

Разработчик проекта: МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
Адрес: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск,
пл. Ленина, 2, каб. 617
Адрес электронной почты: muuio@pyatigorsk@yandex.ru

ПРОЕКТ

Контактный телефон: 8 (8793) 39-48-25,
факс 8 (8793) 33-73-99

Срок приема заключения: с 21.01.2022 г. по 01.02.2022 г.



Российская Федерация

РЕШЕНИЕ

Думы города Пятигорска
Ставропольского края

Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в муниципальном образовании городе-курорте Пятигорске

Руководствуясь Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О некоммерческих организациях», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска,

Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества города-курорта Пятигорска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального имущества города-курорта Пятигорска, включённого в Перечень муниципального имущества города-курорта Пятигорска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), согласно Приложению № 2 к настоящему решению.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Думы города Пятигорска
Глава города Пятигорска

Л.В. Похилько
Д.Ю. Ворошилов

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Пятигорска
«Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих
организаций в муниципальном образовании
городе-курорте Пятигорске»

Настоящий проект подготовлен во исполнение плана мероприятий, утвержденного распоряжением Правительства Ставропольского края от 03 сентября 2021 года № 349-рп, по обеспечению поэтапного доступа негосударственных организаций, осуществляющих деятельность в социальной сфере, к бюджетным средствам, выделяемым на предоставление социальных услуг населению Ставропольского края, на 2021-2024 годы.

Порядок формирования, ведения, перечня муниципального имущества города-курорта Пятигорска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее - Перечень), разработан в целях его предоставления во владение и (или) пользование, в том числе на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

Настоящий порядок определяет условия предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование, в том числе на долгосрочной основе.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 28 Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска, принятым решением Думы города Пятигорска от 31.01.2008 № 5-26 ГД, относится к компетенции Думы города Пятигорска.

Глава города Пятигорска

Д.Ю. Ворошилов

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города-курорта Пятигорска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям

1. Настоящий порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города - курорта Пятигорска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее – Перечень), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

2. В Перечень включаются здания, строения, сооружения, нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города - курорта Пятигорска, которые могут быть предоставлены социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование, в том числе на долгосрочной основе (далее – Объект), при наличии следующих условий:

Объект свободен от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций);

в отношении Объекта не принято решение о предоставлении его иным лицам;

Объект не включён в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

Объект не включён в перечень муниципального имущества, необходимого для реализации мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе - курорте Пятигорске;

отсутствует необходимость использования Объекта органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска для осуществления предусмотренных законодательством полномочий;

Объект не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

Объект не является объектом религиозного назначения;

Объект не является объектом незавершенного строительства;

В отношении Объекта, являющегося частью здания или частью нежилого помещения, осуществлен государственный кадастровый учёт по правилам Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»,

подлежащего государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», осуществлена государственная регистрация в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города-курорта Пятигорска» (далее – Уполномоченный орган) формирует Перечень на основании данных Реестра муниципальной собственности города - курорта Пятигорска.

4. Перечень содержит следующие сведения о включенном в него Объекте:

- 1) адрес Объекта;
- 2) кадастровый номер Объекта;
- 3) общая площадь Объекта;
- 4) номер этажа, на котором расположен Объект – для нежилого помещения;
- 5) сведения об ограничениях (обременениях) в отношении Объекта (при наличии):

вид ограничения (обременения);
содержание ограничения (обременения);
срок действия ограничения (обременения);
сведения о лицах (если имеются), в пользу которых установлено ограничение (обременение). Если таким лицом является некоммерческая организация, указываются её полное наименование, адрес (место нахождения) постоянно действующего органа, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика.

5. Объект исключается из Перечня в следующих случаях:

- 1) прекращение права муниципальной собственности города-курорта Пятигорска на Объект;
- 2) гибели или уничтожения Объекта, невозможности использования Объекта ввиду его неудовлетворительного технического состояния, представляющего угрозу жизни и здоровью людей;

3) возникновения потребности в использовании Объекта муниципальными учреждениями (предприятиями), а также для осуществления полномочий органов местного самоуправления;

4) неостребованности Объекта для использования социально ориентированными некоммерческими организациями в течение одного месяца со дня включения объекта в Перечень либо в течение одного месяца со дня прекращения договорных отношений с указанными лицами;

5) включения Объекта в перечень объектов культурного наследия, на которых проводятся мероприятия по сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения.

Объект исключается из Перечня в месячный срок со дня получения уполномоченным органом информации, указанной в подпунктах 1-5 пункта 5 настоящего Порядка.

6. Объект, включенный в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность некоммерческих организаций, в пользовании которых находится этот Объект.

7. В случае изменения сведений, содержащихся в Перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень в месячный срок со дня, когда уполномоченному органу стало известно об этих изменениях.

8. Перечень подлежит обязательному опубликованию в газете «Пятигорская правда», а также размещается уполномоченным органом в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города-курорта Пятигорска по адресу: [www. pyatigorsk.org](http://www.pyatigorsk.org).

Управляющий делами
Думы города Пятигорска

Е.В.Михалева

ПОРЯДОК

и условия предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной
основе социально ориентированным некоммерческим организациям
муниципального имущества города-курорта Пятигорска, включенного в Перечень
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)

1. Настоящий порядок определяет условия предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества города - курорта Пятигорска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование в том числе на долгосрочной основе (далее – Перечень).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на предоставление объектов муниципального имущества, включенных в Перечень (далее - Объекты).

3. Объект предоставляется социально ориентированной некоммерческой организации во владение и (или) пользование на следующих условиях:

1) Объект предоставляется в аренду или безвозмездное пользование на срок 2 года;

2) Объект предоставляется в аренду или безвозмездное пользование социально ориентированной некоммерческой организации, кроме государственного или муниципального учреждения, без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при условии осуществления ею в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Закона Ставропольского края от 10.10.2013 № 80-КЗ «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Ставропольском крае» в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении Объекта в аренду (безвозмездное пользование);

3) Объект должен использоваться только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Закона Ставропольского края от 10.10.2013 № 80-КЗ «О государственной поддержке социально ориентированных

некоммерческих организаций в Ставропольском крае и указываемых в договоре аренды или безвозмездного пользования Объекта;

4) Размер арендной платы по договору аренды Объекта устанавливается в рублях в соответствии с Правилами определения размера арендной платы за использование муниципального имущества, утвержденных решением Думы города Пятигорска Ставропольского края от 24 декабря 2014 г. № 47-50 РД;

5) запрет продажи Объекта, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, передачи прав по договору в залог и внесения их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставления Объекта в аренду или безвозмездное пользование;

6) социально ориентированная некоммерческая организация, которой Объект предоставлен в аренду или безвозмездное пользование, вправе отказаться от договора аренды или безвозмездного пользования Объекта, уведомив об этом муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества администрации города Пятигорска (далее – уполномоченный орган) за один месяц;

7) отсутствие факта нахождения социально ориентированной некоммерческой организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании её банкротом и об открытии конкурсного производства на дату принятия решения о предоставлении Объекта в аренду или безвозмездное пользование.

4. Социально ориентированная некоммерческая организация, заинтересованная в предоставлении в аренду или безвозмездное пользование Объекта, подает в уполномоченный орган заявление о предоставлении в аренду или безвозмездное пользование такого Объекта.

К заявлению о предоставлении Объекта в аренду (безвозмездное пользование) прилагаются:

копии учредительных документов юридического лица;

копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Копии всех представляемых документов должны быть заверены заявителем или его уполномоченным лицом.

5. Заключение договоров аренды муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества проводится в порядке, установленном приказом федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может

осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

7. Предоставление Объекта в безвозмездное пользование в отношении муниципального имущества, в порядке предоставления муниципальной помощи, осуществляется на основании соответствующих решений Думы города Пятигорска, с соблюдением норм антимонопольного законодательства Российской Федерации.

8. В случае поступления в уполномоченный орган на момент принятия решения о предоставлении социально ориентированной некоммерческой организации во владение и (или) пользование Объекта заявлений от иных социально ориентированных некоммерческих организаций о предоставлении в аренду того же объекта, уполномоченным органом проводится аукцион на право заключения договора аренды (с участием лиц из числа социально ориентированных некоммерческих организаций) в порядке, установленном Приказом № 67.

Управляющий делами
Думы города Пятигорска

Е.В.Михалева