

Разработчик проекта: МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
Адрес: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. 617
Адрес электронной почты: muuiogpyatigorsk@yandex.ru

ПРОЕКТ

Контактный телефон: 8 (8793) 39-48-25,
факс 8 (8793) 33-73-99

Срок приема заключения: с 06.10.2023 г. по 16.10.2023 г.



Российская Федерация

РЕШЕНИЕ

Думы города Пятигорска
Ставропольского края

О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об утверждении Правил определения размера арендной платы за использование муниципального имущества»

Руководствуясь Гражданским кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденным решением Думы города Пятигорска,

Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Внести в Приложение к решению Думы города Пятигорска от 23 декабря 2014 года № 47-50 РД «Об утверждении Правил определения размера арендной платы за использование муниципального имущества» следующие изменения:

- 1) в пункте 4 слова «в целых рублях» исключить;
- 2) абзац второй пункта 8 изложить в следующей редакции:

«За несвоевременное внесение или внесение не в полном объеме арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
города Пятигорска

Л.В. Похилько

Глава города Пятигорска

Д.Ю. Ворошилов

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Пятигорска «О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об утверждении правил определения размера арендной платы за использование муниципального имущества»

Настоящий проект подготовлен в целях приведения Правил определения размера арендной платы за использование муниципального имущества в соответствие с требованиями действующего законодательства.

В октябре текущего года вступил в законную силу приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Вышеуказанным Приказом предусмотрено проведение торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества в электронном виде, в связи с чем требуются изменения в определении размера арендной платы.

Кроме того, для установления единого подхода взыскания неустойки (пени) за несвоевременное внесение или внесение не в полном объеме арендной платы по договорам аренды муниципального имущества и аренды земельным участком, настоящим проектом предлагается установление пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 28 Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска, принятым решением Думы города Пятигорска от 31.01.2008 № 5-26 ГД, определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом относится к исключительной компетенции Думы города Пятигорска, в связи с чем настоящий проект вынесен на рассмотрение Думы города Пятигорска.

Глава города Пятигорска

Д.Ю. Ворошилов

