

Разработчик проекта: МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
Адрес: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. 617
Адрес электронной почты: muuioqpyatigorsk@yandex.ru

ПРОЕКТ

Контактный телефон: 8 (8793) 39-48-25,
факс 8 (8793) 33-73-99

Срок приема заключения: с 08.07.2022 г. по 19.07.2022 г.



Российская Федерация

РЕШЕНИЕ

Думы города Пятигорска
Ставропольского края

О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2022 год»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска,

Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Внести в Приложение к решению Думы города Пятигорска от 21 декабря 2021г. №59-6 РД «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2022 год» следующие изменения:

- 1) исключить из раздела II Приложения пункт № 11;
- 2) дополнить раздел II Приложения пунктами №№ 42-52:

«42.	Нежилое здание	Кадастровый номер 26:33:220302:300; 40,5 кв.м.	улица Рубина, 4, строение 5
43.	Нежилые	Кадастровый номер	улица

	помещения	26:33:000000:19385; подвал; 95,8 кв.м.	Подстанционная, 15, пом 1-11
44.	Нежилое помещение	Кадастровый номер 26:33:150308:2202; цокольный этаж; 36,8 кв.м.	проспект Калинина, 2, корпус 2
45.	Нежилое помещение	Кадастровый номер 26:33:150308:2564; цокольный этаж; 27,6 кв.м.	проспект Калинина, 2, корпус 2
46.	Нежилое помещение	Кадастровый номер 26:33:150308:2561; цокольный этаж; 17,9 кв.м.	проспект Калинина, 2, корпус 2
47.	Нежилое помещение	Кадастровый номер 26:33:150308:2560; цокольный этаж; 10,9 кв.м.	проспект Калинина, 2, корпус 2
48.	Нежилое здание	Кадастровый номер 26:33:150308:2531; 30,9 кв.м.	улица 1-я Набережная, 24, строение 1
49.	Нежилое здание	Кадастровый номер 26:33:220204:18; 11,8 кв.м.	улица Соборная сквер им. Лермонтова
50.	Нежилое помещение	Кадастровый номер 26:33:230104:135; подвал; 53,5 кв.м.	улица Зорге, 3
51.	Нежилые помещения	Кадастровый номер 26:33:150111:856; подвал; 148,1 кв.м.	улица Октябрьская, 42
52.	Нежилое помещение	Кадастровый номер 26:33:220203:403; 20,5 кв.м.	улица Дзержинского, 43, помещение 12»

3) Раздел «Прогноз объемов поступлений в местный бюджет» изложить в следующей редакции:

«Поступления в бюджет города Пятигорска доходов от приватизации муниципального имущества ожидаются в 2022 году в размере 241 107,1 тыс. рублей. Расходы на подготовку муниципального имущества к приватизации составят 767,2 тыс. рублей.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
города Пятигорска

Л.В. Похилько

Глава города Пятигорска
№ _____

Д.Ю. Ворошилов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
 к проекту решения Думы города Пятигорска
 «О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска
 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества,
 находящегося в собственности муниципального образования города-курорта
 Пятигорска на 2022 год»

В соответствии с представленным проектом решения Думы города Пятигорска, предлагается внести следующие изменения.

В связи с обращением Управления культуры администрации города Пятигорска (письмо от 10.06.2022 г. исх. № 927) о необходимости восстановления Дома культуры в селе Привольном, предлагается объект, указанный в пункте №11 Приложения к решению Думы, исключить из Прогнозного плана (программы) приватизации и уменьшить доходы от приватизации на 2022 год в сумме 469,2 тыс. руб.

№ Приложения решения Думы от 21 декабря 2021г. № 59-6 РД	Наименование, адрес	Площадь, кв.м.	Прогнозируемый доход, тыс. руб.
11	с. Привольное, ул. Широкая, 7. Нежилое здание, кадастровый номер 26:29:110305:91	368,9	469,2
Итого			469,2

Ранее утвержденный Прогнозный план приватизации на 2022 год предлагается дополнить объектами №№ 42-52 (Приложение к настоящему проекту решения).

Объект недвижимого имущества, указанный в пункте 42 Приложения к настоящему проекту решения, передан в казну от МКУ «Хозяйственно-эксплуатационное управление города Пятигорска», в связи с его неиспользованием.

Учитывая состояние и местоположение объекта, предлагается приватизировать его путем продажи на аукционе. Предполагаемый доход в 2022 году составит на 567,0 тыс. руб.

№ Приложения к настоящему проекту решения	Наименование, адрес	Площадь, кв.м.	Способ приватизации	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый доход от продажи, тыс. руб.	Прогнозируемый доход на 2022 год, тыс. руб.
42	Нежилое здание, кадастровый номер 26:33:220302:300; по адресу: улица Рубина, 4, строение 5	40,5	аукцион	390,7	567,0	567,0

На объекты, указанные в пунктах №№ 43-52 Приложения к настоящему проекту решения, поступили заявления арендаторов о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения арендуемого муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Учитывая, что указанный закон предусматривает рассрочку платежа по договорам купли-продажи в порядке преимущественного права пять лет. Предполагаемый доход в 2022 году - 503,4 тыс. руб., в 2023 году – 2 013,7 тыс. руб., в 2024 году – 2 013,7 тыс. руб.

№ Приложения к настоящему проекту решения	Наименование, адрес	Площадь, кв.м.	Арендатор, срок аренды	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый доход от продажи тыс. руб.	Прогнозируемый доход на 2022 год, тыс. руб.
43	ул. Подстанционная, 15. Нежилые помещения; кадастровый номер 26:33:000000:19385	95,8	ООО «Кипарис», договор аренды №7А19 с 22.04.2019 г.	1 887,7	1 437,0	71,8
44	пр. Калинина, 2, корпус 2. Нежилое помещение; кадастровый номер 26:33:150308:2202	36,8	ООО «Кипарис», договор аренды №16А17 с 26.04.2017 г.	1 197,7	809,6	40,5
45	пр. Калинина, 2, корпус 2. Нежилое помещение; кадастровый номер 26:33:150308:2564	27,6	ООО «Кипарис», договор аренды №17А17 с 24.04.2017 г.	893,8	607,2	30,4
46	пр. Калинина, 2, корпус 2. Нежилое помещение; кадастровый номер 26:33:150308:2561	17,9	ООО «Кипарис», договор аренды №18А17 с 24.04.2017 г.	579,7	393,8	19,7
47	пр. Калинина, 2, корпус 2. Нежилое помещение; кадастровый номер 26:33:150308:2560	10,9	ООО «Кипарис», договор аренды №19А17 с 24.04.2017 г.	352,9	239,8	12,0
48	ул. 1-я Набережная, 24,	30,9	ИП Родионова Т.С.	293,9	772,5	38,6

	строение 1. Нежилое здание; кадастровый номер 26:33:150308: 2531					
49	ул. Соборная сквер им. Лермонтова. Нежилое здание; кадастровый номер 26:33:220204:18	11,8	ИП Курасова И.Н.	512,7	330,4	16,5
50	ул. Зорге, 3; Нежилое помещение; кадастровый номер 26:33:230104:135	53,5	ООО УК «Вектор»	1 127,0	1 498,0	74,9
51	ул. Октябрьская, 42. Нежилые помещения; кадастровый номер 26:33:150111:856	148,1	ООО «Стоматолог»	2 956,4	3 406,3	170,3
52	ул. Дзержинского, 43, помещение 12. Нежилое помещение; кадастровый номер 26:33:220203:403	20,5	ИП Железняк Д.Н.	463,8	574,0	28,7
Итого:				10 265,6	10 068,6	503,4

С учетом настоящих изменений необходимо увеличить доходы бюджета от приватизации г. Пятигорска на 2022 год на 601,2 тыс. руб., расходы на подготовку муниципального имущества к приватизации увеличить на 42,5 тыс. рублей, в связи с чем требуется внесение изменений в решение Думы города Пятигорска от 21 декабря 2021 г. № 57-6 РД «О бюджете города-курорта Пятигорска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

Настоящий проект вынесен на рассмотрение Думы города Пятигорска, так как в соответствии с п. 10.1. Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением думы города от 28 июня 2007 года № 93-16ГД, принятие данного решения относится к компетенции Думы города Пятигорска.

Глава города Пятигорска

Д.Ю. Ворошилов