

24.10.2023

№ 3969

О внесении изменений в муниципальную программу города-курорта Пятигорска «Управление имуществом», утвержденную постановлением администрации города Пятигорска от 04.09.2017 № 3732

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, постановлением администрации города Пятигорска от 12.11.2013 № 4193 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города-курорта Пятигорска, планируемых к разработке», постановлением администрации города Пятигорска от 08.10.2018 № 3899 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города-курорта Пятигорска (о признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 08.11.2013 № 4175)», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу города-курорта Пятигорска «Управление имуществом», утвержденную постановлением администрации города Пятигорска от 04.09.2017 № 3732, с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации города Пятигорска от 12.04.2021 № 1091, от 13.05.2022 № 1718, от 27.03.2023 № 881, изложив ее в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации города Пятигорска от 23.03.2020 № 1220 «О внесении изменений в муниципальную программу города-курорта Пятигорска «Управление имуществом», утвержденную постановлением администрации города Пятигорска от 04.09.2017 № 3732 (о признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 21.12.2018 № 5080)».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А.Ю.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов

Приложение
к постановлению администрации
города Пятигорска
от 24.10.2023 № 3969 _____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
города-курорта Пятигорска
«Управление имуществом»
(далее - программа)

Паспорт программы

Наименование программы	«Управление имуществом»
Ответственный исполнитель программы	Муниципальное учреждение «Управление имуществом администрации города Пятигорска»
Соисполнители программы	Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»; Администрация города Пятигорска.
Участники программы	Физические лица (по согласованию); Юридические лица и индивидуальные предприниматели (по согласованию); Муниципальное казенное учреждение «Центр администрирования доходов».
Подпрограммы программы	1. «Управление, распоряжение и использование муниципального имущества»; 2. «Управление, распоряжение и использование земельных участков»; 3. «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей»; 4. «Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия».
Цели программы	1. Развитие эффективной системы управления муниципальным имуществом; 2. Развитие эффективной системы управления земельными участками; 3. Улучшение жилищных условий и решение социальных проблем граждан, имеющих трех и более детей.

<p>Индикаторы достижения целей программы</p>	<p>уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска;</p> <p>уровень доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальным образованием город-курорт Пятигорск;</p> <p>уровень доходности, получаемый в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам;</p> <p>уровень доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска;</p> <p>доля предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в общем количестве для предоставления.</p>
<p>Сроки реализации программы</p>	<p>2018 – 2026 годы</p>
<p>Объемы и источники финансового обеспечения программы</p>	<p>Объем финансового обеспечения программы составит 415 414,60 тыс. руб., в том числе по источникам финансового обеспечения:</p> <p>Бюджет города-курорта Пятигорска – 415 414,60 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2018 г. – 35 379,68 тыс. руб. 2019 г. – 37 952,94 тыс. руб. 2020 г. – 45 569,39 тыс. руб. 2021 г. – 47 052,82 тыс. руб. 2022 г. – 47 000,97 тыс. руб. 2023 г. – 51 800,75 тыс. руб. 2024 г. – 50 219,35 тыс. руб. 2025 г. – 50 219,35 тыс. руб. 2026 г. – 50 219,35 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации</p>	<p>В ходе реализации программы за период с 2018 по 2026 годы планируется достижение следующих значений индикаторов, сведения о которых представлены в приложении 1:</p>

программы	уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска;
	<p>уровень доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальным образованием город-курорт Пятигорск;</p> <p>уровень доходности, получаемый в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам;</p> <p>уровень доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска;</p> <p>доля предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в общем количестве для предоставления.</p>

Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска является одним из полномочий органов местного самоуправления городского округа, определенных статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Полномочия собственника имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, согласно Положению о Муниципальном учреждении «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», утвержденному решением Думы города Пятигорска от 27 мая 2015 г. № 22-54 ГД, возложены на МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», которое является отраслевым (функциональным) органом (структурным подразделением) администрации города Пятигорска.

Одним из ключевых направлений социально-экономического развития города-курорта Пятигорска является рост его экономического потенциала и улучшение качества городской среды, одними из составляющих которых является состояние сферы земельных, имущественных и жилищных

отношений, представляющей собой экономическую основу для успешной реализации органами местного самоуправления стоящих перед ними задач.

Имущественно-земельная политика строится по принципу сохранения в собственности города Пятигорска необходимого для решения вопросов местного значения количества объектов и максимального вовлечения объектов собственности, находящихся в распоряжении муниципального образования города-курорта Пятигорска, в хозяйственный оборот.

Одним из приоритетных направлений деятельности органа местного самоуправления является развитие малого и среднего предпринимательства (далее - МСП) в городе-курорте Пятигорске, в том числе оказание имущественной поддержки данным субъектам. Однако отмечаются следующие причины, затрудняющие получение субъектами МСП имущественной поддержки: оформление согласия антимонопольного органа для получения муниципальной преференции занимает длительное время.

В настоящее время в сфере земельных, имущественных и жилищных отношений на территории города-курорта Пятигорска существует несколько основных проблем:

- 1) необходимость подтверждения ранее возникшего права муниципальной собственности;
- 2) недостаточное обеспечение принципа платности использования земли;
- 3) отсутствие единого учета земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- 4) отсутствие возможности обеспечения земельными участками семей, имеющих трех и более детей.

Основными причинами возникновения проблем является отсутствие программного подхода в вопросе управления муниципальной собственностью и дефицит бюджетных средств. Программа направлена на комплексное решение вопросов управления муниципальной собственностью города Пятигорска, оптимизацию структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, повышение эффективности использования объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, вовлечение их в хозяйственный оборот, реализацию мероприятий по формированию показателей, определенных Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов», создание предпосылок экономического и социального развития города-курорта Пятигорска.

Реализация мероприятий программы будет способствовать эффективному расходованию бюджетных средств, оптимизации объема муниципального имущества, необходимого для эффективного решения вопросов местного значения, созданию устойчивых предпосылок для

социально-экономического развития города-курорта Пятигорска.

Раздел 2. Приоритеты политики города-курорта Пятигорска в сфере реализации программы, цели программы и описание ожидаемых конечных результатов реализации Программы

В соответствии с Законом Ставропольского края от 27 декабря 2019 г. № 110-кз «О Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года», Стратегией социально-экономического развития города-курорта Пятигорска до 2035 года, утвержденной решением Думы города Пятигорска от 24 сентября 2020 г. № 32-59 РД, основными приоритетами реализуемой в городе-курорте Пятигорске политики в сфере управления муниципальным имуществом являются:

совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом;

рационализация и оптимизация состава и структуры имущества, находящегося в муниципальной собственности;

регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки;

оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

повышение экономического потенциала имущества, находящегося в муниципальной собственности;

формирование эффективной системы управления пакетами акций, долями в уставных капиталах, находящимися в муниципальной собственности;

обеспечение поступлений в местный бюджет дополнительных доходов от продажи и использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

С учетом текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом определены цели.

Цели программы:

- 1) Развитие эффективной системы управления муниципальным имуществом
- 2) Развитие эффективной системы управления земельными участками
- 3) Улучшение жилищных условий и решение социальных проблем граждан, имеющих трех и более детей.

Ожидаемыми конечными результатами реализации программы является достижение значений индикаторов, установленных в приложении 1, в том числе:

уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска;

уровень доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальным образованием город-курорт Пятигорск;

уровень доходности, получаемый в виде прибыли, приходящей на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам;

уровень доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска;

доля предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в общем количестве для предоставления.

Сроки реализации программы: 2018 – 2026 годы.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Управление имуществом» приведены в приложении 2 к программе.

Объемы и источники финансового обеспечения муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Управление имуществом» приведены в приложении 3 к программе.

Сведения о весовых коэффициентах, присвоенных целям муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Управление имуществом» приведены в приложении 4 к программе.

Перечень основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Управление имуществом» приведены в приложении 5 к программе.

Подпрограмма «Управление, распоряжение и использование
муниципального имущества» муниципальной программы города-курорта
Пятигорска «Управление имуществом»
(далее – подпрограмма 1)

Паспорт подпрограммы 1

Наименование подпрограммы 1	«Управление, распоряжение и использование муниципального имущества»
Ответственный исполнитель подпрограммы 1	Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
Соисполнители подпрограммы 1	Отсутствуют
Участники подпрограммы 1	Юридические лица и индивидуальные предприниматели (по согласованию)

Задачи подпрограммы 1	Повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот; Повышение эффективности использования муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.
Показатели решения задач подпрограммы 1	<p>количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска;</p> <p>доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации;</p> <p>доля объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, по которым приняты условия приватизации, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации;</p> <p>доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска;</p> <p>ежегодное увеличение количества объектов, включенных в Перечень имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;</p> <p>доля объектов, переданных по договорам аренды заключенными с субъектами малого и среднего предпринимательства по отношению к общему количеству объектов в Перечне имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.</p>
Сроки реализации подпрограммы 1	2018 – 2026 годы
Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы 1	Объем финансового обеспечения подпрограммы 1 составит 53 532,38 тыс. руб., в том числе по источникам финансового обеспечения: бюджет города-курорта Пятигорска – 53 532,38 тыс. руб., в том числе по годам:

	<p>2018 г. – 3 433,95 тыс. руб. 2019 г. – 5 105,06 тыс. руб. 2020 г. – 5 084,71 тыс. руб. 2021 г. – 5 084,71 тыс. руб. 2022 г. – 5 084,71 тыс. руб. 2023 г. – 7 585,11 тыс. руб. 2024 г. – 7 384,71 тыс. руб. 2025 г. – 7 384,71 тыс. руб. 2026 г. – 7 384,71 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 1</p>	<p>В ходе реализации подпрограммы 1 за период с 2018 по 2026 годы планируется достижение значений показателей, установленных в приложении 1:</p> <p>количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска;</p> <p>доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации;</p> <p>доля объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, по которым приняты условия приватизации, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации;</p> <p>доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска;</p> <p>ежегодное увеличение количества объектов, включенных в Перечень имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;</p> <p>доля объектов, переданных по договорам аренды заключенными с субъектами малого и среднего предпринимательства по отношению к общему количеству объектов в Перечне имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.</p>

Характеристика основных мероприятий подпрограммы 1

Подпрограмма 1 направлена на развитие эффективной системы управления муниципальным имуществом города-курорта Пятигорска Ставропольского края.

Подпрограммой 1 запланированы к реализации, следующие основные мероприятия:

1. «Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области имущественных отношений»;

2. «Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства».

В рамках основного мероприятия № 1 планируется выполнение следующих мероприятий:

регистрация прав и оценка муниципального имущества, оплата услуг аудиторских фирм и иное регулирование отношений по муниципальной собственности;

оформление технических и кадастровых паспортов на муниципальное имущество;

приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности города-курорта Пятигорска;

размещение официальных материалов в средствах массовой информации;

осуществление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

заключение договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования;

оформление охранных обязательств на объекты культурного наследия и выполнение условий охранных обязательств;

выполнение других обязательств по содержанию имущества.

В рамках основного мероприятия № 2 планируется выполнение следующих мероприятий:

увеличение количества объектов, включенных в Перечень имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, объектами муниципального имущества;

заключение договоров аренды муниципального имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства;

приоритет оказания имущественной субъектам малого, среднего предпринимательства и самозанятым;

размещение реестра муниципального имущества города-курорта Пятигорска на официальном сайте города-курорта Пятигорска в сети «Интернет».

Основные мероприятия подпрограммы 1 приведены в приложении 5 к программе.

Реализация основных мероприятий подпрограммы 1 позволит выполнить поставленные перед подпрограммой 1 задачи по повышению эффективности использования муниципального имущества, вовлечение в хозяйственный оборот.

Исполнитель по каждому мероприятию подпрограммы 1 несет ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий подпрограммы 1, целевое и эффективное использование выделяемых на ее реализацию денежных средств.

Подпрограмма «Управление, распоряжение и использование земельных участков» муниципальной программы города-курорта Пятигорска
«Управление имуществом»
(далее – подпрограмма 2)
Паспорт подпрограммы 2

Наименование подпрограммы 2	«Управление, распоряжение и использование земельных участков»
Ответственный исполнитель подпрограммы 2	Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
Соисполнители подпрограммы 2	Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»; Администрация города Пятигорска
Участники подпрограммы 2	Юридические лица и индивидуальные предприниматели (по согласованию)
Задачи подпрограммы 2	Повышение эффективности использования земельных участков, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот
Показатели решения задач подпрограммы 2	доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска; доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот.
Сроки реализации подпрограммы 2	2018 – 2026 годы

Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы 2	Объем финансового обеспечения подпрограммы 2 составит 32 814,65 тыс. руб., в том числе по источникам финансового обеспечения: Бюджет города-курорта Пятигорска – 32 814,65 тыс. руб., в том числе по годам: 2018 г. – 1 816,53 тыс. руб. 2019 г. – 320,08 тыс. руб. 2020 г. – 3 625,00 тыс. руб. 2021 г. – 3 505,00 тыс. руб. 2022 г. – 3 729,88 тыс. руб. 2023 г. – 5 990,29 тыс. руб. 2024 г. – 4 609,29 тыс. руб. 2025 г. – 4 609,29 тыс. руб. 2026 г. – 4 609,29 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 2	В ходе реализации подпрограммы 2 за период с 2018 по 2026 годы планируется достижение значений показателей, установленных в приложении 1: доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города - курорта Пятигорска, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска; доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот.

Характеристика основных мероприятий подпрограммы 2

Подпрограмма 2 направлена на развитие эффективной системы управления земельными участками.

Решение задач подпрограммы 2 осуществляется путем выполнения мероприятий. Основным мероприятием подпрограммы 2 является «Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области земельных отношений», в рамках которого предусмотрены следующие мероприятия:

мероприятия по землеустройству и землепользованию;

заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска.

В реализации данного основного мероприятия подпрограммы 2 участвует муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».

Основное мероприятие подпрограммы 2 приведено в приложении 5 к программе.

Реализация основного мероприятия подпрограммы 2 позволит выполнить поставленные перед подпрограммой 2 задачи по повышению эффективности использования земельных участков, вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот и позволит завершить работы по обеспечению жилого микрорайона.

Исполнитель по каждому мероприятию подпрограммы 2 несет ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий подпрограммы 2, целевое и эффективное использование выделяемых на ее реализацию денежных средств.

Подпрограмма «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей» муниципальной программы города-курорта Пятигорска
«Управление имуществом»
(далее – подпрограмма 3)
Паспорт подпрограммы 3

Наименование подпрограммы 3	«Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей»
Ответственный исполнитель подпрограммы 3	Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»
Соисполнители подпрограммы 3	Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»
Участники подпрограммы 3	Физические лица (по согласованию)
Задача подпрограммы 3	Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей
Показатели решения задач подпрограммы 3	доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению гражданам, имеющих трех и более детей; количество земельных участков, запланированных для предоставления гражданам, имеющих трех и более детей
Сроки реализации подпрограммы	2018 – 2026 годы

Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы 3	<p>Объем финансового обеспечения подпрограммы 3 составит 0,00 тыс. руб., в том числе по источникам финансового обеспечения:</p> <p>Бюджет города-курорта Пятигорска – 0,00 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2018 г. – 0,00 тыс. руб. 2019 г. – 0,00 тыс. руб. 2020 г. – 0,00 тыс. руб. 2021 г. – 0,00 тыс. руб. 2022 г. – 0,00 тыс. руб. 2023 г. – 0,00 тыс. руб. 2024 г. – 0,00 тыс. руб. 2025 г. – 0,00 тыс. руб. 2026 г. – 0,00 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 3	<p>В ходе реализации подпрограммы 3 за период с 2018 по 2026 годы планируется достижение значений показателей, установленных в приложении 1:</p> <p>доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению гражданам, имеющих трех и более детей;</p> <p>количество земельных участков, запланированных для предоставления гражданам, имеющих трех и более детей.</p>

Характеристика основных мероприятий подпрограммы 3

Подпрограмма 3 направлена на улучшение жилищных условий и решение социальных проблем граждан, имеющих трех и более детей.

Решение задачи подпрограммы 3 осуществляется путем выполнения мероприятий.

Основным мероприятием подпрограммы 3 является:

предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, и заключение договоров аренды земельных участков.

Основное мероприятие подпрограммы 3 приведено в приложении 5 к программе.

В рамках основного мероприятия осуществляется:

учет и ведение реестра граждан, имеющих право на предоставление земельных участков;

обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей.

Реализация основного мероприятия подпрограммы 3 позволит выполнить поставленные перед подпрограммой 3 задачи по обеспечению земельными участками граждан, имеющих трех и более детей.

Предоставление земельных участков многодетным семьям будет осуществляться в установленном законе порядке в микрорайоне Молодежный, село Золотушка (процедура предоставления начата в конце 2014 г.);

Исполнитель по каждому мероприятию подпрограммы 3 несет ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий подпрограммы 3, целевое и эффективное использование выделяемых на ее реализацию денежных средств.

Подпрограмма 4
«Обеспечение реализации муниципальной программы
«Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия»
(далее – подпрограмма 4)

Подпрограмма 4 направлена на достижение цели программы.

Подпрограмма 4 предполагает осуществление Муниципальным учреждением «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» своих полномочий, определенных Положением об Управлении, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 27 мая 2015 года № 22-54 ГД, и обеспечению бюджетных ассигнований на реализацию программы за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 4 приведено в приложении 3 к программе.

Основным мероприятием подпрограммы 4 является обеспечение реализации программы.

Обеспечение реализации программы предполагает расходы на: оплату труда и страховые взносы работников Управления; оплату товаров, работ и услуг для муниципальных нужд Управления; уплату налога на имущество организаций и земельного налога; обязательное государственное страхование работников Управления, замещающих должности муниципальной службы города-курорта Пятигорска. Финансирование указанных расходов осуществляется за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска в соответствии с решением Думы города Пятигорска о бюджете города-курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период.

С 2021 года предусмотрено финансирование расходов на обеспечение деятельности созданного с 1 января 2021 года Муниципального казенного учреждения «Центр администрирования доходов», предназначенного для решения вопросов местного значения города-курорта Пятигорска штатной численностью 18 единиц.

Исполнитель по каждому мероприятию подпрограммы 4 несет ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий подпрограммы 4, целевое и эффективное использование выделяемых на ее реализацию денежных средств.

Заместитель главы администрации города
Пятигорска, управляющий делами
администрации города Пятигорска

А.А.Малыгина

Приложение 1
к муниципальной программе
города-курорта Пятигорска
«Управление имуществом»

**СВЕДЕНИЯ
ОБ ИНДИКАТОРАХ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА «УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ» (ДАЛЕЕ- ПРОГРАММА)
И ПОКАЗАТЕЛЯХ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ПОДПРОГРАММ
ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ**

№ п/п	Наименование целевого индикатора и показателя программы, подпрограммы программы	Единиц а измерен ия	Значение индикатора достижения цели Программы и показателя решения задачи подпрограммы Программы по годам									Источник информации (методика расчета)*	
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Муниципальная программа города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»													
Цель 1 Программы: Развитие эффективной системы управления муниципальным имуществом													
1.1.	Уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города- курорта Пятигорска	процент	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Уд = Фд./Пд x100, где Уд. – уровень получаемых доходов; Фд. – факт полученных доходов; (сведения содержатся в Отчете об исполнении бюджета города- курорта Пятигорска) Пд – план доходов (план утверждается Решением Думы города Пятигорска о бюджете города – курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый

												период)
1.2.	Уровень доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальным образованием город – курорт Пятигорск	процент	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Уд = Фд./Пд x100, где Уд. – уровень получаемых доходов; Фд. – факт полученных доходов (ежегодно утверждается Постановлением администрации города Пятигорска) Пд – план доходов (план определяется Решением Думы города Пятигорска о бюджете города-курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период, в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом, утвержденным Решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 года № 93-16 ГД)
1.3.	Уровень доходности, получаемый в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам	процент	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Уд = Фд./Пд x100, где Уд. – уровень получаемых доходов; Фд. – факт полученных доходов (ежегодно утверждается Распоряжением Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»); Пд – план доходов (план определяется Решением Думы города Пятигорска о бюджете города-курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период, в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом, утвержденным Решением Думы

												города Пятигорска от 28 июня 2007 года № 93-16 ГД)
Подпрограмма 1 «Управление, распоряжение и использование муниципального имущества» (далее – Подпрограмма 1)												
Задача 1 Подпрограммы 1 Программы: Повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот												
1.1.1.	Количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска	единиц	10	8	8	5	5	3	3	0	0	Реестр муниципальных унитарных предприятий города-курорта Пятигорска, утвержденный распоряжением начальника Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» от 30.12.2020 № 363, не требует расчета.
1.1.2.	Доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации	процент	22	30	35	40	45	34	28	22	15	Дп = Кпр / Кобщ x 100, где Дп- доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации; Кпр – количество приватизированных объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации (отчет о выполнении прогнозного плана приватизации предоставляется в Думу города Пятигорска в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом, утвержденным Решением Думы города Пятигорска

												от 28 июня 2007 года № 93-16 ГД); Кобщ – общее количество объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации (прогнозный план (программа) приватизации утверждается Думой города Пятигорска)
1.1.3.	Доля объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, по которым приняты условия приватизации, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации	процент	-	-	-	-	-	65	70	75	70	Дп = Кпр /Кобщ x100, где Дп- доля объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, по которым приняты условия приватизации, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации; Кпр – количество объектов недвижимого имущества, по которым приняты условия приватизации, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации; Кобщ – общее количество объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации (прогнозный план (программа) приватизации утверждается Думой города Пятигорска)
1.1.4.	Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано	процент	66	72	78	85	85	86	87	90	90	Ди=Ирег/Иобщ x100, где Ди- доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности

	право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска											города-курорта Пятигорска; Ирег – количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска; Иобщ – общее количество объектов недвижимого имущества, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска (порядок расчета показателя определен локальным нормативным актом Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»)	
Задача 2 Подпрограммы 1 Программы: Повышение эффективности использования муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства													
1.2.1.	Ежегодное увеличение количества объектов, включенных в Перечень имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства	процент	-	Не менее 4 %	$\text{Кож.} = \frac{\text{Квкл.}}{\text{Кобщ.}} \times 100$ где Кож. - ежегодное увеличение количества объектов, включенных в Перечень имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства; Квкл. – количество объектов муниципального имущества, включаемого в текущем году в Перечень имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;								

												Кобщ. – общее количество объектов муниципального имущества включенного в Перечень имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства на начало текущего периода
1.2.2.	Доля объектов, переданных по договорам аренды заключенными с субъектами малого и среднего предпринимательства по отношению к общему количеству объектов в Перечне имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства	процент	-	29,6	31	32	33	35	33	31	29	<p>Дзакл.= Кзакл./Кобщ.х100, где Дзакл.- доля объектов, переданных по договорам аренды заключенными с субъектами малого и среднего предпринимательства по отношению к общему количеству объектов в перечне имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;</p> <p>Кзакл. – количество объектов, переданных субъектам МСП по договорам аренды муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;</p> <p>Кобщ. - общее количество объектов муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства</p>

Подпрограмма 2 «Управление, распоряжение и использование земельных участков» (далее – Подпрограмма 2)

Цель 2 Программы: Развитие эффективной системы управления земельными участками

2.1.	Уровень доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска	процент	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Уд = Фд./Пд x100, где Уд. – уровень получаемых доходов; Фд. – факт полученных доходов; (сведения содержатся в Отчете об исполнении бюджета города-курорта Пятигорска); Пд – план доходов (план утверждается Решением Думы города Пятигорска о бюджете города - курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период)
Задача 1 Подпрограммы 2 Программы: Повышение эффективности использования земельных участков, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот												
2.1.1.	Доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот	процент	82	82	82,5	83	83,5	83,5	84	84	84	$Дх = Пх/Пз \times 100$ Дх - доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот; Пх – площадь земельных участков вовлеченных в хозяйственный оборот; Пз - площадь муниципального образования города-курорта Пятигорска (показатели для оценки эффективности деятельности администрации города Пятигорска)
2.1.2.	Доля земельных участков, на которые	процент	80	87	95	100	100	100	100	100	100	$Дз = Зрег/Зобщ \times 100$, где Дз-доля земельных участков, на которые зарегистрировано право

	зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска											муниципальной собственности города-курорта Пятигорска; Зрег – количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска; Зобщ. – общее количество земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска (порядок расчета показателя определен локальным нормативным актом Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»)
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Подпрограмма 3 «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей» (далее – Подпрограмма 3)

Цель 3 Программы: Улучшение жилищных условий и решение социальных проблем граждан, имеющих трех и более детей.

3.1.	Доля предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в общем количестве для предоставления	процент	0,2	1,6	3	51,5	0	0	0	0	0	Дз=Зп/Зобщ. x100, где Дз - доля предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в общем количестве имеющихся для предоставления; Зп - количество предоставленных земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей; Зобщ. - количество земельных
------	--	---------	-----	-----	---	------	---	---	---	---	---	--

													участков, запланированных для предоставления гражданам, имеющих трех и более детей (на дату вступления в силу программы – 433 земельных участка)
Задача 1 Подпрограммы 3 Программы: Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей													
3.1.1.	Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению гражданам, имеющих трех и более детей	процент	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0	<p>Динф.=Зинф./Зобщ. x100, где</p> <p>Динф. - доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению гражданам, имеющих трех и более детей;</p> <p>Зинф. - количество земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению гражданам, имеющих трех и более детей;</p> <p>Зобщ. - общее количество земельных участков, подлежащих обеспечению инженерной инфраструктурой, для предоставления гражданам, имеющих трех и более детей (420 земельных участков)</p>
3.1.2.	Количество земельных участков, запланированных для предоставления гражданам, имеющих трех и более детей	штук	1	6	6	210	0	0	0	0	0	0	По форме, утвержденной приказом Минэкономразвития РФ от 01.02.2013 г. №29 «Об утверждении форм отчетности субъектов Российской Федерации об улучшении жилищных условий семей, имеющих трех и более детей»

Приложение 2
к муниципальной программе
города-курорта Пятигорска
«Управление имуществом»

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ МЕРАХ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ГОРОДА-КУРОРТА
ПЯТИГОРСКА «УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ»
(ДАЛЕЕ - ПРОГРАММА)

№ п/п	Вид муниципального правового акта города-курорта Пятигорска	Основные положения муниципального правового акта города- курорта Пятигорска	Ответственный исполнитель, соисполнитель Программы,	Ожидаемые сроки принятия муниципального правового акта города-курорта Пятигорска
----------	--	--	--	--

			подпрограммы Программы	
1	2	3	4	5
1.	<p>Постановление администрации города Пятигорска «Об утверждении Порядка выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласование данного выбора с гражданами и предоставление им информации о наличии свободных земельных участков и о признании утратившим силу пункта 14 приложения к постановлению администрации города Пятигорска от 11.08.2015 № 3068»</p>			
2.	<p>Постановление администрации города Пятигорска от 19.02.2018 №457 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства; о признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 22.12.2016 № 5147»</p>	<p>Оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства</p>	<p>Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»</p>	<p>Актуализация правового акта города-курорта Пятигорска по мере возникновения необходимости, в течение срока реализации</p>

		ответственному исполнителю - Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	3 433,95	5 105,07	5 084,71	5 084,71	5 084,71	7 585,11	7 384,71	7 384,71	7 384,71
в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:											
1.1.	Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области имущественных отношений	Всего	3 433,95	5 105,07	5 084,71	5 084,71	5 084,71	7 585,11	7 384,71	7 384,71	7 384,71
		бюджет города	3 433,95	5 105,07	5 084,71	5 084,71	5 084,71	7 585,11	7 384,71	7 384,71	7 384,71
		внебюджетные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Подпрограмма 2 «Управление, распоряжение и использование земельных участков» всего:		1 816,53	320,08	3 625,00	3 505,00	3 729,88	4 609,29	4 609,29	4 609,29	4 609,29
		средства бюджета города	1 816,53	320,08	3 625,00	3 505,00	3 729,88	4 609,29	4 609,29	4 609,29	4 609,29
		в т.ч. предусмотренные:									
		ответственному исполнителю - Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	1 816,53	320,08	1 425,00	3 505,00	3 012,92	505,00	505,00	505,00	505,00
		Соисполнителю - администрация города Пятигорска	0,00	0,00	2 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Соисполнителю - Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»;	0,00	0,00	0,00	0,00	716,96	4 104,29	4 104,29	4 104,29	4 104,29
		внебюджетные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:											
2.1.	Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области земельных отношений	всего	1 816,53	320,08	3 625,00	3 505,00	3 729,88	4 609,29	4 609,29	4 609,29	4 609,29
		средства бюджета города	1 816,53	320,08	3 625,00	3 505,00	3 729,88	4 609,29	4 609,29	4 609,29	4 609,29
		внебюджетные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Ответственному исполнителю - Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	1 816,53	320,08	1 425,00	3 505,00	3 012,92	505,00	505,00	505,00	505,00

Приложение 5
к муниципальной программе
города-курорта Пятигорска
«Управление имуществом»

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММ ПРОГРАММЫ
ГОРОДА-КУРОРАТ ПЯТИГОРСКА «УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ»
(далее – Программа)

№ п/п	Наименование подпрограммы программы, основного мероприятия подпрограммы Программы	Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) подпрограммы программы, основного мероприятия подпрограммы Программы	Срок		Связь с индикаторами достижения целей Программы и показателями решения задач подпрограммы Программы
			начала	окончания	
1	2	3	4	5	6
I. Цель 1 программы: Развитие эффективной системы управления муниципальным имуществом					
1.	Подпрограмма 1 «Управление, распоряжение и использование муниципального имущества» (далее – Подпрограмма 1)	МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2018	2026	Индикаторы 1.1. - 1.3. в таблице Приложение 1 к муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»
Задача 1 подпрограммы 1 Программы: Повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот					
1.1.	Основное мероприятие «Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области имущественных отношений»	МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2018	2026	Показатели 1.1.1. – 1.1.4. в таблице Приложение 1 к муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»

Задача 2 Подпрограммы 1 Программы: Повышение эффективности использования муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства					
1.2.	Основное мероприятие «Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»	МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2020	2026	Показатели 1.2.1. – 1.2.2. в таблице Приложение 1 к муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»
II. Цель 2 Программы: Развитие эффективной системы управления земельными участками					
2.	Подпрограмма 2 «Управление, распоряжение и использование земельных участков» (далее – Подпрограмма 2)	МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2018	2026	Индикатор 2.1. в таблице Приложение 1 к муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»
Задача 1 Подпрограммы 2 Программы: Повышение эффективности использования земельных участков, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот					
2.1	Основное мероприятие «Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области земельных отношений»	МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2018	2026	Показатели 2.1.1. – 2.1.2. в таблице Приложение 1 к муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»
III. Цель 3 Программы: Улучшение жилищных условий и решение социальных проблем граждан, имеющих трех и более детей					

3.	Подпрограмма 3 «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей» (далее – Подпрограмма 3)	МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2018	2026	Индикатор 3.1. в таблице Приложение 1 к муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»
Задача 1 Подпрограммы 3 Программы: Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей					
3.1.	Основное мероприятие «Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, и заключение договоров аренды земельных участков»	МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2018	2026	Показатели 3.1.1. – 3.1.2. в таблице Приложение 1 к муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»
4.	Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия»	МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	2018	2026	Индикатора 1.1.-1.3. в таблице Приложение 1 к муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»
4.1.	Обеспечение реализации программы		2018	2026	Показатели 1.1.1.-3.1.2. в таблице Приложение 1 к муниципальной программе города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»