

Разработчик проекта: МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
Адрес: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск,
пл. Ленина, 2, каб. 617

Адрес электронной почты: muuioqpyatigorsk@yandex.ru

Контактный телефон: 8 (8793) 39-48-25,
факс 8 (8793) 33-73-99

Срок приема заключения: с 04.12.2023 г. по 12.12.2023 г.

ПРОЕКТ



Российская Федерация

РЕШЕНИЕ

Думы города Пятигорска
Ставропольского края

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2024 год

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска,

Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, на 2024 год согласно Приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию, вступает в силу с 1 января 2024 года и подлежит размещению в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах, определенных законодательством Российской Федерации, и официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Председатель Думы
города Пятигорска

Л.В. Похилько

Глава города Пятигорска

Д.Ю. Ворошилов

№ _____

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Думы города Пятигорска

от _____ № _____

Прогнозный план (программа) приватизации
имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-
курорта Пятигорска на 2024 год

I. Перечень иного имущества, составляющего казну муниципального
образования

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер, назначение*	Местонахождение
1.	Нежилые помещения	Кадастровый номер 26:33:250304:61; подвал; 233,9 кв.м.	станция Константиновская, улица Ленина, 40
2.	Нежилые помещения	Кадастровый номер 26:33:130404:753; подвал; 111,4 кв.м.	проспект 40 лет Октября, 28, корпус 2
3.	Нежилые помещения	Кадастровый номер 26:33:250101:850; полуподвал; 43,7 кв.м.	улица Московская, 76, корпус 1
4.	Нежилое здание	Кадастровый номер 26:33:150108:561; гараж; 20,7 кв.м.	улица Университетская, 34а, гараж № 5
5.	Нежилое здание	Кадастровый номер 26:33:130403:1421; 438,4 кв.м.; кадастровый номер 26:33:130403:1480; гараж, строение; 19,3 кв.м.; кадастровый номер 26:33:130403:1483; гараж, строение 2; 19,3 кв.м.; кадастровый номер 26:33:130403:1481; гараж, строение 3; 19,3 кв.м.; кадастровый номер 26:33:130403:1484; гараж, строение 4;	улица Первая Бульварная, 37а

		19,5 кв.м.; кадастровый номер 26:33:130403:1482; гараж, строение 5; 19,5 кв.м.; кадастровый номер 26:33:130403:1479; гараж, строение 6; 19,5 кв.м.	
6.	Нежилые помещения	Кадастровый номер 26:33:230204:265; 2-й этаж; 160,4 кв.м.	улица Теплосерная, 30
7.	Нежилое помещение	Кадастровый номер 26:33:150218:576 подвал; 21,5 кв.м.	проспект Кирова, 51
8.	Нежилое здание	Кадастровый номер 26:33:080109:42; 420,2 кв.м.; кадастровый номер 26:33:080109:36; 473,3 кв.м.; кадастровый номер 26:33:080109:40; 106,3 кв.м.; кадастровый номер 26:33:080109:45; 164,4 кв.м.; кадастровый номер 26:33:080109:48; 328,0 кв.м.; ограждение, сетки в рамках	улица 50 лет ВЛКСМ, 48
9.	Нежилое здание	Кадастровый номер 26:33:290401:65; 319,7 кв.м.; кадастровый номер 26:33:290401:86; 267,8 кв.м.; ворота железные, забор железный	поселок Горячеводский, улица Больничная, 11
10.	Нежилое помещение	Кадастровый номер 26:33:250332:56; 97,9 кв.м.	станция Константиновская, улица Ленина, д. 9

11.	Нежилое помещение	Кадастровый номер 26:33:150212:193; 64,7 кв.м.	проспект Калинина, 73
12.	Нежилые помещения, объект культурного наследия - «Особняк, кон.ХІХ в.»	Кадастровый номер 26:33:150214:594; 40,7 кв.м.	улица Университетская, 3
13.	Нежилое помещение, объект культурного наследия – «Особняк, 1895 г.»	Кадастровый номер 26:33:140101:1411; 68,5 кв.м.	проспект Кирова, 43

«*» По результатам технической инвентаризации кадастровые номера, наименование литеров, адреса, площади и нумерация помещений могут быть изменены.

Прогноз объемов поступлений в местный бюджет

Поступления в бюджет города Пятигорска доходов от приватизации муниципального имущества ожидаются в 2024 году в размере 47 137 040,00 рублей. Расходы на подготовку муниципального имущества к приватизации составят 202 500,00 рублей.

Управляющий делами
Думы города Пятигорска

Е.В.Михалева

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Пятигорска
«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества,
находящегося в собственности муниципального образования города-курорта
Пятигорска на 2024 год»

Настоящий проект подготовлен в целях:

- оптимизации структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения предпосылок для экономического роста муниципального сектора экономики;
- пополнения доходной части местного бюджета;
- усиления социальной направленности процесса приватизации муниципального имущества.

В соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 года № 93-16 ГД, разработка прогнозного плана (программы) приватизации осуществляется уполномоченным органом.

Представленный для утверждения прогнозный план (программа) приватизации на 2024 год разработан Управлением имущественных отношений администрации города Пятигорска, которое является специально уполномоченным органом на управление и распоряжение муниципальным имуществом.

Объекты, указанные в пунктах №№ 1–10, 12, 13 Приложения к представленному проекту решения Думы, были ранее включены в Прогнозный план (программу) приватизации и не были приватизированы по причине признания объявленных торгов несостоявшимися, в связи с отсутствием поданных заявок (всего в 2023 году объявлено 11 торгов, из них признаны несостоявшимися – 7).

На объект, указанный в пункте № 11 Приложения к представленному проекту решения Думы, поступило заявление о включении данного объекта в прогнозный план (программу) приватизации. Объект свободен от прав третьих лиц. Предполагаемый доход от приватизации объекта в 2024 году составит 463 082,00 рублей.

Объекты, указанные в Приложении к представленному проекту решения, предполагается приватизировать путем продажи на открытых торгах (Приложение к пояснительной записке к настоящему проекту решения Думы). Предполагаемый доход в 2024 году составит 47 137 040,00 руб. Расходы на подготовку муниципального имущества к приватизации составят 202 500,00 руб.

Настоящий проект вынесен на рассмотрение Думы города Пятигорска, так как в соответствии с п. 10.1. Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 года № 93-16ГД, принятие данного решения относится к компетенции Думы города Пятигорска.

Глава города Пятигорска

Д.Ю. Ворошилов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к пояснительной записке к проекту
решения Думы города Пятигорска
от _____ № _____

Перечень иного имущества, составляющего казну муниципального образования, приватизация которого предполагается путем продажи на торгах

№ п/п	Объект. Наименование, адрес	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Способ приватизации	Прогнозируемый доход, руб.
1.	станция Константиновская, улица Ленина, 40	233,9	926 803,62	аукцион	1 674 110,00
2.	проспект 40 лет Октября, 28, корпус 2	111,4	2 359 822,96	аукцион	797 331,00
3.	улица Московская, 76, корпус 1	43,7	1 036 640,92	аукцион	625 554,00
4.	улица Университетская, 34а, гараж № 5	20,7	294 114,35	аукцион	296 315,00
5.	улица Первая Бульварная, 37а	438,4 19,3 19,3 19,3 19,5 19,5 19,5	4 025 946,33 298 852,91 298 852,91 298 852,91 301 949,82 301 949,82 301 949,82	аукцион	7 941 823,00
6.	улица Теплосерная,30	160,4	4 398 740,63	аукцион	2 296 085,00
7.	проспект Кирова, дом № 51	21,5	320 201,65	аукцион	307 767,00
8.	ул. 50 лет ВЛКСМ, 48	420,2 473,3 106,3 164,4 328,0 ограждение, сетки в рамках	5 467 931,33 12 294 075,13 1 383 248,66 3 221 724,47 10 940 191,71	аукцион	21 360 469,00
9.	п. Горячеводский, ул.Больничная,11	319,7 267,8 ворота железные забор железный	1 522 604,61 5 696 409,03	аукцион	8 409 915,00
10.	станция	97,9	3 148 510,11	аукцион	1 401 414,00

	Константиновская, улица Ленина, д. 9				
11.	проспект Калинина, дом 73	64,7	1 343 982,69	аукцион	463 082,00
12.	улица Университетская,3, «Особняк, кон. XIX в.»	40,7	669 860,54	конкурс	582 610,00
13.	проспект Кирова, 43, «Особняк, 1895 г.»	68,5	1 499 527,2	конкурс	980 560,00
	Итого:	3 497,9	62 352 744,13		47 137 040,00