08.04.2025 № 1193

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, улица 50 лет ВЛКСМ, дом 48, в II квартале 2025 года

В соответствии со статьями 14 и 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 10.3. Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2025 год, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 17 декабря 2024 г. № 37-54 РД, отчетом по определению рыночной стоимости объекта подлежащего приватизации имущества, составленного независимым оценщиком, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать в II квартале 2025 года находящийся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска объект муниципального имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – продажа в электронной форме на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложения о цене муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»;

2.2. Срок и порядок оплаты:

единовременно, в течение пяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажимуниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению;

2.3. Начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества, равную рыночной стоимости имущества, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.4. Сумму задатка имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, в размере 10 процентов начальной цены.

2.5. Шаг аукциона имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, не более 5 процентов начальной цены продажи.

3. Муниципальному учреждению «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» организовать продажу муниципального имущества в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска, управляющего делами администрации города Пятигорска Малыгину А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска Д.Ю.Ворошилов

Приложение

к постановлению администрации

города Пятигорска

от 08.04.2025 № 1193\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, подлежащего приватизации

в II квартале 2025 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  имущества | Площадь (м²) | Местонахождение  имущества | Начальная цена (руб.) | Шаг аукциона  (руб.) | Иные, необходимые для приватизации сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Нежилое здание,  кадастровый номер 26:33:080109:42  Нежилое здание,  кадастровый номер 26:33:080109:36  Нежилое здание,  кадастровый номер 26:33:080109:40  Нежилое здание,  кадастровый номер 26:33:080109:45  Нежилое здание,  кадастровый номер 26:33:080109:48  ограждение,  сетки в рамках | 420,2  473,3  106,3  164,4  328,0 | г. Пятигорск, улица 50 лет ВЛКСМ, 48 | 58 039 410  с учетом НДС | 2 901 900 | Нежилые здания расположены на земельных участках с кадастровыми номерами:  - 26:33:080120:1, площадью 1 359 кв.м;  - 26:33:080109: 31, площадью 3 949 кв.м.  Сведения о видах ограничений (обременений) на земельные участки содержатся в Едином государственном реестре объектов недвижимости.  Земельные участки ограничены в обороте, приватизации не подлежат.  Покупатель имущества обязан заключить договоры аренды данных земельных участков. |

Заместитель главы администрации

города Пятигорска, управляющий делами

администрации города Пятигорска А.А.Малыгина