

25.12.2023

№ 5258

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции многоквартирного жилого дома по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Пушкинская, 7 (Салькова С.Н.)

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 РД, протоколом Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорск № 22 от 19.12.2023 года общественных обсуждений, заключением и рекомендациями по результатам общественных обсуждений, -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на:

условно разрешенный вид использования «Малоэтажная жилая застройка» (код по классификатору 2.1.1) земельного участка с кадастровым номером 26:33:130504:43 и видом разрешенного использования «под жилую застройку», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-3» Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Пушкинская, 7, являющегося в соответствии с пунктом 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме;

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 26:33:130504:43 по ул. Пушкинской, 7, с параметрами:

минимальные отступы от границ земельных участков – 1.5 м.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Пятигорска

С.А.Марченко