

СВЕДЕНИЯ

о проекте решения Думы города Пятигорска «О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска»

Разработчик проекта: Отдел муниципального контроля администрации города Пятигорска.

Адрес: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. 509, 710.

Адрес электронной почты: otdelmynkontrolya26@yandex.ru

Контактный телефон: 8(8793) 33-27-81.

Срок приема заключений: с 09.03.2022 г. по 15.03.2022г.

ПРОЕКТ



Российская Федерация
РЕШЕНИЕ
Думы города Пятигорска
Ставропольского края

О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,

Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденное решением Думы города Пятигорска от 31 августа 2021 года № 35-72 РД (далее – Положение), следующие изменения:

1) наименование Положения изложить в следующей редакции:

«Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска»;

2) в пункте 1.5 Положения слова «Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» заменить словами «Отдел муниципального контроля администрации города Пятигорска»;

3) в абзаце первом пункта 1.6 Положения слова «Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» заменить словами «Отдел муниципального контроля администрации города Пятигорска»;

4) абзац первый пункта 1.7 изложить в следующей редакции:

«Должностными лицами органа муниципального контроля, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, являются лица, которые замещают должности муниципальной службы Отдела муниципального контроля администрации города Пятигорска и Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» и в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю.»;

5) пункт 1.10 Положения после слов «управления рисками» дополнить словами «причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

6) пункт 3.3 Положения дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.»;

7) дополнить Положение пунктом 3.6 следующего содержания:

«3.6. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) объявляется и направляется контролируемому лицу в соответствии с положениями Федерального закона № 248-ФЗ.

Орган муниципального контроля объявляет контролируемому лицу предостережение при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в орган муниципального контроля возражение в отношении предостережения (далее – возражение).

Возражение составляется контролируемым лицом в произвольной форме с указанием следующей информации:

наименование органа муниципального контроля, в который направляется возражение;

наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу;

дату и номер предостережения;

доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласное с объявленным предостережением;

дату получения предостережения контролируемым лицом;

личную подпись и дату.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы либо их заверенные копии.

Орган муниципального контроля рассматривает возражение в течение пятнадцати рабочих дней со дня его получения.

По результатам рассмотрения возражения орган муниципального контроля принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет возражение в форме отмены предостережения;

отказывает в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.

Орган муниципального контроля информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения в течение пяти рабочих дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения.

Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается. Орган муниципального контроля вправе принять решение о безосновательности очередного возражения. О данном решении необходимо уведомить в течение десяти рабочих дней контролируемое лицо, направившее возражение.

Орган муниципального контроля осуществляет учет объявленных ими предостережений и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

8) Приложение к Положению считать Приложением 1 к Положению;

9) дополнить Положение Приложением 2 в редакции согласно Приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Думы города Пятигорска

Л.В. Похилько

Глава города Пятигорска

Д.Ю. Ворошилов

Приложение
к решению Думы города Пятигорска
от _____ № _____

«Приложение 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
муниципального образования города-
курорта Пятигорска

Индикаторы риска
нарушения обязательных требований, используемые для определения
необходимости проведения внеплановых контрольных (надзорных)
мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории муниципального образования города-курорта Пятигорска

При осуществлении муниципального жилищного контроля
устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных
требований:

1) поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или
организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном
доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в
многоквартирном доме, информации от органов государственной власти,
органов местного самоуправления, из средств массовой информации о
наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от
следующих обязательных требований:

а) к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое
помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства
помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и
пользователям помещений в многоквартирных домах;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в
многоквартирных домах;

2) поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или
организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном
доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в
многоквартирном доме, информации от органов государственной власти,
органов местного самоуправления, из средств массовой информации о
фактах нарушений обязательных требований, за исключением указанных в
подпункте 1 настоящего пункта, в случае если в течение года до поступления
данного обращения и (или) информации, контролируемому лицу

уполномоченным органом выдавалось предписание об устранении нарушений аналогичных обязательных требований.».

Управляющий делами
Думы города Пятигорска

Е.В.Михалева

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Пятигорска
«О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об
утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на
территории муниципального образования города-курорта Пятигорска»

Настоящий проект разработан в целях исполнения норм Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в частности, в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска добавляется норма, предусматривающая возможность проведения такого профилактического мероприятия, как объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (пункт 4 части 1 статьи 45, статья 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

Кроме того, настоящим проектом предлагается внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска изменения с учетом рекомендаций Министерства экономического развития Ставропольского края.

Учитывая вышеизложенное, положения представленного проекта решения Думы города Пятигорска соответствуют Конституции Российской Федерации, федеральным законам.

Глава города Пятигорска

Д.Ю. Ворошилов