

Разработчик проекта: МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
Адрес: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск,
пл. Ленина, 2, каб. 617

Адрес электронной почты: muuioqpyatigorsk@yandex.ru

Контактный телефон: 8 (8793) 39-48-25,
факс 8 (8793) 33-73-99

Срок приема заключения: с 15.05.2023 г. по 23.05.2023 г.

ПРОЕКТ



Российская Федерация

РЕШЕНИЕ

Думы города Пятигорска
Ставропольского края

О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, на 2023 год»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска,

Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Внести в Приложение к решению Думы города Пятигорска от 20 декабря 2022 г. № 47-21 РД «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, на 2023 год» следующие изменения:

- 1) исключить из раздела I Приложения пункты №№ 15, 16;
- 2) дополнить раздел I Приложения пунктами №№ 27, 28:

«27.	Нежилое помещение	Кадастровый номер 26:33:250332:56; 97,9 кв.м.	Ставропольский край, город Пятигорск, станица Константиновская, улица Ленина, д. 9, литер А
28.	Нежилые помещения, объект культурного наследия – «Особняк, кон. XIX в.»	Кадастровый номер 26:33:140101:1267; 94,6 кв.м.	Ставропольский край, город Пятигорск, проспект Кирова, д. 39»

3) Раздел I Приложения после таблицы дополнить абзацем следующего содержания:

««*» На основании данных, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости и федеральную информационную адресную систему, кадастровые номера, местоположение и площади объектов могут быть изменены.»;

4) Раздел «Прогноз объемов поступлений в местный бюджет» изложить в следующей редакции:

«Поступления в бюджет города Пятигорска доходов от приватизации муниципального имущества ожидаются в 2023 году в размере 13 766 872 рублей. Расходы на подготовку муниципального имущества к приватизации составят 166 500,00 рублей.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
города Пятигорска

Л.В. Похилько

Глава города Пятигорска
№ _____

Д.Ю.Ворошилов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Пятигорска
«О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска
«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества,
находящегося в собственности муниципального образования города-курорта
Пятигорска, на 2023 год»

В соответствии с настоящим проектом решения Думы города Пятигорска предлагается внести следующие изменения.

В адрес городской администрации поступило обращение Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Городская клиническая больница» города Пятигорска (письмо от 20.04.2023 № 830) о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества – объекты, указанные в пунктах №№ 15, 16 Приложения к решению Думы, в связи с чем предлагается их исключить из Прогнозного плана приватизации на 2023 год и уменьшить доходы от приватизации на 2023 год в сумме 2,00 рубля:

№ Приложения решения Думы от 20 декабря 2022 года № 47-21 РД	Наименование, адрес	Кадастровый номер, назначение	Местонахождение	Прогнозируемый доход, руб.
15.	Нежилое здание, объект культурного наследия – «Лечебница и амбулатория»	Кадастровый номер 26:33:020213:113; КВД; 235,5 кв. м	улица Пирогова, 22	1,00
16.	Нежилое здание, объект культурного наследия – «Малининский барак»	Кадастровый номер 26:33:020213:120; КВД (стационар); 383,0 кв. м	улица Пирогова, 22	1,00
Итого				2,00

Ранее утвержденный Прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, на 2023 год, предлагается дополнить объектами, указанными в пунктах №№ 27, 28 Приложения к настоящему проекту решения.

Объект недвижимого имущества, указанный в пункте 27 Приложения к настоящему проекту решения находится в аварийном состоянии. Учитывая, что бюджет города Пятигорска несколько лет принимается с предельным дефицитом, возможность проведения реконструкции здания за счет средств бюджета

отсутствует, в связи с чем предлагается приватизировать его путем продажи на аукционе. Предполагаемый доход в 2023 году составит 1 200 058 рублей.

№ Приложе- ния к настояще му проекту решения	Наименование, адрес	Площадь, кв.м.	Способ приватизации	Кадастровая стоимость, руб.	Прогнозируе мый доход от продажи руб.	Прогнозируе мый доход на 2023 год, руб.
27	Нежилое помещение, кадастровый номер 26:33:250332:56; Ставропольский край, город Пятигорск, станция Константиновская, улица Ленина, д. 9, литер А	97,9 кв.м.	аукцион	3 148 510,11	1 200 058	1 200 058

Объект, указанный в пункте 28 Приложения к настоящему проекту решения, предлагается приватизировать путем продажи на конкурсе, так как входит в состав объекта культурного наследия регионального значения – «Особняк, кон. XIX в.», являющегося многоквартирным домом. Нежилые помещения, расположенные по проспекту Кирова, д. 39, свободны от прав третьих лиц. Нормы действующего законодательства возлагают на собственника обязанность проведения работ по сохранению данного объекта. В настоящий момент времени часть работ, установленных охранным обязательством, не исполнена, в связи с отсутствием средств бюджета. Кроме того, на городскую администрацию возлагаются обязанности по уплате расходов на содержание общего имущества, взносов на капитальный ремонт и по проведению мероприятий, направленных на исполнение охранным обязательством (разработка научно-проектной документации для проведения и выполнения ремонтно-реставрационных работ). Предполагаемый доход в 2023 году составит 1 159 607 рублей.

№ Приложе- ния к настояще му проекту решения	Наименование, адрес	Площадь, кв.м.	Способ приватизации	Кадастровая стоимость, руб.	Прогнозируе мый доход от продажи руб.	Прогнозируе мый доход на 2023 год, руб.
28	Нежилые помещения, объект культурного	94,6 кв.м.	конкурс	790 506,42	1 159 607	1 159 607

наследия – «Особняк, кон. XIX в.», кадастровый номер 26:33:140101:1267; Ставропольский край, город Пятигорск, проспект Кирова, д. 39						
---	--	--	--	--	--	--

С учетом настоящих изменений необходимо увеличить доходы бюджета от приватизации г. Пятигорска на 2023 год на 2 359 663 рублей, расходы на подготовку муниципального имущества к приватизации увеличить на 9 000 рублей, в связи с чем требуется внесение изменений в решение Думы города Пятигорска от 20 декабря 2022 г. № 46-21 РД «О бюджете города-курорта Пятигорска на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

Настоящий проект вынесен на рассмотрение Думы города Пятигорска, так как в соответствии с п. 10.1. Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением думы города от 28 июня 2007 года № 93-16 ГД, принятие данного решения относится к компетенции Думы города Пятигорска.

Глава города Пятигорска

Д.Ю. Ворошилов