18.02.2025 № 578

Об условиях приватизации муниципального имущества

в I квартале 2025 года посредством публичного предложения

В соответствии со статьями 14 и 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, пунктом 10.3 Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2025 год, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 17 декабря 2024 г. № 37-54 РД, отчетом по определению рыночной стоимости подлежащего приватизации муниципального имущества, составленного независимым оценщиком,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать в I квартале 2025 года находящийся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска объект муниципального имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества:

продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения, указанного в приложении к настоящему постановлению, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. При продаже посредством публичного предложения осуществить последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

2.2. Срок и порядок оплаты:

единовременно, в течение пяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажимуниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2.3. Цену первоначального предложения, величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цену отсечения), величину повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134) «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»), муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2.4. Сумма задатка муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, в размере 10 процентов начальной цены.

1. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска, управляющего делами администрации города Пятигорска Малыгину А.А.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска Д.Ю.Ворошилов

Приложение

к постановлению администрации

города Пятигорска

от 18.02.2025 № 578\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, подлежащего продаже

посредством публичного предложения

в I квартале 2025 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Площадь, м² | Место  нахождения имущества | Цена  первоначального предложения, руб. | Величина снижения цены первоначального предложения  («шаг понижения»), руб. | Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), руб. | Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134) «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»), руб. | Иные, необходимые для приватизации имущества сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Нежилое здание, кадастровый номер 26:29:110305:91 | 368,9 | г. Пятигорск,  село Привольное, улица Широкая,  дом 7 | 9 710 977  с учетом НДС | 971 097,70 | 4 855 488,50 | 485 500 | Нежилое здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 26:29:110305:214, площадью 899 кв.м, по адресу:  г. Пятигорск, село Привольное, улица Широкая, дом 7.  Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит.  Покупатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка. |

Заместитель главы

администрации города Пятигорска,

управляющий делами

администрации города Пятигорска А.А.Малыгина