

21.11.2023

№ 4502

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции многоквартирного жилого дома по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Первая Бульварная, 12 (Фрейдкина М.Н.)

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 РД, рассмотрев обращение Фрейдкиной Маргариты Николаевны, -

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 23 ноября 2023 года по 14 декабря 2023 года по предоставлению разрешения на:

условно разрешенный вид использования «Малоэтажная жилая застройка» (код по классификатору 2.1.1) земельного участка с кадастровым номером 26:33:130203:149 и видом разрешенного использования «под многоквартирный дом № 12», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-3» Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Первая Бульварная, 12, являющегося в соответствии с пунктом 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме;

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 26:33:130203:149 по ул. Первая Бульварная, 12, с параметрами:

минимальные отступы от границ земельных участков – 0 м.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска 23 ноября 2023 года опубликовать в газете «Пятигорская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска оповещение о начале общественных обсуждений, проект (демонстрационные материалы) и информационные материалы к нему по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Общественные обсуждения проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов