27.02.2025 692

Об утверждении Порядка сноса многоквартирных домов на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, признанных аварийными и подлежащих сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок сноса многоквартирных домов на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, признанных аварийными и подлежащих сносу, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ответственным за организацию работы по сносу многоквартирных домов на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, признанных аварийными и подлежащих сносу, является Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства транспорта и связи администрации города Пятигорска» (И.А.Андриянов).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» Андриянова И.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска Д.Ю.Ворошилов

Приложение

к постановлению

администрации города Пятигорска

от 27.02.2025 № 692

Порядок

сноса многоквартирных домов на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, признанных аварийными и подлежащих сносу

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сноса многоквартирных домов на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, признанных аварийными и подлежащих сносу, (далее - Порядок) определяет полномочия и обязанности администрации города Пятигорска при сносе многоквартирных домов, расположенных в границах муниципального образования города-курорта Пятигорска, признанных аварийными и подлежащими сносу.

1.2. Указанный порядок разработан в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

1.3. Уполномоченным органом по организации сноса многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее - аварийный дом) является муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» (далее - Уполномоченный орган).

1.4. Признание в установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, (далее - Положение) порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, является основанием предъявления администрацией города Пятигорска к собственникам помещений в указанном доме требований о его сносе в разумный срок.

1.5. В случае, если собственники в установленный срок не осуществили снос аварийного и подлежащего сносу многоквартирного дома, на основании ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, земельный участок подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме.

1.6. Снос аварийного дома осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу после расселения жильцов и отключения аварийного дома от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения такого дома от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также после вывода аварийного дома из эксплуатации в случае, если это предусмотрено федеральными законами.

1.7. Подготовка проекта организации работ по сносу аварийного дома осуществляется муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства», подведомственным Уполномоченному органу в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.8. Получение условий отключения аварийного дома от сетей инженерно-технического обеспечения от организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, осуществляется Уполномоченным органом.

1.9. Отключение аварийного дома от сетей инженерно-технического обеспечения подтверждается актом, подписанным организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения.

1.10. В целях размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомлении о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора Уполномоченный орган не позднее, чем за тридцать рабочих дней до начала выполнения работ по сносу аварийного дома направляет в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска уведомление о планируемом сносе аварийного дома по форме, установленной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.01.2019 N 34/пр с приложением:

1) результатов и материалов обследования аварийного дома;

2) проекта организации работ по сносу аварийного дома.

1.11. Аварийный дом подлежит сносу после освобождения собственниками и нанимателями жилых помещений, при наличии уведомления о планируемом сносе аварийного дома, а также подтверждающего документа об отключения дома от сетей инженерно-технического обеспечения.

2. Условия сноса аварийного дома

2.1. Решение о сносе аварийного дома принимается в форме постановления администрации города Пятигорска, которое является основанием для разработки проекта организации работ по сносу. Основанием принятия решения о сносе аварийного дома является служебная записка муниципального учреждении «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», которая должна содержать информацию об оформлении права муниципальной собственности на жилые помещения, расположенные в аварийном доме, на земельный участок под аварийным многоквартирным домом, либо об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о праве собственности на земельный участок, а также информацию о расселении жильцов всех помещений аварийного многоквартирного дома.

2.2. Снос аварийного дома может быть произведен на безвозмездной основе или посредством заключения муниципального контракта на выполнение работ по сносу аварийного дома, заключенного муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства», подведомственным Уполномоченному органу в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ).

2.3. Вопрос о заключении договора оказания услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе рассматривается Уполномоченным органом в приоритетном порядке.

2.4. Порядок сноса аварийного дома на безвозмездной основе:

2.4.1. Для определения заинтересованных лиц, желающих произвести снос аварийного дома, Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня вынесения решения о сносе аварийного дома, указанного в пункте 2.1. настоящего Порядка, направляет для опубликования в газете «Пятигорская Правда» и размещает на официальном сайте администрации города Пятигорска в сети «Интернет» сообщение с предложением о заключении договора о сносе аварийного дома по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с предложением о заключении договора о сносе аварийного дома на безвозмездной основе.

2.4.2. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе аварийного дома (далее - заявление) составляет десять рабочих дней со дня опубликования сообщения в газете «Пятигорская правда» и размещении его на официальном сайте администрации города Пятигорска в сети «Интернет».

2.4.3. Заинтересованные лица подают в Уполномоченный орган Заявление по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.4.4. Уполномоченный орган ведет учет поступивших заявлений с отметкой даты и времени поступления. В случае поступления в Уполномоченный орган заявления от двух и более заинтересованных лиц, договор безвозмездного оказания услуг по сносу аварийного дома заключается с лицом, подавшим заявление первым.

2.4.5. В течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления от заинтересованного лица, подавшего заявление ранее других, Уполномоченный орган уведомляет его по указанному в заявлении телефону или по адресу электронной почты о приглашении для заключения договора. Направление уведомления по телефону или адресу электронной почты считается полученным со времени отправки уведомления. Неявка заинтересованного лица в указанный срок для подписания договора расценивается как его отказ от подписания договора.

2.4.6. При отказе заинтересованного лица от подписания договора, на следующий рабочий день после истечения срока для подписания договора, Уполномоченный орган уведомляет заинтересованное лицо, в заявлении которого зафиксированы время и дата подачи заявления, следующие за временем и датой, зафиксированным на заявлении лица, отказавшегося от подписания договора, по указанному в заявлении телефону или по адресу электронной почты о приглашении для подписания договора.

2.4.7. Остальные заинтересованные лица в течение следующего рабочего дня после заключения договора, уведомляются об отказе в заключении договора.

2.4.8. В случае, если на снос аварийного дома на безвозмездной основе в срок, указанный в пункте 2.4.2 настоящего Порядка заявления от заинтересованного лица не поступило, Уполномоченный орган организует снос аварийного дома путем заключения муниципального контракта в соответствии требованиями Федерального закона № 44-ФЗ.

2.4.9. Условия выполнения услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе устанавливаются в договоре по форме, согласно приложению 3 к настоящему Порядку. Заказчиком работ по сносу аварийного дома выступает муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», подведомственное Уполномоченному органу (далее - Заказчик).

2.4.10. Снос аварийного дома может быть осуществлен как лицом, с которым заключен договор по сносу аварийного дома самостоятельно, так и с привлечением им иных лиц, в соответствии с действующим законодательством.

Ответственность за соблюдение требований законодательства при осуществлении сноса аварийного дома и перевозке строительного мусора несет лицо, с которым заключен договор.

2.4.11. В процессе сноса аварийного дома лицо, осуществляющее снос, обязано принять меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусмотреть устройство временных ограждений, подъездных путей, согласование временной схемы организации дорожного движения на период производства работ, осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора.

2.4.12. Лицо, осуществившее снос аварийного дома не позднее трех рабочих дней после завершения сноса направляет Заказчику посредством личного обращения на бумажном носителе сообщение о завершении сноса аварийного дома.

2.4.13. Не позднее двух рабочих дней со дня получения сообщения об окончании работ по сносу аварийного дома Заказчик и лицо, осуществившее снос аварийного дома составляют акт выполненных работ, который после его подписания сторонами подлежит направлению Заказчиком в адрес Уполномоченного органа в течение одного рабочего дня.

2.4.14. Не позднее трех рабочих дней со дня получения акта выполненных работ Уполномоченный орган направляет в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска уведомление о завершении сноса аварийного дома по форме, установленной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.01.2019 № 34/пр, а также сообщает об этом в письменной форме в муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».

2.4.15. В течение семи рабочих дней со дня поступления письменного уведомления о завершении сноса аварийного дома Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска размещает уведомление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет об этом орган регионального государственного строительного надзора.

2.4.16. Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.4.14 настоящего Порядка обращается в орган кадастрового учета для снятия жилых помещений, расположенных в аварийном доме, с государственного кадастрового учета и прекращения права собственности на них.

2.4.17. Исключение из реестра муниципального имущества города Пятигорска сведений о жилых помещениях в снесенном аварийном доме осуществляется в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

Заместитель главы администрации

города Пятигорск, управляющий

делами администрации города Пятигорска А.А.Малыгина

Приложение 1

к Порядку сноса многоквартирных домов на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, признанных аварийными и подлежащих сносу

Сообщение

Муниципальное учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска», именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании постановления администрации города Пятигорска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предлагает организациям и гражданам заключить договоры на безвозмездное оказание услуг по сносу аварийных домов и вывозу оставшихся после сноса отходов.

Аварийный(е) дом(а), подлежащий(ие) сносу, находится(находятся) по следующему(им) адресу(ам):

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...

Ознакомиться с Порядком сноса многоквартирных домов на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, признанных аварийными и подлежащих сносу, утвержденным постановлением администрации города Пятигорска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, условиями договора и подать заявку на заключение договора можно в отдел городского хозяйства Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска», расположенный по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, д. 2, каб. 602 в рабочие дни с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00.

Телефон для справок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При себе иметь:

- для граждан: документ удостоверяющий личность, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

- для юридических лиц: документ, подтверждающий полномочия представителя, устав организации.

Заявки принимаются в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение 2

к Порядку сноса многоквартирных домов на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, признанных аварийными и подлежащих сносу

Форма заявки на заключение договора оказания услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе[[1]](#footnote-1)

Заместителю главы администрации города Пятигорска – начальнику Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для граждан: Ф.И.О. полностью, для организаций: полное наименование) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес проживания, место нахождения)

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор оказания услуги по сносу аварийного(ых) дома(ов), подлежащего(их) сносу, находящегося(щихся) по следующему(им) адресу(ам):

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...

Указанный(ые) аварийный(ые) дом(а) осмотрен(ы). Ознакомлен с Порядком сноса многоквартирных домов на территрории муниципального образования города-курорта Пятигорска, признанных аварийными и подлежащих сносу, утвержденным постановлением администрации города Пятигорска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также с проектом организации работ по сносу аварийного дома.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3

к Порядку сноса многоквартирных домов на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, признанных аварийными и подлежащих сносу

ДОГОВОР

на безвозмездное выполнение работ по сносу аварийного дома

|  |  |
| --- | --- |
| г. Пятигорск | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

В соответствии с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденным постановлением администрации города Пятигорска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1.1. Исполнитель обязуется в интересах Заказчика на безвозмездной и добровольной основе выполнить следующие работы (оказать услуги):

1.1.1. Произвести снос Объекта капитального строительства: (наименование объекта), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.2. Работы выполняются согласно проекту организации работ по сносу объекта капитального строительства, уведомлению о сносе.

1.2. Исполнитель выполняет данное ему поручение самостоятельно, согласовывая сроки проведения работ с Заказчиком.

1.3. Исполнитель вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц без предварительного согласования с Заказчиком.

2. Срок выполнения работ

2.1. Срок выполнения работ по договору устанавливается: со дня подписания договора сторонами.

2.2. Срок окончания выполнения работ по договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата).

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует по "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

3.2. В части исполнения обязательств, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, договор действует до полного исполнения вытекающих из него обязательств.

4. Стоимость работ по договору

Работы по настоящему договору выполняются безвозмездно.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Права Заказчика:

5.1.1. требовать оказания услуг в сроки, установленные настоящим договором;

5.1.2. направлять своего представителя на объект для осуществления контроля за ходом работ;

5.1.3. давать указания Исполнителю, не противоречащие условиям настоящего договора и требованиям действующего законодательства;

5.1.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем расторжении договора с Исполнителем, известив его в письменной форме за 10 дней, в случаях если:

5.1.4.1. по окончании срока выполнения работ Исполнитель не представил письменное сообщение об окончании работ по сносу объекта капитального строительства и не приступил к выполнению работ;

5.1.4.2. по окончании срока выполнения работ Исполнитель выполнил работы частично;

5.1.4.3. Заказчик вправе направить требования, претензии в случае нарушения Исполнителем условий договора.

5.2. Обязанности Заказчика:

5.2.1. передать Исполнителю Объект капитального строительства указанный в п. 1.1.1 настоящего Договора для выполнения работ;

5.2.2. определить границы земельного участка, подлежащего приведению в порядок (вывоз отходов, планировка земельного участка);

5.2.3. осуществлять контроль над выполнением работ по исполнению настоящего договора;

5.2.4. в установленный срок осуществить приемку выполненных Исполнителем работ по акту приемки выполненных работ.

5.3. Права Исполнителя:

5.3.1. для оказания услуг по настоящему договору Исполнитель вправе по своему усмотрению привлекать любые лицензированные организации, научных консультантов, третьих лиц, неся при этом полную ответственность за их деятельность;

5.3.2. использовать для выполнения работ, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, технические средства на свое усмотрение.

5.4. Исполнитель обязан:

5.4.1. своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора и технической документацией;

5.4.2. передать Заказчику документы, указанные в пункте 1.1.2 настоящего договора после окончания выполнения работ;

5.4.3. выполнять указания Заказчика, если они не противоречат условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации;

5.4.4. информировать Заказчика по его запросу о ходе выполнения работ по настоящему договору;

5.4.5. в разумный срок и за собственный счет устранять недоделки после получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества выполняемой работы или несоответствия ее условиям настоящего договора;

5.4.6. если в ходе оказания услуг после подписания договора будут внесены изменения в законы, строительные нормы и правила или другие нормативные документы, которые приведут к изменению решений, принятых в разрабатываемой документации, то Исполнитель обязан приостановить оказание услуг, ознакомить Заказчика со всеми изменениями и продолжить работу только после подписания дополнительного соглашения к договору;

5.4.7. обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, по охране окружающей среды, зеленых насаждений, земли при выполнении работ по сносу;

5.4.8. нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение работ третьими лицами в случаях их привлечения для выполнения работ;

5.4.9. обеспечить охрану объекта капитального строительства для недопущения проникновения на него посторонних лиц.

6. Порядок выполнения работ

6.1. Исполнитель выполняет работу (оказывает услуги), указанную в пункте 1.1 настоящего договора, лично, с правом передачи полномочий на выполнение работ третьим лицам.

6.2. Исполнитель приступает к работе только после получения от Заказчика уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства по установленной форме и при наличии проекта организации работ по сносу.

Снос объекта капитального строительства должен быть осуществлен в соответствии со ст. 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. Перед началом выполнения работ Исполнитель предоставляет Заказчику:

6.3.1. План-график выполнения работ;

6.3.2. Договор со специализированной организацией на размещение строительного мусора после сноса объекта.

6.4. Исполнитель обязан:

6.4.1. осуществить вывоз строительного мусора, образовавшегося после сноса объектов капитального строительства;

6.4.2. привести земельный участок, в границах, которых располагался снесенный объект капитального строительства, в порядок: очистить земельный участок от строительного мусора;

6.4.3. при завершении работы направить Заказчику:

1) письменное сообщение об окончании выполнения работ;

2) акт о приемке выполненных работ.

6.5. Работа считается выполненной после сдачи работы по акту приема выполненных работ, подписанного сторонами.

6.6. Дата подписания сторонами акта приема выполненных работ является окончанием срока выполнения работ по настоящему договору.

6.7. Акт приема выполненных работ составляется в 2 экземплярах, по одному экземпляру каждой из сторон договора.

6.8. В случае выявления недостатков при приеме работ Исполнитель устраняет недостатки в разумный срок и уведомляет Заказчика об устранении недостатков.

6.9. Заказчик вправе отказаться от подписания акта приема выполненных работ в случае, если будет установлено, что Исполнителем нарушены требования, установленные разделом 6 настоящего договора.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения положений раздела 5 настоящего Договора Исполнитель возмещает Заказчику убытки в полном объеме.

7.3. Заказчик направляет Исполнителю претензию с указанием суммы причиненных убытков и устанавливает срок возмещения убытков не более 10 календарных дней.

7.4. Претензия направляется любым способом и считается надлежащим образом врученной с момента получения доказательства об ее вручении Исполнителю.

В случае неурегулирования спора по возмещению убытков Заказчик вправе обратиться за защитой своих прав в судебные органы в соответствии с действующим законодательством.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором (не имеющим стоимостного выражения), устанавливается штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.7. В случае наступления таких обстоятельств Сторона обязана уведомить другую Сторону в течение двух календарных дней.

7.8. В случае наступления таких обстоятельств сроки исполнения договора продляются соразмерно времени действия таких обстоятельств.

7.9. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

8. Разрешение споров

Споры сторон, вытекающие из исполнения ими своих обязательств по настоящему договору, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

10. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК | ИСПОЛНИТЕЛЬ |
|  |  |

Приложение к Договору на безвозмездное выполнение работ по сносу аварийного

дома от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Акт приема выполненных работ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", составили настоящий акт приема выполненных работ по сносу объекта капитального строительства, о том, что работы по договору выполнены в соответствии с условиями договора.

Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м. п. | Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м. п. |

1. Для юридических лиц заявка подается на фирменном бланке организации с заполнением соответствующих реквизитов. [↑](#footnote-ref-1)