

Разработчик проекта: МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
Адрес: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. 617
Адрес электронной почты: muuiogpyatigorsk@yandex.ru

ПРОЕКТ

Контактный телефон: 8 (8793) 39-48-25,
факс 8 (8793) 33-73-99

Срок приема заключения: с 10.03.2023 г. по 20.03.2023 г.



Российская Федерация

РЕШЕНИЕ

Думы города Пятигорска
Ставропольского края

О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «О предоставлении в 2023 году отдельным категориям плательщиков льгот по уплате арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города - курорта Пятигорска,

Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Пятигорска от 20 декабря 2022 года №48-21 РД «О предоставлении в 2023 году отдельным категориям плательщиков льгот по уплате арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска» изменение, изложив подпункт 2 пункта 2 в следующей редакции:

«2) пятидесяти процентов за имущество, находящееся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска арендаторам, осуществляющим:

деятельность общественных объединений граждан;

деятельность по производству и реализации сельскохозяйственной продукции.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 21 февраля 2023 года, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
Думы города Пятигорска

Л.В. Похилько

Временно исполняющий полномочия
Главы города Пятигорска

С.А. Марченко

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Пятигорска

«О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска

«О предоставлении в 2023 году отдельным категориям плательщиков льгот по уплате арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска»

Настоящий проект решения подготовлен на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Фонтан» о предоставлении льготы в 2023 году по уплате арендной платы за муниципальное имущество в размере пятидесяти процентов.

ООО «Фонтан» является арендатором муниципального имущества города Пятигорска (договоры аренды имуществом муниципальной собственности от 21.02.2023 г. № 3А23, № 4А23):

- нежилых помещений, площадью 148,7 кв.м, с кадастровым номером 26:33:100303:65, расположенных по адресу: город Пятигорск, село Привольное, улица Широкая, дом 5, помещения №№ 1-7;

- нежилого здания, картофелехранилище, площадью 2 420,9 кв.м, с кадастровым номером 26:33:000000:17872, расположенного по адресу: город Пятигорск, село Привольное, юго-западная окраина.

Указанные помещения являются объектами муниципальной собственности города Пятигорска, значатся в реестре объектов муниципальной собственности

раздел «казна», что подтверждается соответствующей выпиской из реестра муниципального имущества города-курорта Пятигорска.

ООО «Фонтан» использует данное имущество в целях производства и реализации сельскохозяйственной продукции, в том числе выращивание овощей, зерновых культур, зернобобовых, столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала и инулина. В условиях продолжающегося курса страны на импортозамещение поддержка производителей сельскохозяйственной продукции крайне необходима.

Годовой размер арендной платы на 2023 год составляет 262 359,28 рублей. В случае предоставления льготы по уплате арендной платы муниципального имущества, выпадающий доход, в виде частичного освобождения от арендной платы в 2023 году, составит 131 179,64 рублей.

Получение дохода в виде арендной платы за использование вышеуказанного имущества при формировании доходной части бюджета города Пятигорска на 2023 год не планировалось. С учетом настоящих изменений требуется корректировка доходной части бюджета города Пятигорска, в связи с чем требуется внесение изменений в решение Думы города Пятигорска от 20.12.2022 № 46-21 РД «О бюджете города-курорта Пятигорска на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

Предоставление льгот отдельным категориям арендаторов муниципального имущества не является муниципальной преференцией, в связи с чем согласие Федеральной антимонопольной службы, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», не требуется.

Настоящий проект вынесен на рассмотрение Думы города Пятигорска, так как в соответствии с пп.2. п.2. ст.28 Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 31.01.2008 года № 5-26 ГД, принятие решения об установлении льгот по неналоговым платежам, поступающим в бюджет города-курорта Пятигорска, отнесено к компетенции Думы города Пятигорска.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Пятигорска

С.А. Марченко