

Разработчик проекта: МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
Адрес: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск,
пл. Ленина, 2, каб. 617

Адрес электронной почты: muuioqpyatigorsk@yandex.ru

Контактный телефон: 8 (8793) 39-48-25,
факс 8 (8793) 33-73-99

Срок приема заключения: с 12.01.2024 г. по 23.01.2024 г.

ПРОЕКТ



Российская Федерация

РЕШЕНИЕ

Думы города Пятигорска
Ставропольского края

О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, на 2024 год»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска,

Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Внести в Приложение к решению Думы города Пятигорска от 19 декабря 2023 года № 46-35 РД «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, на 2024 год» следующие изменения:

1) дополнить раздел I Приложения пунктами №№ 14 и 15 следующего содержания:

«14.	Нежилые помещения	Кадастровый номер 26:33:000000:14456; 46,9 кв.м.	проспект Калинина, дом 19
15.	Нежилые помещения	Кадастровый номер 26:33:150118:500; подвал; 89,6 кв.м.	улица Кучуры, дом 23»

2) Раздел «Прогноз объемов поступлений в местный бюджет» изложить в следующей редакции:

«Поступления в бюджет города Пятигорска доходов от приватизации муниципального имущества ожидаются в 2024 году в размере 47 614 790,00 рублей. Расходы на подготовку муниципального имущества к приватизации составят 232 500,00 рублей.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах, определенных законодательством Российской Федерации, и официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Председатель Думы
города Пятигорска

Л.В. Похилько

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Пятигорска
«О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска
«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества,
находящегося в собственности муниципального образования города-курорта
Пятигорска, на 2024 год»

В соответствии с настоящим проектом решения Думы города Пятигорска предлагается дополнить ранее утвержденный Прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, на 2024 год, следующими объектами:

№ Приложе- ния к решению от № 46- 35РД от 19.12.202 3	Наименование, адрес	Площадь, кв.м.	Способ приватизации	Кадастровая стоимость, руб.	Прогнозируе- мый доход от продажи, руб.	Прогнозируе- мый доход на 2024 год, руб.
14	Нежилые помещения; кадастровый номер 26:33:000000:14456; проспект Калинина, дом 19	46,9	Преимущест- венное право	1 590 828,30	1 641 500	164 150
15	Нежилые помещения; подвал; кадастровый номер 26:33:150118:500; улица Кучуры, дом 23	89,6	Преимущест- венное право	3 033 614,98	3 136 000	313 600
ИТОГО		136,50		4 624 443,28	4 777 500	477 750

На объекты, указанные в пунктах №№ 14 и 15 Приложения к настоящему проекту решения Думы, поступили заявления арендаторов о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения арендуемого муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Учитывая, что указанный закон предусматривает рассрочку платежа по договорам купли-продажи в порядке преимущественного права пять лет, предполагаемый доход в 2024 году составит 477 750 руб., в 2025 году – 955 500 руб., в 2026 году – 955 500 руб. Расходы на подготовку муниципального имущества к приватизации в порядке преимущественного права по данным объектам составят 30 000 руб.

С учетом настоящих изменений необходимо увеличить доходы бюджета города на 2024 год от приватизации в порядке преимущественного права на 477 750 рублей, расходы на подготовку муниципального имущества к приватизации увеличить на 30 000 рублей, в связи с чем требуется внесение изменений в решение Думы города Пятигорска от 19 декабря 2023 г. № 44-35 РД «О бюджете города-курорта Пятигорска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

Настоящий проект вынесен на рассмотрение Думы города Пятигорска, так как в соответствии с п. 10.1. Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением думы города от 28 июня 2007 года № 93-16 ГД, принятие данного решения относится к компетенции Думы города Пятигорска.

Глава города Пятигорска

Д.Ю. Ворошилов