется достижение значений показателей, установленных в приложении 1: доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению гражданам, имеющих трех и более детей; количество земельных участков, запланированных для предоставления гражданам, имеющих трех и более детей.
---	---

### Характеристика основных мероприятий подпрограммы 3

Подпрограмма 3 направлена на улучшение жилищных условий и решение социальных проблем граждан, имеющих трех и более детей.

Решение задачи подпрограммы 3 осуществляется путем выполнения мероприятий.

Основным мероприятием подпрограммы 3 является:

предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, и заключение договоров аренды земельных участков.

Основное мероприятие подпрограммы 3 приведено в приложении 5 к программе.

В рамках основного мероприятия осуществляется:

учет и ведение реестра граждан, имеющих право на предоставление земельных участков;

обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей.

Реализация основного мероприятия подпрограммы 3 позволит выполнить поставленные перед подпрограммой 3 задачи по обеспечению земельными участками граждан, имеющих трех и более детей.

Предоставление земельных участков многодетным семьям будет осуществляться в установленном законе порядке в микрорайоне Молодежный, село Золотушка (процедура предоставления начата в конце 2014 г.);

Исполнитель по каждому мероприятию подпрограммы 3 несет ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий подпрограммы 3, целевое и эффективное использование выделяемых на ее реализацию денежных средств.

### Подпрограмма 4

«Обеспечение реализации муниципальной программы  
«Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия»  
(далее – подпрограмма 4)



Подпрограмма 4 направлена на достижение цели программы.

Подпрограмма 4 предполагает осуществление Муниципальным учреждением «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» своих полномочий, определенных Положением об Управлении, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 27 мая 2015 года № 22-54 ГД, и обеспечению бюджетных ассигнований на реализацию программы за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 4 приведено в приложении 3 к программе.

Основным мероприятием подпрограммы 4 является обеспечение реализации программы.

Обеспечение реализации программы предполагает расходы на: оплату труда и страховые взносы работников Управления; оплату товаров, работ и услуг для муниципальных нужд Управления; уплату налога на имущество организаций и земельного налога; обязательное государственное страхование работников Управления, замещающих должности муниципальной службы города-курорта Пятигорска. Финансирование указанных расходов осуществляется за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска в соответствии с решением Думы города Пятигорска о бюджете города-курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период.

Исполнитель по каждому мероприятию подпрограммы 4 несет ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий подпрограммы 4, целевое и эффективное использование выделяемых на ее реализацию денежных средств.

Заместитель главы администрации города  
Пятигорска, управляющий делами  
администрации города Пятигорска

А.А.Малыгина

Приложение 2  
к муниципальной программе  
«Управление имуществом»

**СВЕДЕНИЯ  
ОБ ИНДИКАТОРАХ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА «УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ» (ДАЛЕЕ- ПРОГРАММА)  
И ПОКАЗАТЕЛЯХ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ПОДПРОГРАММ  
ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ**

№ п/п	Наименование целевого индикатора и показателя программы, подпрограммы программы	Единиц а измерен ия	Значение индикатора достижения цели Программы и показателя решения задачи подпрограммы Программы по годам									Источник информации (методика расчета)*
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Муниципальная программа города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»												
Цель 1 Программы: Развитие эффективной системы управления муниципальным имуществом												
1.1.	Уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска	процент	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Уд = Фд./Пд x100, где Уд. – уровень получаемых доходов; Фд. – факт полученных доходов; (сведения содержатся в Отчете об исполнении бюджета города-курорта Пятигорска) Пд – план доходов (план утверждается Решением Думы города Пятигорска о бюджете города – курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период)

1.2.	Уровень доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальным образованием город – курорт Пятигорск	процент	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<p>Уд = Фд./Пд x100, где  Уд. – уровень получаемых доходов;  Фд. – факт полученных доходов (ежегодно утверждается Постановлением администрации города Пятигорска)  Пд – план доходов (план определяется Решением Думы города Пятигорска о бюджете города-курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период, в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом, утвержденным Решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 года № 93-16 ГД)</p>
1.3.	Уровень доходности, получаемый в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам	процент	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<p>Уд = Фд./Пд x100, где  Уд. – уровень получаемых доходов;  Фд. – факт полученных доходов (ежегодно утверждается Распоряжением Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»);  Пд – план доходов (план определяется Решением Думы города Пятигорска о бюджете города-курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период, в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом, утвержденным Решением Думы</p>

												города Пятигорска от 28 июня 2007 года № 93-16 ГД)
Подпрограмма 1 «Управление, распоряжение и использование муниципального имущества» (далее – Подпрограмма 1)												
Задача 1 Подпрограммы 1 Программы: Повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот												
1.1.1	Количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска	единиц	10	8	8	5	5	3	3	0	0	Реестр муниципальных унитарных предприятий города-курорта Пятигорска, утвержденный распоряжением начальника Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» от 30.12.2020 № 363, не требует расчета.
1.1.2	Доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации	процент	22	30	35	40	45	34	15	15	15	$Дп = \frac{Кпр}{Кобщ} \times 100$ , где Дп- доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации; Кпр – количество приватизированных объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации (отчет о выполнении прогнозного плана приватизации предоставляется в Думу города Пятигорска в соответствии с Положением об управлении и распоряжении

												имуществом, утвержденным Решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 года № 93-16 ГД); Кобщ – общее количество объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации (прогнозный план (программа) приватизации утверждается Думой города Пятигорска)
1.1.3	Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации муниципальной собственности города-курорта Пятигорска	процент	66	72	78	85	85	86	87	90	90	Ди=Ирег/Иобщ x100, где Ди- доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска; Ирег –количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска; Иобщ – общее количество объектов недвижимого имущества, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска (порядок расчета показателя определен локальным нормативным актом Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»)
Задача 2 Подпрограммы 1 Программы: Повышение эффективности использования муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства												

1.2.1	Ежегодное увеличение количества объектов, включенных в Перечень имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства	процент	-	Не менее 4 %	Не менее 4 %	Не менее 4 %	Не менее 4 %	Не менее 4 %	Не менее 4 %	Не менее 4 %	Не менее 4 %	$Keж. = Kвкл. / Kобщ. \times 100$ , где Keж. - ежегодное увеличение количества объектов, включенных в Перечень имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства; Kвкл. - количество объектов муниципального имущества, включаемого в текущем году в Перечень имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства; Kобщ. - общее количество объектов муниципального имущества включенного в Перечень имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства на начало текущего периода
1.2.2	Доля объектов, переданных по договорам аренды заключенными с субъектами малого и среднего предпринимательства по отношению к общему количеству объектов в Перечне имущества,	процент	-	29,6	31	32	33	20	20	20	20	$Dзакл. = Kзакл. / Kобщ. \times 100$ , где Dзакл.- доля объектов, переданных по договорам аренды заключенными с субъектами малого и среднего предпринимательства по отношению к общему количеству объектов в перечне имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего

	предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства											предпринимательства; Кзакл. – количество объектов, переданных субъектам МСП по договорам аренды муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства; Кобщ. - общее количество объектов муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства
Подпрограмма 2 «Управление, распоряжение и использование земельных участков» (далее – Подпрограмма 2)												
Цель 2 Программы: Развитие эффективной системы управления земельными участками												
2.1.	Уровень доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска	процент	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Уд = Фд./Пд x100, где Уд. – уровень получаемых доходов; Фд. – факт полученных доходов; (сведения содержатся в Отчете об исполнении бюджета города-курорта Пятигорска); Пд – план доходов (план утверждается Решением Думы города Пятигорска о бюджете города - курорта Пятигорска на очередной финансовый год и

												плановый период)
Задача 1 Подпрограммы 2 Программы: Повышение эффективности использования земельных участков, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот												
2.1.1	Доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот	процент	82	82	82,5	83	83,5	83,5	84	84	84	$Dx = Px/Pz \times 100$ Dx - доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот; Px – площадь земельных участков вовлеченных в хозяйственный оборот; Pz - площадь муниципального образования города-курорта Пятигорска (показатели для оценки эффективности деятельности администрации города Пятигорска)
2.1.2	Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска	процент	80	87	95	100	100	100	100	100	100	$Dz = Zрег / Zобщ \times 100$ , где Dz-доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска; Zрег – количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска; Zобщ. – общее количество земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска (порядок расчета показателя определен локальным нормативным актом)



													Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»)
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Подпрограмма 3 «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей» (далее – Подпрограмма 3)

Цель 3 Программы: Улучшение жилищных условий и решение социальных проблем граждан, имеющих трех и более детей.

3.1.	Доля предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в общем количестве для предоставления	процент	0,2	1,6	3	51,5	0	0	0	0	0	$Dз = 3п / Zобщ. \times 100$ , где Dз - доля предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в общем количестве имеющихся для предоставления; Зп - количество предоставленных земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей; Зобщ. - количество земельных участков, запланированных для предоставления гражданам, имеющих трех и более детей (на дату вступления в силу программы – 433 земельных участка)
------	--	---------	-----	-----	---	------	---	---	---	---	---	--

Задача 1 Подпрограммы 3 Программы: Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей

	Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению	процент	0	0	0	50	0	0	0	0	$Dинф. = 3инф. / Zобщ. \times 100$ , где Dинф. - доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению гражданам, имеющих трех и более детей; Зинф. - количество земельных
--	---	---------	---	---	---	----	---	---	---	---	--

3.1.1.	гражданам, имеющих трех и более детей										0	участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению гражданам, имеющих трех и более детей; Зобщ. - общее количество земельных участков, подлежащих обеспечению инженерной инфраструктурой, для предоставления гражданам, имеющих трех и более детей (420 земельных участков)
3.1.2.	Количество земельных участков, запланированных для предоставления гражданам, имеющих трех и более детей	штук	1	6	6	210	0	0	0	0	0	По форме, утвержденной приказом Минэкономразвития РФ от 01.02.2013 г. №29 «Об утверждении форм отчетности субъектов Российской Федерации об улучшении жилищных условий семей, имеющих трех и более детей»

Приложение 2  
к муниципальной программе  
«Управление имуществом»

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ МЕРАХ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА «УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ»  
(ДАЛЕЕ - ПРОГРАММА)

№ п/п	Вид муниципального правового акта города-курорта Пятигорска	Основные положения муниципального правового акта города-курорта Пятигорска	Ответственный исполнитель, соисполнитель Программы, подпрограммы	Ожидаемые сроки принятия муниципального правового акта города-курорта Пятигорска
-------	---	--	--	--

			Программы	
1	2	3	4	5
1.	Постановление администрации города Пятигорска «Об утверждении Порядка выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласование данного выбора с гражданами и предоставление им информации о наличии свободных земельных участков и о признании утратившим силу пункта 14 приложения к постановлению администрации города Пятигорска от 11.08.2015 № 3068»			Второй квартал 2021 года
2.	Постановление администрации города Пятигорска от 19.02.2018 №457 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства; о признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 22.12.2016 № 5147»	Оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	Актуализация правового акта города-курорта Пятигорска по мере возникновения необходимости, в течение срока реализации





		ответственному исполнителю - Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	3 433,95	5 105,07	5 084,71	5 084,71	5 084,71	7 585,11	7 384,71	7 384,71	7 384,71
в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:											
1.1.	Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области имущественных отношений	Всего	3 433,95	5 105,07	5 084,71	5 084,71	5 084,71	7 585,11	7 384,71	7 384,71	7 384,71
		бюджет города	3 433,95	5 105,07	5 084,71	5 084,71	5 084,71	7 585,11	7 384,71	7 384,71	7 384,71
		внебюджетные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Подпрограмма 2 «Управление, распоряжение и использование земельных участков» всего:		1 816,53	320,08	3 625,0	3 505,0	3 729,88	5 990,29	4 609,29	4 609,29	4 609,29
		средства бюджета города	1 816,53	320,08	3 625,0	3 505,0	3 729,88	5 990,29	4 609,29	4 609,29	4 609,29
		в т.ч. предусмотренные:									
		ответственному исполнителю - Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	1 816,53	320,08	1 425,0	3 505,0	3 012,92	1886,0	505,0	505,0	505,0
		Соисполнителю - администрация города Пятигорска	0,00	0,00	2 200,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Соисполнителю - Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»;	0,00	0,00	0,00	0,00	716,96	4 104,29	4 104,29	4 104,29	4 104,29
		внебюджетные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:											
2.1.	Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области земельных отношений	всего	1 816,53	320,08	3 625,0	3 505,0	3 729,88	5 990,29	4 609,29	4 609,29	4 609,29
		средства бюджета города	1 816,53	320,08	3 625,0	3 505,0	3 729,88	5 990,29	4 609,29	4 609,29	4 609,29
		внебюджетные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Ответственному исполнителю - Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	1 816,53	320,08	1 425,0	3 505,0	3 012,92	1886,0	505,0	505,0	505,0



Приложение 4  
к муниципальной программе  
«Управление имуществом»

СВЕДЕНИЯ  
О ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТАХ, ПРИСВОЕННЫХ ЦЕЛЯМ ПРОГРАММЫ  
ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА «УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ»  
(ДАЛЕЕ – ПРОГРАММА) И ЗАДАЧАМ ПОДПРОГРАММ

№ п/п	Цели Программы и задачи подпрограмм	Значения весовых коэффициентов, присвоенных целям Программы и задачам подпрограмм по годам									
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2025	2026
1.	И. Цель 1 Программы: Развитие эффективной системы управления муниципальным имуществом	0,45	0,55	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
2.	II. Цель 2 Программы: Развитие эффективной системы управления земельными участками	0,40	0,30	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
3.	III. Цель 3 Программы: Улучшение жилищных условий и решение социальных проблем граждан, имеющих трех и более детей	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Подпрограмма 1 «Управление, распоряжение и использование муниципального имущества» (далее – Подпрограмма 1)											







Приложение 5  
к муниципальной программе  
«Управление имуществом»

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММ ПРОГРАММЫ  
ГОРОДА-КУРОРАТ ПЯТИГОРСКА «УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ»  
(далее – Программа)

№ п/п	Наименование подпрограммы программы, основного мероприятия подпрограммы Программы	Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) подпрограммы программы, основного мероприятия подпрограммы Программы	Срок		Связь с индикаторами достижения целей Программы и показателями решения задач подпрограммы Программы
			начала	окончания	
			реализации		
1	2	3	4	5	6
I. Цель 1 программы: Развитие эффективной системы управления муниципальным имуществом					
1.	Подпрограмма 1 «Управление, распоряжение и использование муниципального имущества» (далее – Подпрограмма 1)	МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2018	2026	Индикаторы 1.1. - 1.3. в таблице Приложение 1 к муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»
Задача 1 подпрограммы 1 Программы: Повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот					
1.1.	Основное мероприятие «Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области имущественных отношений»	МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2018	2026	Показатели 1.1.1. – 1.1.3. в таблице Приложение 1 к муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»

Задача 2 Подпрограммы 1 Программы: Повышение эффективности использования муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства					
1.2.	Основное мероприятие «Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»	МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2020	2026	Показатели 1.2.1. – 1.2.2. в таблице Приложение 1 к муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»
II. Цель 2 Программы: Развитие эффективной системы управления земельными участками					
2.	Подпрограмма 2 «Управление, распоряжение и использование земельных участков» (далее – Подпрограмма 2)	МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2018	2026	Индикатор 2.1. в таблице Приложение 1 к муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»
Задача 1 Подпрограммы 2 Программы: Повышение эффективности использования земельных участков, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот					
2.1	Основное мероприятие «Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области земельных отношений»	МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2018	2026	Показатели 2.1.1. – 2.1.2. в таблице Приложение 1 к муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»
III. Цель 3 Программы: Улучшение жилищных условий и решение социальных проблем граждан, имеющих трех и более детей					
3.	Подпрограмма 3 «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей» (далее – Подпрограмма 3)	МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2018	2026	Индикатор 3.1. в таблице Приложение 1 к муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»

Задача 1 Подпрограммы 3 Программы: Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей					
3.1.	Основное мероприятие «Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, и заключение договоров аренды земельных участков»	МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2018	2026	Показатели 3.1.1. – 3.1.2. в таблице Приложение 1 к муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»
4.	Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия»	МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2018	2026	
4.1.	Обеспечение реализации программы		2018	2026	