

Разработчик проекта: МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»  
Адрес: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. 617  
Адрес электронной почты: muuiogpyatigorsk@yandex.ru

ПРОЕКТ

Контактный телефон: 8 (8793) 39-48-25,  
факс 8 (8793) 33-73-99

Срок приема заключения: с 07.12.2022 г. по 15.12.2022 г.



Российская Федерация

# РЕШЕНИЕ

Думы города Пятигорска  
Ставропольского края

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2023 год

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска,

Дума города Пятигорска

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2023 год, согласно Приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2023 года, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы  
города Пятигорска

Л.В. Похилько

Глава города Пятигорска

Д.Ю. Ворошилов

№ \_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Думы города Пятигорска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Прогнозный план (программа) приватизации  
имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-  
курорта Пятигорска на 2023 год

### I. Перечень иного имущества, составляющего казну муниципального образования

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер, назначение*	Местонахождение
1.	Нежилые помещения	Кадастровый номер 26:33:250304:61; подвал; 233,9 кв.м.	станция Константиновская, улица Ленина, 40
2.	Нежилые помещения	Кадастровый номер 26:33:130404:753; подвал; 111,4 кв.м.	проспект 40 лет Октября, 28, корпус 2
3.	Нежилые помещения	кадастровый номер 26:33:250101:850; полуподвал; 43,7 кв.м.	улица Московская, 76, корпус 1
4.	Нежилое здание	Кадастровый номер 26:33:150108:561; гараж; 20,7 кв.м.	улица Университетская, 34а, гараж № 5
5.	Нежилое здание	Кадастровый номер 26:33:130403:1421; 438,4 кв.м.; кадастровый номер 26:33:130403:1480; гараж, строение;	улица Первая Бульварная, 37а

		<p>19,3 кв.м.;</p> <p>кадастровый номер 26:33:130403:1483;</p> <p>гараж, строение 2;</p> <p>19,3 кв.м.;</p> <p>кадастровый номер 26:33:130403:1481;</p> <p>гараж, строение 3;</p> <p>19,3 кв.м.;</p> <p>кадастровый номер 26:33:130403:1484;</p> <p>гараж, строение 4;</p> <p>19,5 кв.м.;</p> <p>кадастровый номер 26:33:130403:1482;</p> <p>гараж, строение 5;</p> <p>19,5 кв.м.;</p> <p>кадастровый номер 26:33:130403:1479;</p> <p>гараж, строение 6;</p> <p>19,5 кв.м.</p>	
6.	Нежилые помещения	Кадастровый номер 26:33:230204:265; 2-й этаж; 160,4 кв.м.	улица Теплосерная,30
7.	Нежилое помещение	Кадастровый номер 26:33:150218:576 подвал; 21,5 кв.м.	проспект Кирова, 51
8.	Нежилое здание	Кадастровый номер 26:33:000000:17497 общежитие; 3 372,2 кв.м.	поселок Горячеводский, улица Заводская, 1-1б
9.	Нежилое здание	Кадастровый номер 26:33:080109:42; 420,2 кв.м.;	улица 50 лет ВЛКСМ, 48
	кадастровый номер 26:33:080109:36; 473,3 кв.м.;		
	кадастровый номер 26:33:080109:40; 106,3 кв.м.;		
	кадастровый номер 26:33:080109:45; 164,4 кв.м.;		
		кадастровый номер	

		26:33:080109:48; 328,0 кв.м.; ограждение, сетки в рамках	
10.	Нежилое здание	Кадастровый номер 26:33:290401:65; 319,7 кв.м.; кадастровый номер 26:33:290401:86; 267,8 кв.м.; ворота железные, забор железный	поселок Горячеводский, улица Больничная, 11
11.	Нежилое здание	Кадастровый номер 26:33:220302:300; 40,5 кв.м.	улица Рубина, 4, строение 5
12.	Движимое имущество	Автобус класса В, ГАЗ-32212, VIN 96322120С0734618, 2012 года выпуска	-
13.	Нежилые помещения, объект культурного наследия - «Особняк, кон.ХІХ в.»	Кадастровый номер 26:33:150214:594; 40,7 кв.м.	улица Университетская, 3
14.	Нежилые помещения, объект культурного наследия - «Особняк, кон. ХІХ в.»	Кадастровый номер 26:33:150219:317; полуподвал; 1-й этаж; 392,2 кв.м.	проспект Кирова, 39
15.	Нежилое здание, объект культурного наследия - «Лечебница и амбулатория»	Кадастровый номер 26:33:020213:113; КВД; 235,5 кв.м.	улица Пирогова, 22
16.	Нежилое здание, объект культурного наследия - «Малининский барак»	Кадастровый номер 26:33:020213:120; КВД (стационар); 383,0 кв.м.	улица Пирогова, 22
17.	Нежилые помещения	Кадастровый номер 26:33:000000:19385; подвал; 95,8 кв.м.	улица Подстанционная, 15, пом 1-11
18.	Нежилое помещение	Кадастровый номер 26:33:150308:2202;	проспект Калинина, 2, корпус 2

		цокольный этаж; 36,8 кв.м.	
19.	Нежилое помещение	Кадастровый номер 26:33:150308:2564; цокольный этаж; 27,6 кв.м.	проспект Калинина, 2, корпус 2
20.	Нежилое помещение	Кадастровый номер 26:33:150308:2561; цокольный этаж; 17,9 кв.м.	проспект Калинина, 2, корпус 2
21.	Нежилое помещение	Кадастровый номер 26:33:150308:2560; цокольный этаж; 10,9 кв.м.	проспект Калинина, 2, корпус 2
22.	Нежилое здание	Кадастровый номер 26:33:150308:2531; 30,9 кв.м.	улица 1-я Набережная, 24, строение 1
23.	Нежилое здание	Кадастровый номер 26:33:220204:18; 11,8 кв.м.	улица Соборная сквер им. Лермонтова
24.	Нежилое помещение	Кадастровый номер 26:33:230104:135; подвал; 53,5 кв.м.	улица Зорге, 3
25.	Нежилые помещения	Кадастровый номер 26:33:150111:856; подвал; 148,1 кв.м.	улица Октябрьская, 42
26.	Нежилое помещение	Кадастровый номер 26:33:220203:403; 20,5 кв.м.	улица Дзержинского, 43, помещение 12

### Прогноз объемов поступлений в местный бюджет

Поступления в бюджет города Пятигорска доходов от приватизации муниципального имущества ожидаются в 2023 году в размере 47 198,5 тыс. рублей. Расходы на подготовку муниципального имущества к приватизации составят 157,5 тыс. рублей.

Управляющий делами  
Думы города Пятигорска

Е.В.Михалева

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Пятигорска  
«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества,  
находящегося в собственности муниципального образования города-курорта  
Пятигорска на 2023 год»

Настоящий проект подготовлен в целях:

- оптимизации структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения предпосылок для экономического роста муниципального сектора экономики;
- пополнения доходной части местного бюджета;
- усиления социальной направленности процесса приватизации муниципального имущества.

В соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 года № 93-16 ГД, разработка прогнозного плана (программы) приватизации осуществляется уполномоченным органом.

Представленный для утверждения прогнозный план (программа) приватизации на 2023 год разработан Управлением имущественных отношений администрации города Пятигорска, которое является специально уполномоченным органом на управление и распоряжение муниципальным имуществом.

Объекты, предлагаемые к включению, были ранее включены в Прогнозный план (программу) приватизации и не были приватизированы по причине признания объявленных торгов несостоявшимися, в связи с отсутствием поданных заявок (всего в 2022 году объявлено 42 торгов, из них признаны несостоявшимися - 33). Кроме того, продолжается работа по подготовке объектов к приватизации (определение рыночной стоимости объектов).

Объекты, указанные в Приложении к представленному проекту решения, предполагается приватизировать путем продажи на открытых торгах и в порядке преимущественного права арендаторов на приватизацию арендуемого имущества (Приложение к пояснительной записке к настоящему проекту решения Думы). Предполагаемый доход в 2023 году составит 47 198,5 тыс. руб. Расходы на подготовку муниципального имущества к приватизации составят 157,5 тыс. руб.

Настоящий проект вынесен на рассмотрение Думы города Пятигорска, так как в соответствии с п. 10.1. Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 года № 93-16ГД, принятие данного решения относится к компетенции Думы города Пятигорска.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к пояснительной записке к проекту  
решения Думы города Пятигорска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень иного имущества, составляющего казну муниципального образования, приватизация которого предполагается путем продажи на торгах

№ п/п	Объект. Наименование, адрес	Площа дь, кв.м.	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	Способ приватизаци и	Прогнозируемый доход (С НДС), тыс. руб.
1.	станция Константиновская, улица Ленина, 40	233,9	2 154,6	аукцион	936,0
2.	проспект 40 лет Октября, 28, корпус 2	111,4	1 625,8	аукцион	564,0
3.	улица Московская, 76, корпус 1	43,7	599,7	аукцион	603,0
4.	улица Университетская, 34а, гараж № 5	20,7	257,2	аукцион	403,2
5.	улица Первая Бульварная, 37а	438,4 19,3 19,3 19,3 19,5 19,5 19,5	4 825,9 225,5 225,5 225,5 227,8 227,8 227,8	аукцион	19 920,0
6.	улица Теплосерная,30	160,4	2 641,4	аукцион	1 634,0
7.	проспект Кирова, дом № 51	21,5	395,3	аукцион	358,2
8.	п.Горячеводский, улица Заводская, 1-16	3 372,2	41 773,5	аукцион	10 116,6
9.	ул. 50 лет ВЛКСМ, 48	420,2 473,3 106,3 164,4 328,0 огражд ение, сетки в рамках	26 129,9	аукцион	7 044,9
10.	п. Горячеводский, ул.Больничная,11	319,7 243,7 ворота железн ые забор железн ый	5 351,5	аукцион	3 087,0
11.	Нежилое здание, кадастровый номер 26:33:220302:300; по адресу: улица Рубина, 4, строение 5	40,5	аукцион	390,7	148,8
12.	Автобус класса В,			аукцион	138,0



	ГАЗ-32212, VIN 96322120С00734618, 2012 года выпуска				
13.	улица Университетская,3, «Особняк, кон. XIX в.»	40,7	680,7	конкурс	229,2
14.	проспект Кирова, 39, «Особняк, кон. XIX в.»	392,2	Данные отсутствуют	конкурс	0,001
15.	улица Пирогова, 22, «Лечебница и амбулатория»	235,5	5 206,7	конкурс	0,001
16.	улица Пирогова, 22, «Малининский барак»	383,0	7 299,8	конкурс	0,001
	<b>Итого:</b>				<b>45 182,9</b>

**Объекты, подлежащие приватизации в порядке преимущественного  
права приватизации**

№ Приложения к проекту решения Думы	Объект. Наименование, адрес	Площадь, кв.м.	Арендатор	Кадастр овая стоимос ть (без НДС), тыс. руб.	Рыночна я стоимос ть (без НДС), тыс. руб.	Прогнозир уемый доход в 2023 г., тыс.руб.
17.	ул. Подстанционная, 15. Нежилые помещения; кадастровый номер 26:33:000000:19385	95,8	ООО «Кипарис»,	1 887,7	1 437,0	287,4
18.	пр. Калинина, 2, корпус 2. Нежилое помещение; кадастровый номер 26:33:150308:2202	36,8	ООО «Кипарис»	1 197,7	809,6	161,9
19.	пр. Калинина, 2, корпус 2. Нежилое помещение; кадастровый номер 26:33:150308:2564	27,6	ООО «Кипарис»	893,8	995,4	165,9
20.	пр. Калинина, 2, корпус 2. Нежилое помещение; кадастровый номер 26:33:150308:2561	17,9	ООО «Кипарис»	579,7	651,5	108,6
21.	пр. Калинина, 2,	10,9	ООО «Кипарис»	352,9	396,7	66,1

	корпус 2. Нежилое помещение; кадастровый номер 26:33:150308:2560					
22.	ул. 1-я Набережная, 24, строение 1. Нежилое здание; кадастровый номер 26:33:150308:2531	30,9	ИП Родионова Т.С.	293,9	394,1	65,7
23.	ул. Соборная сквер им. Лермонтова. Нежилое здание; кадастровый номер 26:33:220204:18	11,8	ИП Курасова И.Н.	512,7	546,4	91,1
24.	ул. Зорге, 3; Нежилое помещение; кадастровый номер 26:33:230104:135	53,5	ООО УК «Вектор»	1 127,0	1 498,0	299,6
25.	ул. Октябрьская, 42. Нежилые помещения; кадастровый номер 26:33:150111:856	148,1	ООО «Стоматолог»	2 956,4	3 406,3	681,3
26.	ул. Дзержинского, 43, помещение 12. Нежилое помещение; кадастровый номер 26:33:220203:403	20,5	ИП Железняк Д.Н.	463,8	528,1	88,0
	<b>Итого:</b>				<b>10 663,1</b>	<b>2 015,6</b>