

ПРОЕКТ

Об утверждении Положения о комиссии по обследованию многоквартирных домов, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы» на предмет необходимости или отсутствия необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома

В соответствии с пп. 2 п. 4 ст. 168 Жилищным кодексом Российской Федерации, ст. 6² Закона Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», руководствуясь приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 13 июля 2015 г. № 164 «Об утверждении Типового положения о комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по обследованию многоквартирных домов, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы» на предмет необходимости или отсутствия необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» Бельчикова О.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов

Приложение
к постановлению
администрации города Пятигорска
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию многоквартирных домов, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы» на предмет необходимости или отсутствия необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее - Положение, Комиссия), определяет порядок формирования и деятельности Комиссии.

1.2. Комиссия образуется для обследования многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы» (далее - региональная программа), на предмет необходимости или отсутствия необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в целях внесения в региональную программу изменений в случае, предусмотренном пунктом 2 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3. Комиссия при осуществлении своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п «О региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы».

2. Задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

обследование многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска включенных в региональную программу;

оформление акта обследования многоквартирного дома, содержащего вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, предусмотренных региональной программой, конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в срок, установленный региональной программой.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

проводит визуальный осмотр многоквартирного дома на предмет физического износа в соответствии с нормативными сроками службы конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме (далее - визуальный осмотр);

формулирует один из выводов, на предмет необходимости или отсутствия необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

обеспечивает информирование собственников помещений в многоквартирном доме, в котором принято решение о необходимости или об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта в отношении конструктивных элементов общего имущества.

2.3. Комиссия вправе направить в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, или лицу, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, запрос о предоставлении копии технической документации на многоквартирный дом. Срок предоставления технической документации в Комиссию не должен превышать трех рабочих дней со дня получения организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, или лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, такого запроса.

3. Организация и порядок работы Комиссии

3.1. В состав Комиссии включаются представители структурных подразделений администрации города Пятигорска, представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

3.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Пятигорска.

3.3. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителей председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

3.4. Председатель Комиссии осуществляет следующие функции:

руководит деятельностью Комиссии;

определяет дату, время и место проведения визуального осмотра конструктивных элементов общего имущества;

несет персональную ответственность за выполнение Комиссией своих функций.

3.5. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

3.6. Секретарь Комиссии:

организует работу Комиссии;

информирует членов Комиссии о дате, месте и времени проведения визуального осмотра многоквартирного дома на предмет физического износа и нормативных сроков службы конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме;

составляет акт обследования многоквартирного дома и обеспечивает его подписание;

готовит в установленном законом порядке и сроки проект обращения об установлении необходимости или отсутствии необходимости проведения капитального ремонта с приложением необходимых документов и обеспечивает его подписание и направление в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края;

осуществляет информирование собственников помещений в многоквартирном доме, в котором принято решение о необходимости или об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта в отношении общего имущества, о принятом решении министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края.

3.7. Акт обследования многоквартирного дома должен содержать:

адрес многоквартирного дома;

дату ввода многоквартирного дома в эксплуатацию или год его постройки;

сведения о планируемых услугах и (или) работах по проведению капитального ремонта многоквартирного дома и сроке их проведения в соответствии с региональной [программой](#);

сведения об оказанных услугах и (или) проведенных работах по капитальному ремонту многоквартирного дома и датах их оказания/проведения;

оценку технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме, в отношении которого планируется принять решение, на предмет необходимости или отсутствия необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

перечень документов, рассмотренных Комиссией в целях исполнения своих функций в отношении конкретного многоквартирного дома;

вывод о необходимости или об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, предусмотренного региональной [программой](#) конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем

многоквартирного дома в срок, установленный региональной программой; рекомендуемая дата очередного капитального ремонта конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме, в отношении которых проведен визуальный осмотр.

3.8. Форма Акта обследования многоквартирного дома приведена в приложении к настоящему Положению.

3.9. Дополнительно к Акту обследования многоквартирного дома могут прилагаться фото- и/или видеоматериалы, позволившие Комиссии сделать вывод о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме.

3.10. Акт обследования многоквартирного дома подписывается не менее чем двумя третями членов из состава Комиссии.

3.11. Акт обследования многоквартирного дома, документы и материалы, указанные в пункте 3.9 настоящего Положения, являются неотъемлемой частью обращения об установлении необходимости проведения капитального ремонта.

Заместитель главы
администрации города Пятигорска,
управляющий делами
администрации города Пятигорска

А.А.Малыгина

Приложение
к приложению о
комиссии по обследованию
многоквартирных домов,
включенных в региональную
программу «Капитальный ремонт
общего имущества
многоквартирных домов,
расположенных на территории
Ставропольского края, на 2014-
2043 годы» на предмет
необходимости или отсутствия
необходимости проведения
капитального ремонта
многоквартирного дома

АКТ
обследования многоквартирного дома

« _____ » _____ 20__ г.

Адрес многоквартирного дома:

Комиссия, назначенная органом местного самоуправления, в составе:

Председатель:

_____ (ФИО, должность)

Заместитель председателя:

_____ (ФИО, должность)

Секретарь комиссии:

_____ (ФИО, должность)

Члены комиссии:

_____ ;
(ФИО, должность)

_____ ;
(ФИО, должность)

_____ ;
(ФИО, должность)

_____ - представитель организации, осуществляющей
управление многоквартирным домом;

_____ - лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Произвела обследование многоквартирного дома по обращению

(Ф.И.О. заявителя и адрес)

1. Дата ввода многоквартирного дома в эксплуатацию или год его постройки _____

2. Сведения о планируемых услугах и (или) работах по проведению капитального ремонта многоквартирного дома и сроке их проведения в соответствии _____ с _____ региональной программой _____

3. Сведения об оказанных услугах и (или) выполненных работах по капитальному ремонту многоквартирного дома и годах их оказания / проведения _____

4. Оценка технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме на предмет отсутствия/наличия необходимости проведения капитального ремонта

5. Перечень документов, рассмотренных комиссией в отношении многоквартирного дома:

6. Вывод комиссии:

7. Рекомендуемая дата очередного капитального ремонта конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме, в отношении которых произведен визуальный осмотр

Комиссия в составе:

Председатель:

(ФИО)

Заместитель председателя:

(ФИО)

Секретарь комиссии:

(ФИО)

Члены комиссии:

(ФИО)

(ФИО)

(ФИО)

(ФИО)

(ФИО)

Представитель управляющей организации: _____
(ФИО)

Представитель собственников: _____
(ФИО)

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию многоквартирных домов, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы» на предмет необходимости или отсутствия необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома

4. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее - Положение, Комиссия), определяет порядок формирования и деятельности Комиссии.

1.2. Комиссия образуется для обследования многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы» (далее - региональная программа), на предмет необходимости или отсутствия необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в целях внесения в региональную программу изменений в случае, предусмотренном пунктом 2 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3. Комиссия при осуществлении своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п «О региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы».

5. Задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

обследование многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска включенных в региональную программу;

оформление акта обследования многоквартирного дома, содержащего вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, предусмотренных региональной программой,

конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в срок, установленный региональной программой.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

проводит визуальный осмотр многоквартирного дома на предмет физического износа в соответствии с нормативными сроками службы конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме (далее - визуальный осмотр);

формулирует один из выводов, на предмет необходимости или отсутствия необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

обеспечивает информирование собственников помещений в многоквартирном доме, в котором принято решение о необходимости или об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта в отношении конструктивных элементов общего имущества.

2.3. Комиссия вправе направить в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, или лицу, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, запрос о предоставлении копии технической документации на многоквартирный дом. Срок предоставления технической документации в Комиссию не должен превышать трех рабочих дней со дня получения организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, или лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, такого запроса.

6. Организация и порядок работы Комиссии

3.1. В состав Комиссии включаются представители структурных подразделений администрации города Пятигорска, представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

3.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Пятигорска.

3.3. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителей председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

3.4. Председатель Комиссии осуществляет следующие функции:

руководит деятельностью Комиссии;

определяет дату, время и место проведения визуального осмотра конструктивных элементов общего имущества;

несет персональную ответственность за выполнение Комиссией своих функций.

3.5. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

3.6. Секретарь Комиссии:

организует работу Комиссии;

информирует членов Комиссии о дате, месте и времени проведения визуального осмотра многоквартирного дома на предмет физического износа и нормативных сроков службы конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме;

составляет акт обследования многоквартирного дома и обеспечивает его подписание;

готовит в установленные законом порядке и сроки проект обращения об установлении необходимости или отсутствии необходимости проведения капитального ремонта с приложением необходимых документов и обеспечивает его подписание и направление в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края;

осуществляет информирование собственников помещений в многоквартирном доме, в котором принято решение о необходимости или об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта в отношении общего имущества, о принятом решении министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края.

3.7. Акт обследования многоквартирного дома должен содержать:

адрес многоквартирного дома;

дату ввода многоквартирного дома в эксплуатацию или год его постройки;

сведения о планируемых услугах и (или) работах по проведению капитального ремонта многоквартирного дома и сроке их проведения в соответствии с региональной программой;

сведения об оказанных услугах и (или) проведенных работах по капитальному ремонту многоквартирного дома и датах их оказания/проведения;

оценку технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме, в отношении которого планируется принять решение, на предмет необходимости или отсутствия необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

перечень документов, рассмотренных Комиссией в целях исполнения своих функций в отношении конкретного многоквартирного дома;

вывод о необходимости или об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, предусмотренного региональной программой конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в срок, установленный региональной программой;

рекомендуемая дата очередного капитального ремонта конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме, в отношении которых проведен визуальный осмотр.

3.8. Форма Акта обследования многоквартирного дома приведена в приложении к настоящему Положению.

3.9. Дополнительно к Акту обследования многоквартирного дома могут

прилагаться фото- и/или видеоматериалы, позволившие Комиссии сделать вывод о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме.

3.10. Акт обследования многоквартирного дома подписывается не менее чем двумя третями членов из состава Комиссии.

3.11. Акт обследования многоквартирного дома, документы и материалы, указанные в пункте 3.9 настоящего Положения, являются неотъемлемой частью обращения об установлении необходимости проведения капитального ремонта.

Заместитель главы
администрации города Пятигорска,
управляющий делами
администрации города Пятигорска

А.А.Малыгина

Приложение
к приложению о
комиссии по обследованию
многоквартирных домов,
включенных в региональную
программу «Капитальный ремонт
общего имущества
многоквартирных домов,
расположенных на территории
Ставропольского края, на 2014-
2043 годы» на предмет
необходимости или отсутствия
необходимости проведения
капитального ремонта
многоквартирного дома

АКТ
обследования многоквартирного дома

« _____ » _____ 20__ г.

Адрес многоквартирного дома:

Комиссия, назначенная органом местного самоуправления, в составе:

Председатель:

_____ (ФИО, должность)

Заместитель председателя:

_____ (ФИО, должность)

Секретарь комиссии:

_____ (ФИО, должность)

Члены комиссии:

_____ ;
(ФИО, должность)

_____ ;
(ФИО, должность)

_____ ;
(ФИО, должность)

_____ - представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

_____ - лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Произвела обследование многоквартирного дома по обращению

(Ф.И.О. заявителя и адрес)

1. Дата ввода многоквартирного дома в эксплуатацию или год его постройки _____

2. Сведения о планируемых услугах и (или) работах по проведению капитального ремонта многоквартирного дома и сроке их проведения в соответствии _____ с _____ региональной программой _____

3. Сведения об оказанных услугах и (или) выполненных работах по капитальному ремонту многоквартирного дома и годах их оказания / проведения _____

4. Оценка технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме на предмет отсутствия/наличия необходимости проведения капитального ремонта

5. Перечень документов, рассмотренных комиссией в отношении многоквартирного дома:

6. Вывод комиссии:

7. Рекомендуемая дата очередного капитального ремонта конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме, в отношении которых произведен визуальный осмотр

Комиссия в составе:

Председатель:

(ФИО)

Заместитель председателя:

(ФИО)

Секретарь комиссии:

(ФИО)

Члены комиссии:

(ФИО)

(ФИО)

(ФИО)

(ФИО)

(ФИО)

Представитель управляющей организации:

(ФИО)

Представитель собственников:

(ФИО)