

ПРОЕКТ

О Комиссии по борьбе с самовольной застройкой на территории города-курорта Пятигорска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать Комиссию по борьбе с самовольной застройкой на территории города-курорта Пятигорска.

2. Утвердить:

2.1. Положение о Комиссии по борьбе с самовольной застройкой на территории города-курорта Пятигорска согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав Комиссии по борьбе с самовольной застройкой на территории города-курорта Пятигорска по должностям согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Муниципальному учреждению «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» в случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, не ранее чем по истечении трех месяцев после дня размещения на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе такой постройки осуществлять мероприятия по организации сноса самовольной постройки.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Постановление администрации города Пятигорска от 11.09.2015 № 3485 «О Комиссии по борьбе с самовольной застройкой на территории города-курорта Пятигорска»;

4.2. Постановление администрации города Пятигорска от 27.03.2017 № 1131 «О внесении изменений в постановление администрации города Пятигорска от 11.09.2015 № 3485 «О Комиссии по борьбе с самовольной застройкой на территории города-курорта Пятигорска»;

4.3. Постановление администрации города Пятигорска от 20.06.2019 № 3010 «О внесении изменений в постановление администрации города Пятигорска от 11.09.2015 № 3485 «О Комиссии по борьбе с самовольной застройкой на территории города-курорта Пятигорска»;

4.4. Постановление администрации города Пятигорска от 28.10.2019 № 5022 «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации города Пятигорска от 11.09.2015 № 3485 «О комиссии по борьбе с самовольной застройкой на территории города-курорта Пятигорска» (о признании утратившим силу пункт 1.2 постановления администрации города Пятигорска от 20.06.2019 № 3010)»;

4.5. Постановление администрации города Пятигорска от 21.07.2020 № 2194 «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации города Пятигорска от 11.09.2015 № 3485 «О Комиссии по борьбе с самовольной застройкой на территории города-курорта Пятигорска».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов

Приложение 2
к постановлению
администрации города Пятигорска
от _____ № _____

Состав
Комиссии по борьбе с самовольной застройкой
на территории города-курорта Пятигорска по должностям

Председатель Комиссии заместитель главы администрации города Пятигорска – начальник Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска»;

Заместитель председателя Комиссии начальник Правового управления администрации города Пятигорска;

Секретарь Комиссии главный специалист – юрисконсульт отдела договорной работы и анализа Правового управления администрации города Пятигорска;

Члены комиссии:

первый заместитель главы администрации города Пятигорска;

заместитель главы администрации города Пятигорска – начальник Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»;

заместитель начальника муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» (по согласованию);

начальник Муниципального казенного учреждения «Управление по делам территорий города Пятигорска» (по согласованию);

заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости номер 3 Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (по согласованию);

заведующий Отделом муниципального контроля администрации города Пятигорска;

заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска;

заместитель начальника управления – заведующий отделом архитектурной деятельности Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска.

Заместитель главы администрации
города Пятигорска, управляющий делами
администрации города Пятигорска

А.А.Мальгина

Приложение 1
к постановлению
администрации города Пятигорска
от _____ № _____

Положение
о Комиссии по борьбе с самовольной застройкой
на территории города-курорта Пятигорска

1. Общие положения

1.1. Комиссия по борьбе с самовольной застройкой на территории города-курорта Пятигорска (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативно-экспертным органом при администрации города Пятигорска.

1.2. Комиссия осуществляет рассмотрение следующих вопросов:

1) о рассмотрении информации и материалов, поступивших из администрации города Пятигорска, о сносе самовольных построек, в случае если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) о рассмотрении информации и материалов, поступивших из администрации города Пятигорска о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, настоящим Положением и иными нормативными правовыми

актами Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

2. Цель деятельности и полномочия Комиссии

2.1. Целью деятельности Комиссии является ликвидация самовольных построек на территории города-курорта Пятигорска.

2.2. Для достижения указанной цели Комиссия обладает следующими полномочиями:

1) рассмотрение информации, поступающей от администрации города Пятигорска о выявленных объектах, отвечающих признакам самовольной постройки, указанным в пункте 1 статьи 222 ГК РФ;

2) направление запросов в федеральные государственные органы, органы государственной власти Ставропольского края, органы местного самоуправления города-курорта Пятигорска, а также иные организации и учреждения;

3) дача рекомендации администрации города Пятигорска о принятии решения о сносе самовольной постройки, либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 222 ГК РФ, либо об отсутствии оснований для принятия вышеуказанных решений.

3. Структура и организация работы Комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

3.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Пятигорска.

3.3. В зависимости от рассматриваемых вопросов, по решению председателя Комиссии к участию в заседаниях Комиссии могут привлекаться иные лица: специалисты, эксперты и другие, к ведению которых относятся рассматриваемые на заседании Комиссии вопросы.

3.4. Заседания Комиссии проводятся по инициативе председателя, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

3.5. Председатель Комиссии:

1) осуществляет организацию и общее руководство деятельностью Комиссии;

2) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;

3) планирует работу Комиссии;

4) председательствует на заседаниях Комиссии;

5) дает поручения членам Комиссии в пределах компетенции Комиссии;

6) подписывает решения и протоколы заседания Комиссии;

4) представляет Комиссию во взаимоотношениях с правоохранительными органами, территориальными подразделениями территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска, предприятиями и организациями, расположенными на территории города-курорта Пятигорска, а также средствами массовой информации.

3.6. В случае отсутствия председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.7. Секретарь Комиссии:

- 1) формирует повестку заседания Комиссии;
- 2) оповещает членов Комиссии о предстоящем заседании Комиссии, о вопросах, планируемых к рассмотрению на заседании Комиссии;
- 3) оповещает иных лиц, привлекаемых к участию в заседании Комиссии, о времени и месте предстоящего заседания Комиссии, о вопросах, планируемых к рассмотрению на заседании Комиссии;
- 4) обеспечивает подготовку материалов к заседаниям Комиссии, в том числе анализ поступающих в Комиссию документов и информации;
- 5) ведет протоколы заседаний Комиссии;
- 6) осуществляет подготовку принятых Комиссией решений;
- 7) организует и контролирует выполнение решений Комиссии;
- 8) ведет делопроизводство Комиссии;
- 9) осуществляет иные функции по обеспечению деятельности Комиссии.

3.8. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.

Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично.

В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании, он обязан известить об этом председателя Комиссии не позднее, чем за три рабочих дня до заседания Комиссии, а также имеет право представить свое мнение по рассматриваемым на заседании Комиссии вопросам в письменной форме.

Представители органов и организаций, являющиеся членами Комиссии, в срок не позднее 10 рабочих дней до дня заседания Комиссии осуществляют подготовку материалов к заседанию и передачу их секретарю Комиссии по вопросам повестки заседания, относящимся к ведению указанных органов и организаций.

3.9. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

3.10. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии с учетом представленных в письменной форме мнений членов Комиссии, отсутствующих на заседании (при наличии). В случае равенства голосов, голос председательствующего считается решающим.

3.11. По итогам заседания Комиссия принимает следующие решения:

- о даче рекомендации администрации города Пятигорска о принятии решения о сносе самовольной постройки, либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 222 ГК РФ;

- о направлении сведений и документов о самовольной постройке в Правовое управление администрации города Пятигорска в целях принятия мер по сносу самовольной постройки в судебном порядке;

- об отсутствии оснований для принятия вышеуказанных решений.

3.12. На заседании Комиссии ведется протокол, который оформляется в течение семи рабочих дней со дня заседания Комиссии, подписывается председателем и секретарем.

3.13. Решения, принятые на заседании Комиссии, направляются в администрацию города Пятигорска с прилагаемыми документами.

3.14. В случае принятия решений, указанных в подпункте 4 пункта 2.2 настоящего Положения, администрация города Пятигорска вправе принять постановление администрации города Пятигорска о сносе самовольной постройки, либо постановление о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.15. В случае принятия постановления администрации города Пятигорска о сносе самовольной постройки, либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Комиссия направляет копию постановления лицу, осуществившему самовольную постройку, либо в случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, осуществляет все необходимые меры по информированию о принятом постановлении.

3.16. Организационное, финансовое и техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией города Пятигорска.

Заместитель главы администрации
города Пятигорска, управляющий делами
администрации города Пятигорска

А.А.Малыгина