

Разработчик проекта: МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
Адрес: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. 617
Адрес электронной почты: muuioqpyatigorsk@yandex.ru

ПРОЕКТ

Контактный телефон: 8 (8793) 39-48-25,
факс 8 (8793) 33-73-99

Срок приема заключения: с 09.03.2022 г. по 18.03.2022 г.



Российская Федерация

РЕШЕНИЕ

Думы города Пятигорска
Ставропольского края

О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об утверждении Правил определения размера арендной платы за использование муниципального имущества»

Руководствуясь Гражданским кодексом, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска,

Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Внести в Приложение к решению Думы города Пятигорска от 23 декабря 2014 года № 47-50 РД «Об утверждении Правил определения размера арендной платы за использование муниципального имущества» следующие изменения:

1) абзац второй пункта 4.1 дополнить словами: «социально ориентированным некоммерческим организациям.»;

2) пункт 4.1. дополнить подпунктом 4.1.2 следующего содержания:

«4.1.2. Начальный размер арендной платы, в целях проведения аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, предназначенного для предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям, определяется по формуле:

$A_n = A_{пр} \times K$, где:

A_n - годовой размер арендной платы;

$A_{пр}$ - рыночная стоимость годового размера арендной платы, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

K - поправочный коэффициент, равный 0,5.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
города Пятигорска

Л.В. Похилько

Глава города Пятигорска

Д.Ю. Ворошилов

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Пятигорска «О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об утверждении правил определения размера арендной платы за использование муниципального имущества»

Настоящий проект подготовлен в целях установления льготной ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества города-курорта Пятигорска, свободного от прав третьих лиц, предназначенный для предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям.

Порядок и условия предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального имущества города-курорта Пятигорска, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, утвержден решением Думы города Пятигорска от 15.02.2022 №2-7РД «Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в муниципальном образовании городе-курорте Пятигорске».

В целях проведения аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, предназначенного для предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям, настоящим проектом предлагается снижение в два раза начального размера арендной платы за пользование таким имуществом.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 28 Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска, принятым решением Думы города Пятигорска от 31.01.2008 № 5-26 ГД, определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом относится к исключительной компетенции Думы города Пятигорска, в связи с чем настоящий проект вынесен на рассмотрение Думы города Пятигорска.

Глава города Пятигорска

Д.Ю. Ворошилов