

29.05.2023

№ 1777

О подготовке муниципального образования города-курорта Пятигорска к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и систем жизнеобеспечения жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые планы-графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях, мероприятия по подготовке систем жизнеобеспечения жилищного фонда, коммунальных предприятий, иных организаций и учреждений города-курорта Пятигорска, ответственных за подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов.

2. Муниципальному учреждению «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»:

2.1. Осуществлять контроль исполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и систем жизнеобеспечения жилищного фонда, коммунальных предприятий, иных организаций и учреждений города-курорта Пятигорска к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов. Особое внимание уделять выполнению работ по подготовке котельных и замене ветхих трубопроводов систем теплоснабжения и водоснабжения жилых домов. Оценка качества подготовки к осенне-зимнему периоду проводить в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г.

№ 103.

2.2. Обеспечить предприятия, организации, учреждения, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья бланками паспортов готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов.

3. Рекомендовать руководителям эксплуатирующих организаций, управляющих компаний, учреждений города-курорта Пятигорска независимо от форм собственности, председателям жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья:

3.1. Устранить выявленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

3.2. Провести промывку внутренних систем теплоснабжения и систем горячего водоснабжения;

3.3. Разработать эксплуатационные режимы, а также мероприятия по их внедрению;

3.4. Провести работы по восстановлению и ремонту запорной арматуры и тепловой изоляции в пределах зоны ответственности;

3.5. Выполнить утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

3.6. Провести работы по приведению внутренних систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, согласно правил технической эксплуатации;

3.7. Проверить наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов;

3.8. Проверить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала. При необходимости их актуализировать;

3.9. Проверить отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

3.10. Проверить наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

3.11. Погасить задолженность за поставленную тепловую энергию;

3.12. Обеспечить наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад, а также обеспечить необходимое количество материально-технических ресурсов для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

3.13. Провести испытания оборудования теплопотребляющих установок и трубопроводов на плотность и прочность;

3.14. Выполнить работы, согласно предписаний выданных теплоснабжающей организацией;

3.15. Провести аттестацию и обучение ответственных лиц по обслуживанию систем теплоснабжения;

3.16. Обеспечить наличие круглосуточного аварийного обслуживания.

3.17. Обеспечить наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

4. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

4.1. Подготовить соглашение об управлении системой теплоснабжения в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

4.2. Обеспечить готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

4.3. Обеспечить соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4.4. Обеспечить наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

4.5. Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно;

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

4.6. Провести наладку принадлежащих тепловых сетей;

4.7. Организовать контроль режимов потребления тепловой энергии;

4.8. Проверить обеспечение качества теплоносителей;

4.9. Обеспечить организацию коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

4.10. Обеспечить проверку качества выполнения работ на принадлежащих им тепловых сетях, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве и ремонте, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

4.11. Обеспечить безаварийную работу объектов теплоснабжения и надежное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, а именно:

а) проведение работ согласно утвержденных планов ремонта;

б) соблюдение водно-химического режима;

в) отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

г) наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при

дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

д) наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

е) наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска;

ж) проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

з) проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

и) наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки.

4.12. Обеспечить наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

4.13. Обеспечить отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, органа уполномоченного на осуществление государственного надзора;

4.14. Проверить и, при необходимости, восстановить работоспособность автоматических регуляторов;

4.15. Обеспечить выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок;

4.16. Обеспечить в отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

5. Рекомендовать руководителям эксплуатирующих организаций, управляющих компаний, учреждений города-курорта Пятигорска независимо от форм собственности, председателям жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья в срок до 09.09.2023 г. получить в Муниципальном учреждении «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» бланки и оформить паспорта готовности на жилые дома, инженерные сети, объекты и сооружения к работе в осенне-зимний период.

6. Предприятиям и организациям независимо от форм собственности:

6.1. Производить ремонт и замену ветхих тепловых и водопроводных вводов в жилые дома и объекты социального назначения согласно предписаниям теплоснабжающих предприятий и ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» «Кавминводоканал» ПТП Пятигорское;

6.2. Заключить договоры со специализированными организациями на

посыпку песчаной смесью в зимнее время закрепленных дорог и тротуаров, прилегающих территорий;

6.3. Установить, что врезка вводов инженерных коммуникаций с 20 сентября 2023 года производится по согласованию с ресурсоснабжающими организациями.

7. Предприятиям и организациям, независимо от форм собственности, структурным подразделениям администрации города Пятигорска, задействованным в мероприятиях по подготовке к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, еженедельно (по вторникам) представлять информацию о ходе подготовки своих объектов к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов, сводную информацию по итогам работы за прошедший месяц ежемесячно представлять до 30 числа с июня по ноябрь 2023 года в Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» (электронный адрес: upr_jkh_5gorsk@mail.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» Андриянова И.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «интернет».

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 города Пятигорска
 от 29.05.2023 № 1777

ПЛАНЫ ГРАФИКИ

подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях, мероприятия по подготовке систем жизнеобеспечения жилищного фонда, коммунальных предприятий, иных организаций и учреждений города-курорта Пятигорска, ответственных за подготовку объектов к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов

ООО «Пятигорсктеплосервис»

№	Наименование мероприятий	Ед. измер.	План на весь период	Срок исполн.	Исполнитель
1	Подготовка котельных общества к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов в соответствии с графиком остановки котельных	Котельная	76	01.10.2023	ООО «Пятигорсктеплосервис»
2	Подготовка ЦТП	шт.	4	01.10.2023	ООО «Пятигорсктеплосервис»
3	Подготовка ИТП	шт.	5	01.10.2023	ООО «Пятигорсктеплосервис»
4	Капитальный ремонт котлов в соответствии с планом капитального ремонта на 2023 г.	шт.	4	01.10.2023	ООО «Пятигорсктеплосервис»

5	Ревизия и ремонт сооружений, трубопроводов и арматуры тепловых сетей	км	84,31	01.10.2023	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Замена ветхих трубопроводов тепловых сетей от котельных.	м	1500	01.10.2023	ООО «Пятигорсктеплосервис»
7	Промывка и опрессовка внутренних систем теплоиспользующих объектов	-	-	По предоставлению потребителей 01.10.2023	
8	Прием систем теплопотребления предприятий города по паспортам готовности к отопительному периоду	-	-	По представлению потребителей 01.10.2023	

ООО «Объединение котельных курорта»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный за исполнение	Необходимые материалы
	(оборудование подлежащее техническому обслуживанию и ремонту)			
Котельная гора Казачка				
1.	Ремонт насосного оборудования	По графику ППР	Начальник участка Кравченко И.А.	Подшипники - 8шт Сталь круглая – 3 м Бронза – 2кг Техпласт

				ина-10 кг Болт – 10кг Гайка – 3кг Набивка сальнико вая – 10кг сальнико вая–10 кг
2.	ТО, ТР фильтров № 1,2,3	01.06.2023	Начальник участка Кравченко И.А.	Запорная арматура Ø50 - 4 шт Ø80 - 2 шт Ø100 - 2 шт Техпласт ина – 10 шт Болт – 8кг Гайка – 3кг
3.	ТО, ТР, ГИ, подогревателя ГВС № 1, 2	01.06.2023	Начальник участка Кравченко И.А.	Термоме тр – 8шт. Кран шаровой 8шт. Бабышка - 8шт.
4.	ТО, ГИ, ТР котла ДКВР (водогрейный) 10 № 2	01.07.2023	Начальник участка Кравченко И.А.	Тех пластина 10 кг Паронит 10 кг
5.	Ремонт технологических труб и арматуры в котельной	01.06.2023 15.06.2023	Начальник участка Кравченко И.А.	Труба мм–20 м Запорная арматура Ø50–2 шт. Отводы- 2 шт.
6.	ТО, ТР газового оборудования котельной	По графику тех. обслужива	Начальник участка Кравченко И.А.	По договору техничес кого

		ния		обслужи вания
7.	Ремонт вентилятора	01.06.2023	Начальник участка Кравченко И.А.	Рабочее колесо – 1шт. Уголок Ø32 – 10м. Швеллер – 5 м.
8.	Измерение сопротивления заземляющих устройств	01.06.2023	Лицо ответственное за электрохозяйств Сергеев В.Н.	По договору подряда
9.	Испытание изоляции электрооборудования	01.06.2023	Лицо ответственное за электрохозяйств Сергеев В.Н.	-

Теплотрассы

Профилактический сезонный ремонт запорной арматуры в ТК	Май	Начальник участка №2 Доценко В.Г.		
Гидравлические испытания магистральных тепловых сетей	май	Начальник участка №2 Доценко В.Г.		

Служба КИПиА Обособленное подразделение г. Пятигорск

1	Текущий ремонт электросилового оборудования	По графику ППР	Лицо ответственное за электрохозяйств Сергеев В.Н.	-
---	---	----------------	---	---

2	Текущий ремонт контрольно-измерительных приборов	По графику ППР	Лицо ответственное за электрохозяйство Сергеев В.Н.	-
3	Текущий ремонт комплектных систем автоматизации котельных	01.07.2023 01.09.2023	Лицо ответственное за электрохозяйство Сергеев В.Н.	По договору подряда
4	Подготовка к поверке. Поверка средств измерений	01.07.2023 01.09.2023	Лицо ответственное за электрохозяйство Сергеев В.Н.	По договору подряда
5	Измерение сопротивления заземляющих устройств	01.07.2023 01.09.2023	Лицо ответственное за электрохозяйство Сергеев В.Н.	По договору подряда
6	Испытание изоляции электрооборудования	01.10.2023	Лицо ответственное за электрохозяйство Сергеев В.Н.	По договору подряда

ООО «Энергетик»
Котельная «Машук»

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	План на весь период	Срок исполн.	Исполнитель
1	Ремонт ёмкости запаса воды 10 куб. м.	шт.	1	01.07.2023 31.08.2023	ООО «Энергетик»
2	Ревизия насосов-9шт, котельной и ЦТП, ревизия вентиляторов и дымососов-4шт	шт.	9 4	09.06.2023 09.07.2023	ООО «Энергетик»
3	Ревизия задвижек тепломагистральной,	шт.	53	15.06.2023 15.09.2023	ООО «Энергетик»

	котельной, ЦТП				ИК»
4	Гидравлические испытания тепловой сети с вводами	шт.	1	10.08.2023 12.08.2023	ООО «Энергет ИК»
5	Очистка тепловых камер от ила и загрязнений	шт.	24	01.08.2023 31.08.2023	ООО «Энергет ИК»
6	Поверка и ремонт КИП и А	шт.	44	01.07.2023 31.07.2023	ЦСМ
7	Текущий ремонт котлов КВГМ-10 №1 и №2 футеровка, обмуровка.	шт.	2	01.08.2023 10.08.2023	ООО «Энергет ИК»
8	Ремонт теплоизоляции надземной тепловой сети диаметр 219--600п.м. Замена подземной теплосети диаметр – 57 по улице Подстанционная дом №6	м.п. трассы	630 10	15.06.2023 25.09.2023	ООО «Энергет ИК»
9	Теплотехнические испытания котлов .	шт.	2	10.08.2023 15.08.2023	ООО «Энергет ИК»
10	Замена тепловой подземной сети диаметр 89 – 20 п.м. ул. Подстанционная 16	п.м.	20	20.09.2023 22.09.2023	ООО «Энергет ИК»
11	Обучение персонала котельной по эксплуатации котельного оборудования и тепловых энергоустановок	чел.	14	01.06.2023 30.08.2023	КТО

ГКУЗ «Ставропольский краевой госпиталь для ветеранов войн»

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	План на весь период	Срок исполнения	Ответственный
---	--------------------------	----------	---------------------	-----------------	---------------

1.	Техническое обслуживание и ремонт водогрейных котлов	шт.	3	01.06.2023 30.08.2023	ИП Коротков Д.В.
2.	Тех. обслуживание и ремонт парового котла	шт.	1	01.06.2023 30.08.2023	ИП Коротков Д.В.
3.	Техническое обслуживание и ремонт автоматики безопасности котлов	шт.	4	01.06.2023 15.08.2023	ИП Коротков Д.В.
4.	Проверка дымоходов и вент каналов	шт.	1	01.08.2023	ИП Коротков Д.В.
5.	Техническое обслуживание и ремонт насосов котельной	шт.	5	01.06.2023 15.09.2023	ИП Коротков Д.В.
6.	Техническое обслуживание и ремонт запорной арматуры	шт.	5	01.06.2023 15.09.2023	ИП Коротков Д.В.
7.	Ревизия и ремонт измерительных приборов в котельной и насосной	шт.	40	01.06.2023 15.09.2023	ИП Коротков Д.В.
8.	Проверка работы химподготовки и клапана уровня в питательном баке	шт.	1	01.06.2023 15.09.2023	ИП Коротков Д.В.
9.	Техобслуживание, химическая промывка внутренних каналов теплообменников	шт.	2	01.06.2023 15.09.2023	ИП Коротков Д.В.
10	Техническое обслуживание газовых вентиляционных горелок	шт.	4	01.06.2023 15.09.2023	ИП Коротков Д.В.
11	Проведение технического освидетельствования водогрейных и паровых котлов	шт.	1	01.08.2023	ИП Коротков Д.В.
12	Промывка и проведение гидравлического испытания тепловых сетей, испытания оборудования	сист.	1	01.07.2023	ИП Коротков Д.В.

	сетей, ИТП на прочность и плотность				
13	Восстановление изоляции на тепловых сетях	м.	По необходимости	01.08.2023	Персонал КС
14	Ремонт рабочего трубопровода после опресовки	м.	По необходимости	01.08.2023	Начальник КС
15	Пробный пуск отопления	-	1	01.08.2023	Персонал КС
16	Проведение режимно-наладочных работ с составлением режимных карт	шт.	1	01.08.2023	ИП Коротков Д.В.
17	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону	шт.	1	01.08.2023	Начальник КС
18	Замена и установка расширительного бака вышедшего из строя	шт.	1	01.07.2023 15.09.2023	Начальник КС
19	Замена и установка циркуляционных насосов вышедших из строя	шт.	2	01.07.2023 15.09.2023	Начальник КС
20	Замена и установка резервного котла, взамен вышедшего из строя	шт.	1	01.07.2023 15.09.2023	Начальник КС
21	Ревизия электродвигателей насосной	шт.	3	еженедельно	Начальник ЭС
22	Испытания электрооборудования и замеры сопротивления изоляции	изм.	1602	01.07.2023 06.07.2023	Начальник ЭС
23	Ревизия уличного освещения	шт.	12	еженедельно	Начальник ЭС

24	Проведение ревизии электрощитов	шт.	5	еженедельно	Начальник ЭС
25	Проведение осмотров заземляющих устройств согласно графика	шт.	14	Два раза в год	Начальник ЭС
	Приобретение автошины (летние) 205/70 R 15C	шт.	4	ноябрь	Ответственный за БДД
	Антифриз «X-FREEZE» классик (зеленый)	л	100	ноябрь	Ответственный за БДД
	Антифриз «X-FREEZE» классик (красный)	л	100	ноябрь	Ответственный за БДД
	Приобретение жидкости для смывания стекол в зимний период(незамерзайка)	л	100	ноябрь	Ответственный за БДД

Водопроводно-канализационное хозяйство
филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» «Кавминводоканал»
ПТП Пятигорское

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм	План на весь период	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4	6	7
	СЕТИ ВОДОПРОВОДА				
1	Подготовка водопроводных сетей	км	1010,45 2	30.09.2023	«Водоканал» РЭУ водоснабжения
2	Замена ветхих сетей водопровода	км	1,3	30.09.2023	-
	СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ				
3	Подготовка канализационных сетей	км	367,146	10.09.2023	«Водоканал» РЭУ водоотведения и ОС
4	Замена ветхих канализационных сетей	км	0,05	30.09.2023	-
	НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ				

	1. Насосная станция «Бештау»				Станция водоподготовки
5	Ревизия оборудования	ед.	32	30.09.2023	-
	Подготовка систем отопления	ед.	1	30.09.2023	-
	Подготовка зон строгого режима	шт.	1	30.09.2023	-
6	2. Насосная станция «Привольное»				
	Ревизия оборудования	шт.	6	30.09.2023	-
7	3. Насосная станция «Лермонтовская»				
	Ревизия системы отопления	ед.	1	30.09.2023	-
	Ревизия оборудования	ед.	37	30.09.2023	-
8	4. Насосная станция «Провальская»				
	Подготовка зон строгого режима	зон	1	30.09.2023	-
	Ревизия оборудования	ед.	25	30.09.2023	-
9	5. Насосная станция «Северная»				
	Ревизия оборудования	ед.	20	30.09.2023	-
	Подготовка системы отопления	ед.	1	30.09.2023	-
10	6. Насосная станция «Свободненская»				
	Ревизия оборудования	ед.	15	30.09.2023	-
11	Насосная станция «Константиновская»				
	Ревизия оборудования	ед.	10	30.09.2023	-
12	ОСК «Привольное»				
	Ревизия КУ-200	ед.	1	30.09.2023	-
13	Источник «Юца»				
	Подготовка зон строгого режима	шт.	1	30.09.2023	-
	Подготовка системы отопления	ед.	1	30.09.2023	-
	Ревизия оборудования	ед.	5	30.09.2023	-
	Обеспечение хлором	т	1	постоянно	-
14	Фильтровальная станция «Юца»				
	Подготовка зон строгого режима	шт.	1	30.09.2023	-П-
	Подготовка системы отопления	ед.	1	30.09.2023	-П-
	Ревизия оборудования	ед.	63	30.09.2023	-П-
	ТРАНСПОРТНЫЙ ЦЕХ				

15	Подготовка автотранспорта и землеройной техники, в том числе:	ед.	55		Транспортный цех
	- легковые автомашины	ед.	15	01.07.2023	-
	- экскаваторы	ед.	12	01.07.2023	-
	- грузовые и специальные машины	ед.	28	01.07.2023	-

АО «Пятигорскгоргаз»

№	Наименование мероприятий	Ед. изм	План на весь период	Срок исполн.	Исполнитель
1	Техническое диагностирование стальных подземных газопроводов	км	10,632	01.10.2023	АО «Пятигорскгоргаз»
2	Техническое диагностирование пунктов редуцирования газа	ед	10	01.10.2023	АО «Пяти-горскгоргаз»
3	Обследование газопроводов приборным методом	км	115,749	01.10.2023	АО «Пяти-горскгоргаз»
4	Приборное обследование газопроводов на сплошность изоляции	км	115,749	01.10.2023	АО «Пяти-горскгоргаз»
5	Текущий ремонт установок защиты	шт	142	01.10.2023	АО «Пяти-горскгоргаз»
6	Техническое обслуживание запорной арматуры распределительных газопроводов	ед.	2236	15.10.2023	АО «Пяти-горскгоргаз»
7	Текущий ремонт ГРП, ГРПБ, ГРУ	ед.	58	01.09.2023	АО «Пяти-горскгоргаз»
8	Текущий ремонт ШРП	ед.	262	01.09.2023	АО «Пяти-горскгоргаз»
9	Проверка наличия и удаление конденсата из конденсаторных сборников и гидрозатворов	ед.	66	01.05.2023	АО «Пяти-горскгоргаз»
10	Ремонт коверов	ед.	110	15.09.2023	АО «Пяти-горскгоргаз»
11	Восстановление и замена опознавательных знаков, указателей привязок газопроводов и охранных зон	ед.	449	01.10.2023	АО «Пяти-горскгоргаз»
12	Покраска газопроводов	км	10,550	01.09.2023	АО «Пяти-горскгоргаз»

АО «Пятигорскэнерго»

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	План	Срок исполн.	Исполнитель
1	Текущий ремонт эл. оборудования электросетей, в том числе: - воздушных линий, - кабельных линий, - подготовка оборудования РП и ТП, - трансформаторов	км км шт. шт.	40 28 199 320	25.09.2023	Главный инженер Шарапов А.Н.
2	Обрезка деревьев на трассах ВЛ- 0,4-35 кВ	км	18,2	25.09.2023	Начальник сл. ВЛЭП С.Д. Бац сл. УО А.А. Погорелов
3	Реконструкция участка ВЛ-0,4 кВ ул. Чкалова, 12-14 от ТП-178	шт.	0,13	25.09.2023	Начальник сл. ВЛЭП С.Д. Бац
4	Модернизация участка ВЛ-0,4 кВ пр. Оранжевый, 44-56 от ТП-375	км	0,13	25.09.2023	Начальник сл. ВЛЭП С.Д. Бац
5	Модернизация ВЛ-10 кВ от ТП-192, ТП-477	км.	0,15	25.09.2023	Начальник сл. ВЛЭП С.Д. Бац
6	Замена трансформатора в ТП-124 в связи с большим сроком эксплуатации (1966 г.)	шт.	1	25.09.2023	Начальник сл. Подстанций А.В. Куликов
7	Реконструкция КЛ 10 кВ ТП-4-ТП-196	км.	0,97	30.09.2023	Начальник сл. КЛ. О.В.Полежаев
8	Реконструкция участка КЛ 10 кВ ТП-80-ТП-196	км.	0,36	30.09.2023	Начальник сл. КЛ. О.В.Полежаев
9	Реконструкция КЛ 10 кВ ТП-80-ТП-196	км.	0,348	30.09.2023	Начальник сл. КЛ. О.В.Полежаев
10	Реконструкция КЛ 10 кВ ТП-4-ТП-196	км.	0,193	30.09.2023	Начальник сл. КЛ. О.В.Полежаев
11	Реконструкция КЛ 10 кВ ТП-4-ТП-196	км.	5	30.09.2023	Начальник сл. Подстанций А.В. Куликов
	Итого:				

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	План на весь период	Срок исполн.	Исполнитель
1	Подготовить уборочную технику: Машины для обработки проезжей части ПГР противогололедными реагентами а) комбинированные б) комбинированные для обработки жидкими реагентами - погрузчик фронтальный МКСМ-800 для погрузки снега - погрузчик фронтальный ТЛ-155 для погрузки ПСС - бульдозер ДТ-75 - трактор Т-30	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	16 12 10 2 1 1 1 1	15.09.2023	Смирнов А.А Горбулинский А.А.
2	Обеспечить в течении зимы неснижаемый запас песко-соляной смеси	т.м3	1,0	постоянно	Смирнов А.Л.
3	Разработать и согласовать графики посыпки улиц города	-	-	20.10.2023	Смирнов А.Л.
4	Разработать и согласовать графики очистки улиц от снега	-	-	20.10.2023	Смирнов А.Л.
5	Закупить: - резиновые ножи к плугу - диск щеточный 120x550	комплект комплект	20,0 27,0	29.09.2023	Назаров В.Н.
6	Провести техническое обслуживание хим.насоса и системы трубопровода узла жидких реагентов	-	-	02.10.2023	Назаров В.Н.

7	Провести утепление цехов, мастерских и административных зданий	-	-	01.09.2023	Назаров В.Н. Горбулинский А.А.	
8	Провести плановый ремонт системы теплоснабжения предприятия: - промывка, опрессовка, ревизия и замена запорной арматуры, теплоизоляция - проверка КИП	-	-	140,0	16.08.2023	Назаров В.Н.
9	Проведение планового ремонта системы электроснабжения предприятия	-	-	55,0	01.09.2023	Назаров В.Н.
10	Проведение электролабораторных измерений, испытаний электрооборудования и эл. сетей	-	-	30,0	21.07.2023	Назаров В.Н.
11	Согласование и утверждение Паспорта готовности предприятия к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг.	-	-	-	01.09.2023	Назаров В.Н.

Объекты здравоохранения

ГБУЗ СК «Пятигорская ГССМП»:

№	Вид работ	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1.	Промывка, опрессовка сетей, устранение неисправностей	с 21.06.2023 по 01.07.2023	ООО «Теплосеть»
2.	Ревизия и ремонт системы теплоснабжения, замена труб и водозапорной арматуры	с 21.06.2023 по 01.07.2023	Дегтярев В.В.
3.	(общестроительные работы) остекление и утепление окон, утепление дверных проемов	с 01.06.2023 по 01.07.2023	Дегтярев В.В.
4.	Проверка контура заземления электрических цепей и электроизоляции	согласно графику Электросети	Электросеть

5.	Устранение неисправностей	с 01.06.2023 по 01.07.2023	Дегтярев В.В.
6.	Выполнение противопожарных мероприятий	с 01.06.2023 по 01.09.2023	
7.	Подготовка газового оборудования и обслуживающего персонала	с 01.08.2023 по 01.09.2023	АО «Пятигорскгоргаз»
8.	Завоз соляно-песчаной смеси	с 01.08.2023 по 01.09.2023	Дегтярев В.В.
9.	Подготовка и сдача паспорта готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов.	01.09.2023	Дегтярев В.В.

ГБУЗ СК «Пятигорская городская детская больница»:

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Промывка, опрессовка сетей, устранение неисправностей	4 здания	01.08.2023	Башков А.С.
2.	Ревизия и ремонт системы теплоснабжения, замена труб и водозапорной арматуры, приборов учета	6 узлов	01.06.2023 01.08.2023	Башков А.С.
3.	Проверка контура заземления эл. цепей и электроизоляции	4 здания	01.09.2023	Якимов К.А.
4.	Выполнение противопожарных мероприятий	7 зданий	01.06.2023 01.09.2023	Башков А.С.
5.	Общестроительные работы	6 зданий	01.07.2023 01.08.2023	Башков А.С.
6.	Устранение неисправностей	-	01.07.2023 01.09.2023	Башков А.С. Якимов К.А.
7.	Завоз соляно-песчаной смеси	2м3	01.10.2023	Якимов К.А.
8.	Подготовка и сдача паспорта готовности объекта к ОЗП 2023-2024 годов	-	01.09.2023	Башков А.С.

ГБУЗ СК «Пятигорская городская поликлиника № 3»:

№	Виды работ	Ед.изм.	срок выполнения	Исполнитель
1.	Промывка, опресовка сетей, устранение неисправностей	-	август 2023	Собственными силами
2.	Ревизия, ремонт систем тепло-водоснабжения, приборов учета, замена труб, водо-запорной арматуры	-	июль-август 2023	Подрядчик по договору
3.	Ремонт кровель	-	июль-август 2023	Подрядчик по договору
4.	Проверка контура заземления электрических сетей и электро-изоляции	-	по мере необходимости	Собственными силами
5.	Подготовка газового оборудования и обслуживающего персонала	-	июнь-июль 2023	Пятигорские электросети
6.	Выполнение противопожарных мероприятий	-	январь-декабрь 2023	Техническое обслуживание Пятигорск горгаз
7.	Общестроительные работы (остекление, утепление окон, дверных проемов и т.д.)	-	январь-декабрь 2023	По договору
8.	Устранение неисправностей	-	по мере необходимости	Собственными силами
9.	Завоз соляно-песчаной смеси	-	по мере необходимости	Начальник хозяйственного отдела
10.	Прочие необходимые работы (штукатурка, гипсокартон и др.)	-	не требуется	
11.	Подготовка и сдача паспорта готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов.	-	до 15.09.2023	Собственными силами

ГАУЗ СК «Пятигорская городская стоматологическая поликлиника»:

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	План на весь период	Срок исполнения	Исполнитель
		.			

1.	Промывка, опрессовка сетей, устранение неисправностей	шт.	1	июль - август 2023	ООО УК «Эк-Рост» ООО УК «ИРБИС» Договор
2.	Ревизия и ремонт системы теплоснабжения, замена труб и запорной арматуры	шт.	1	июль - август 2023	ООО УК «Эк-Рост» ООО УК «ИРБИС» Договор
3.	Ремонт кровель	-	-	-	
4.	Проверка контура заземления эл. цепей и электроизоляции	шт.	1	июнь 2023	АО «ПЭС»
5.	Подготовка газового оборудования и персонала	-	-	июнь - июль 2023	АО «Пятигорскгоргаз»
6.	Противопожарные мероприятия	-	-	июль - октябрь 2023	Согласно заключенного договора
7.	Проверка сигнализатора газа по адресу г. Пятигорск ул. Февральская, 59	-	-	июнь 2023	ФБУ «Ставропольский ЦСМ»
8.	Подготовка и сдача паспорта готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2023-2024 гг.	-	-	сентябрь 2023	начальник хозяйственного отдела Шевченко Т.В.

ГБУЗ СК «Пятигорский межрайонный родильный дом»:

№	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Профилактические работы в котельной	01.06.2023 01.09.2023	Яценко В.В.
2.	Проверка водяного узла и покраска труб	01.06.2022 01.09.2022	Яценко В.В.
3.	Проверка приборов	периодически	Яценко В.В.

	учета газа, воды, электричества		
4.	Испытания и измерения электрооборудования	01.08.2023	Яценко В.В.
5.	Промывка и гидравлическое испытание внутренних систем отопления	01.08.2023	Яценко В.В.
6.	Проверка знаний операторов котельной к работе в осенне-зимний период	01.08.2023 01.09.2023	Яценко В.В.
7.	Оформление и подписание паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов.	01.09.2023	Лебедев О.А.

ГБУЗ СК «Пятигорская городская поликлиника № 1»:

№	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Определение объема необходимых работ	19.06.2023	Козуб С.И.
2.	Составление дефектной ведомости	26.06.2023	Козуб С.И.
3.	Выделение необходимых финансовых и материальных средств	05.06.2023	Ильяшенко Е.Н. Никовский М.Г.
4.	Подготовка и проведение электронных торгов	28.06.2023	Аваков Г.Г. Козуб С.И.
5.	Начало работ (промывка и опрессовка системы отопления, частичная замена и профилактика запорной арматуры, ревизия задвижек, прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения, гидравлические испытания)	28.07.2023	Козуб С.И.
6.	Проведение лабораторных измерений и испытаний внутренних электропроводок	28.07.2023	Козуб С.И.
7.	Оформление необходимой документации	14.08.2023	Козуб С.И.

8.	Утверждение паспорта здания, получение разрешения на эксплуатацию здания в отопительный сезон 2022-2023 годов.	21.08.2023	Козуб С.И.
----	--	------------	------------

ГБУЗ СК «Городская клиническая больница» г. Пятигорска:

№	Наименование объекта, мероприятий, видов работ	Кол-во	Срок исполнения	Ответственный
1.	Замена участка магистрали ввода холодной воды Д-100 на территории учреждения	25 п/м	01.06.2023 30.10.2023	Мойсин А.М. Фролов.Н.А.
2.	Восстановление теплоизоляции наружных теплотрасс	40 шт.	01.06.2023 01.09.2023	Фролов Н.А.
3.	Замена участка теплотрассы в подвальном помещении терапевтического корпуса	15 п/м	01.06.2023 01.08.2023	Мойсин А.М. Фролов.Н.А.
4.	Подготовка пожарных водоемов аварийного запаса воды (ревизия насосов, задвижек)	2*100м3	01.08.2023	Мойсин А.М.
5.	Промывка и опрессовка систем отопления корпусов	7 корпусов	01.08.2023	Мойсин А.М. Фролов.Н.А.
6.	Ремонт чердачных помещений (восстановление теплоизоляции, ремонт окон, очистка крыш)	7	01.06.2023 01.09.2023	Фролов.Н.А.
7.	Завоз песчано-гравийной смеси	-	30.10.2023	Мойсин А.М.
8.	Проведение электрических испытаний электрооборудования корпусов	7 корпусов	01.09.2023	Мойсин А.М.

ГБУЗ «Городская больница № 2» г. Пятигорска:

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	План на весь период	Срок исполнения	Ответственный
1.	Промывка, опрессовка сетей, устранение неисправностей	шт.	1	01.08.2023	Заместитель главного врача по АХЧ Караджаев Е.А.
2.	Проверка контура заземления эл. цепей и электроизоляции	шт.	1	15.08.2023	Заместитель главного врача по АХЧ Караджаев Е.А.
3.	Общестроительные работы	-	-	14.10.2023	Заместитель главного врача по АХЧ Караджаев Е.А.

**ГБУЗ СК «Пятигорская городская клиническая больница № 2»
Поликлиника**

1.	Поликлиническое отделение проведение промывки, гидравлического испытания внутренней системы отопления	шт.	1	июль - август 2023	Заместитель главного врача по АХЧ Караджаев Е.А.
2.	Проверка контура заземления эл. цепей и электроизоляции	шт.	1	июль - август 2023	Заместитель главного врача по административно - хозяйственным вопросам

ГКУЗ «Детский краевой психоневрологический санаторий «Ромашка»:

№	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный
1.	Электролабораторная проверка сетей электроснабжения	апрель 2023	Начальник отдела МТ и ХО Лаборатория: Свидетельство № 410-А.17-0147-20 ИП Тихинький С.А.
2.	Работы по устранению выявленных нарушений при электролабораторной проверке сетей электроснабжения	июнь-июль 2023	Начальник отдела МТ и ХО своими силами или ООО «Пятигорские электрические сети»
3.	Ревизия, ремонт или	август 2022	Начальник отдела МТ и ХО

	замена запорной арматуры системы теплоснабжения		ООО «МегаСервис» ООО «Пятигорсктеплосервис»
4.	Гидропневматическая промывка системы отопления	июль-август 2023	Начальник отдела МТ и ХО ООО «МегаСервис» ООО «Пятигорсктеплосервис»
5.	Опрессовка теплового ввода от границы раздела системы отопления	июль-август 2023	Начальник отдела МТ и ХО ООО «МегаСервис» ООО «Пятигорсктеплосервис»
6.	Проверка, ремонт и промывка радиаторов отопления, вентиляей отопительной системы	июль-август 2023	Начальник отдела МТ и ХО ООО «МегаСервис» ООО «Пятигорсктеплосервис»
7.	Проверка, ремонт кранов и смесителей линий водоснабжения	ежедневно	Своими силами
8.	ТО ПВХ конструкций, ремонт и утепление окон, оконных проемов, фрамуг и дверей	август-сентябрь 2023	Своими силами ООО «Босфор»

ГБУЗ СК «Краевая специализированная психиатрическая больница № 3»:

№	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный
1.	Ревизия запорной арматуры на границах раздела эксплуатационной ответственности в тепловых узлах, подвальной разводки, стояках отопления	11.07.2023 29.07.2023	Заведующий хозяйственной части
2.	Проверка и установка манометров и термометров на вводе в здание и СВВП	согласно контракта	Заведующий хозяйственной части
3.	Восстановление изоляции теплового ввода, трубопроводов подвальной разводки, водонагревательной установки	11.07.2023 29.07.2023	Заведующий хозяйственной части
4.	Выполнение промывки теплового ввода, водонагревателей, систем отопления	20.07.2023 19.08.2023	Заведующий хозяйственной части
5.	Проведение испытания электрооборудования учреждения и составление технического	16.08.2023 30.08.2023	По результатам тендера

	отчета		
6.	Проведение испытания на прочность и плотность установок и систем отопления, горячего водоснабжения, кондиционирования и вентиляции, подогревателей горячего водоснабжения	20.07.2023 19.08.2023	Заведующий хозяйственной части

ГБУЗ СК «Краевой клинический наркологический диспансер»:

№	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный
1.	Заключение договора (контракта) энергоснабжения – тепловой энергии в горячей воде, природным газом	31.05.2023	Контрактная служба Заведующий хозяйством
2.	Заключение договора на оказание услуг по техническому обслуживанию сети газопотребления, газового оборудования (ул. Красная, 4а)	До 31.07.2023	Контрактная служба Заведующий хозяйством
3.	Проверка состояния и текущий ремонт строительной части зданий и сооружений на объектах филиала: кровель, заполнений оконных и дверных проемов, фасадов, отмосток, систем водоотведения, дымоходов и пр.	31.08.2023	Заведующий хозяйством
4.	Выполнение работ по подготовке систем отопления объектов: обслуживание и текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры, ревизия радиаторов отопления и трубопроводов теплоснабжения, чистка фильтров и грязевиков, восстановление антикоррозийного покрытия и пр.	31.08.2023	Заведующий хозяйством

5.	Выполнение работ по подготовке систем водоснабжения и водоотведения объектов: текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры, ревизия насосного оборудования, прочистка канализации, проверка состояния колодцев, проверка состояния трубопроводов и пр.	31.08.2023	Заведующий хозяйственной части
6.	Проверка сигнализаторов загазованности котельной (ул. Красная, 4а)	31.08.2023	Заведующий Хозяйством с привлечением подрядной организации
7.	Обслуживание и подготовка к работе в осенне-зимний период газоиспользующего оборудования (ул. Красная, 4а)	30.09.2023	Заведующий Хозяйством с привлечением подрядной организации
8.	Обследование и подготовка к работе в осенне-зимний период теплоснабжающих сетей (промывка и опрессовка системы РНЦ (ул. Заводская, 1)	30.09.2023	Заведующий Хозяйством с привлечением подрядной организации
9.	Проведение испытаний электрооборудования	30.09.2023	Заведующий Хозяйством с привлечением подрядной организации
10.	Подготовка и сдача паспорта готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг.	15.10.2023	Заведующий хозяйством

ГБУЗ СК «СКСПК»:

№	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Ответственный
1.	Выполнение промывки водонагревателя, системы горячего водоснабжения	До 14.09.2023	Заведующий Хозяйством Дегтярев И.С.
2.	Проведение испытания на прочность и плотность системы отопления, горячего водоснабжения, водонагревателя	До 14.09.2023	Заведующий Хозяйством Дегтярев И.С.
3.	Выполнение ревизия и ремонт запорной арматуры тепловых узлов	До 14.09.2023	Заведующий Хозяйством Дегтярев И.С.

4.	Проведение измерения сопротивления изоляции кабельных линий, сопротивления изоляции электропроводки, электрооборудования, заземляющих устройств	До 14.09.2023	Заведующий Хозяйством Дегтярев И.С.
5.	Проверка и установка манометров в тепловом узле	До 14.09.2023	Заведующий Хозяйством Дегтярев И.С.
6.	Ремонт системы холодного и горячего водоснабжения	До 14.09.2023	Заведующий Хозяйством Дегтярев И.С.
7.	Ремонт и ревизия приборов освещения, замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы, частичная замена изношенных электросетей, электросветильников	До 14.09.2023	Заведующий Хозяйством Дегтярев И.С.
8.	Ремонт кровли, частичная замена существующего покрытия	До 14.09.2023	Заведующий Хозяйством Дегтярев И.С.
9.	Очистка организованных водостоков, ремонт отмосток	До 14.09.2023	Заведующий Хозяйством Дегтярев И.С.
10.	Изоляция наружных трубопроводов теплоснабжения	До 14.09.2023	Заведующий Хозяйством Дегтярев И.С.
11.	Ремонт и ревизия уличных приборов освещения	До 14.09.2023	Заведующий Хозяйством Дегтярев И.С.
12.	Приобретение водоводяного водоподогревателя	До 31.12.2023	

ГБУЗ СК «Пятигорский межрайонный медицинский фтизиопульмологический центр»:

№	Наименование мероприятий	Ед. изм	Срок исполнения	Ответственный
1.	Проведение весеннего и осеннего осмотра зданий и сооружений учреждения	-	июнь, сентябрь 2023	Заведующий хозяйством
2.	Проверка состояния тепловых энергоустановок, внутренних и внешних тепловых сетей	-	июль, сентябрь 2023	Заведующий хозяйством ООО «Пятигорсктеплосервис»
3.	Восстановление теплоизоляции наружных теплотрасс	-	июнь, сентябрь 2023	Заведующий хозяйством ООО «Пятигорсктеплосервис»

				осервис»
4.	Проверка работоспособности узлов учета тепловой энергии. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	-	январь, декабрь 2023	Заведующий хозяйством ООО «Пятигорсктеплосервис»
5.	Проведение дезинсекции и дератизации территорий, зданий, сооружений и помещений учреждения (в том числе помещений ТУ)	-	январь - декабрь 2023	Заведующий хозяйством
6.	Проверка состояния остекления окон, оконных уплотнителей, лестничных клеток, входных дверей и тамбуров	-	июль, сентябрь 2023	Заведующий хозяйством
7.	Проведение испытаний и измерений электрооборудования	-	июнь - сентябрь 2023	Заведующий хозяйством
8.	Выполнение противопожарных мероприятий	-	февраль - декабрь 2023	Заведующий хозяйством
9.	Проведение промывки и опрессовки системы отопления здания	-	август - октябрь 2023	Заведующий хозяйством ООО «Пятигорсктеплосервис»
10.	Подготовка и сдача паспорта готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов.	-	август - сентябрь 2023	Заведующий хозяйством

Образовательные учреждения
МУ «Управление образования администрации города Пятигорска»

№ п/п	Наименование мероприятий	Един. измер	Количество учреждений	Срок исполнения
1	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	объект	68	01.06.2023 01.08.2023
2	Гидравлические испытания теплового ввода	объект	17	01.06.2023 01.08.2023
3	Химическая промывка ПВВП	объект	17	01.06.2023
4	Приведение в надлежащее состояние тепловых сетей	объект	8	01.07.2023
5	Прочистка стояков канализации	объект	1	15.07.2023
	Замена трубопроводов и арматуры систем отопления	объект	1	01.06.2023 01.08.2023
5	Техническое обслуживание приборов учета энергоресурсов	объект	22	01.07.2023
6	Выполнение утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и теплового пункта	объект	6	01.06.2023 01.08.2023
7	Приведение в надлежащее состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплового пункта, и системы теплоснабжения	объект	7	01.06.2023 01.07.2023
8	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов, установка и восстановление	объект	19	01.06.2023 01.07.2023

	контрольно-измерительных приборов (термометры, манометры)			
9	Разработка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	объект	2	01.06.2023
10	Проведение работы по погашению задолженности за поставленные: тепловую энергию (мощность), теплоноситель	объект	1	01.06.2023
11	Измерение сопротивления изоляции	объект	49	01.06.2023 01.08.2023
12	Оборудование (ремонт) систем электроснабжения по соблюдению уровней освещенности	объект	1	01.06.2023
13	Разборка и промывка фильтров, грязевиков	объект	1	01.06.2023
14	Ревизия запорной арматуры	объект	1	01.06.2023 01.08.2023
15	Проведение аттестации и обучения, ответственных лиц по обслуживанию систем теплопотребления и электробезопасности	объект	54	01.06.2023 01.08.2023
16	Замена приборов учета в тепловом узле	объект	1	01.06.2023
17	Установка циркуляционного насоса в тепловом пункте	объект	1	01.06.2023
18	Замена разбитых оконных блоков	объект	1	01.06.2023
19	Иные мероприятия (ремонт водопровода, канализационных, тепловых,	объект	1	01.07.2023

	электрических сетей, крыши, теплоизоляция и т.д)			
20	Проверка и зарядка огнетушителей	объект	14	01.06.2023 01.07.2023
21	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения при пожаре	объект	8	01.06.2023 01.07.2023
22	Обучение по пожарно-техническому минимуму	объект	1	01.07.2023
23	Покос травы на школьной территории	объект	1	01.07.2023
24	ИТОГО		-	-

Учреждения культуры
МУ «Управление культуры администрации города Пятигорска»

МБУК «Централизованная библиотечная система»

№п /п	Наименование мероприятия	Един. измер.	План на весь период	Срок.	Исполнитель
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ					
1.	Произвести измерения изоляции электрооборудования в библиотеках ЦБС и оформить протоколы испытаний заземления и изоляции	Библиотека	11	II-III кв.	Пятигорские эл. сети
3.	Замена устаревших и технически неисправных люминисцентных светильников на энеросберегающие светодиодные в ЦБ им. Горького	Шт.	-	II-IV кв.	Тех. служба ЦБС
4.	Регулярная чистка светильников для увеличения их КПД в библиотеках ЦБС	Библиотека	16	Согласно графика	Тех. служба ЦБ, сотрудники
5.	Обучение, инструктаж и оплата за сдачу экзамена на допуск к работе с электроустановками до 1000 В.	Чел.	2	II кв.	ООО «Прогресс»
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ					
1.	Проверка				Центр стандарт. и

	сигнализаторов филиалы № 4 и № 12	Газ. счет.	2	III кв.	метрологии
2.	Проверка дымоходов в филиалах № 4 и № 12	Дымоход	2	III кв.	ИП Круглов
3.	Обучение, инструктаж и оплата за сдачу экзамена в АО «Пятигорскгоргаз»	чел.	5	III кв.	__ // __
4.	ТО газового хозяйства в филиалах № 4, № 12	Библиотека	2	I-IV кв.	АО «Пятигорскгоргаз»

ВОДОСНАБЖЕНИЕ и КАНАЛИЗАЦИЯ

1.	Ремонтные работы по устранению возможных аварий на водопроводе и канализации, ликвидация утечек воды в филиалах ЦБС	-	-	I-IV кв. в случае возникновения	Тех служба ЦБС, ООО «ГРС»
2.	Поверка водомеров, замена водомеров по необходимости	шт.	5	I-IV кв.	«Водоканал»
4.	Приобретение пластиковых труб, смесителей и комплектующих для замены неисправного сантехнического и водопроводного оборудования в библиотеках ЦБС.			II-III кв.	Тех служба ЦБС

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

1.	Произвести опрессовку и промывку систем отопления в ЦГБ и библиотеке-филиале № 2, проверку трубопроводов, устранение течей фланцевых соединений и радиаторов. Ревизия вводных задвижек.	Библиотека	2	II-III кв.	ООО «Пятигорсктеплосервис»
----	---	------------	---	------------	----------------------------

2.	Поверка приборов учёта и техобслуживание приборов учёта тепловой энергии в ЦГБ.	Библиотека	1	I-IV	ООО «ФАКТ»
4.	Ревизия радиаторов отопления ЦБС.	Библиотека	1	II-III	Тех служба ЦБС

МБУДО «Детская школа искусств им. В.И.Сафонова»

№ п/п	Наименование мероприятия	Един. измер.	План на весь период	Срок исполнения	Исполнитель
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ					
1	Проверка заземления	шт.	1	июль	АО Пятигорск энерго
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ					
1	Опресовка и промывка системы отопления	шт.	1	июль	ООО Пятигорсктеплосервис

МБУДО Детская музыкальная школа № 2 им.Н.В.Миргородского

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	План на весь период	Срок исполнения	Исполнитель
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ					
1.	Испытания и измерения электрооборудования	шт.	2	Июль-август	АО «Пятигорскэнерго»
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ					
1.	ТО газового оборудования	шт.	4	Апрель-декабрь	АО «Пятигорскгаз»
2.	Инструктаж лиц ответственных за газовое хозяйство	шт.	1	Август	АО «Пятигорскгаз»
3.	Поверка СИ (газоанализаторы)	шт.	2	Июль-август	ООО «МСК»
4.	Проверка дымовых каналов	шт.	1	Июль-август	Отделение СК СКО ВДПО
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ					
1.	Промывка и опрессовка системы отопления	шт.	2	июнь-август	ООО «Пятигорсктеплосервис»

РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ					
1.	Ремонт крыши гаража и сарая на ул. Сельская, 40	шт.	1	Июнь-август	ДМШ № 2

МБУДО Детская художественная школа

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	План на весь период	Срок исполнения	Исполнитель
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ					
1	Поверка измерения сопротивления			Июнь-август	ОАО «Пятигорские электросети»

ВОДОСНАБЖЕНИЕ и КАНАЛИЗАЦИЯ

1.	Подписание паспорта к осенне-зимнему периоду	-	-	Июль-август	«Водоканал»
----	--	---	---	-------------	-------------

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

1	Промывка, опрессовка в зданиях		2	Июнь-август	ООО «Пятигорск теплосервис»
---	--------------------------------	--	---	-------------	-----------------------------

РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

1	Косметический ремонт в зданиях покраска и побелка стен			Июнь-август	Собственными силами
---	--	--	--	-------------	---------------------

МБУК КТ «Городской дом культуры № 1 им. А.Д. Дементьева»

№ п/п	Наименование	Един. измер.	План на весь	Срок испол-	Исполнитель
-------	--------------	--------------	--------------	-------------	-------------

	мероприятие		период	нения	
1	Замер контуров заземления			июль	ОАО «Пятигорские электросети»
	Замена приборов учета			август	ОАО «Пятигорские электрические сети»
ВОДОСНАБЖЕНИЕ					
1	Частичная замена вводной трубы водоснабжения, замена разводки водяного узла			июнь	Водоканал
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ					
1	Технический осмотр приборов учета тепла			июль	ООО НПП «Факт»
2	Подготовка теплового узла, промывка и гидроиспытание системы теплоснабжения			июль	ООО «Пятигорск теплосервис»
3	Замена кранов (задвижек) в тепловом узле			Июль-август	Проведение аукциона
РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ					
1	Ремонт кровли над фойе в зрительный зал, над лестницей на второй этаж в звукооператорскую, спорт зал			Июль - Август	Проведение аукциона

МБУК КТ Сельский дом культуры пос. Нижнеподкумский

№ п/п	Наименование мероприятия	Един. изм.	План на весь период	Срок исполнения	Исполнитель
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ					
1.	Испытание и измерение электрооборудования	шт. 1	2 квартал	3 квартал	Павленко Д.О.
ВОДОСНАБЖЕНИЕ					
1.	Утеплить вводную водяную трубу по фасаду здания	шт. 1	2 квартал	3 квартал	-
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ					
1.	Техническое обслуживание узла теплового счетчика	шт. 1	в течение года	в течение года	Соколов Д.Е.
2.	Промывка и опрессовка	шт. 1	2 квартал	3 квартал	Мазурин 5Д.А.

	системы теплоснабжения				
3.	Приемка опрессовка узла учета теплоснабжения	шт. 1	3 квартал	3 квартал	ООО «Пятигорск теплосервис»

МБУК КТ Сельский дом культуры ст. Константиновской

№ п.п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	План на весь период	Срок исполнения	исполнитель
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ					
1	Испытание электрооборудования	шт.	-	Июнь - июнь 2023	Лаборатория ИП Павленко Д.О.
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ					
1	Монтаж отсутствующих кранов на стояках системы отопления	шт.	4	Июнь 2023	ООО «Пятигорсктеплосервис»
2	Промывка и опрессовка отопительной системы	шт.		Июль 2023	ИП Мазуров Д.А.
РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ					
1	Замена окон ПВХ 1этаж	8 шт.		4кв.	ООО «Союз-СК»

МБУК КТ «Дом национальных культур»

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Замеры электросопротивления	1 шт.	Июнь-июль	ОАО «Пятигорскэнерго»
2.	Т/О газового оборудования	1 шт.	Июль	ООО «МСК»
3.	Промывка системы отопления	1 чел.	Сентябрь	ИП

4.	Инструктаж за газовое хозяйство	1 чел.	Август	АО «Пятигорскгоргаз»
----	---------------------------------	--------	--------	----------------------

Объекты спортивного назначения

МБУ ДСШОР № 1

№	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Промывка и опресовка системы отопления и ГВС	01.08.2023	Подрядная организация
2.	Поверка манометров	01.08.2023	Сотрудники школы
3.	Проверка изоляции и заземления электрического оборудования	01.08.2023	Подрядная организация
4.	Поверка приборов учета по воде	01.08.2023	По договору
5.	Зарядка огнетушителей и перекачка пожарных рукавов	01.08.2023	По договору
6.	Испытания лестницы аварийного выхода	01.08.2023	По договору
7.	Испытания огнезащитной обработки деревянных конструкций	01.08.2023	По договору

МБУ ДСШОР № 2

№	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Промывка и опресовка системы отопления	31.07.2023	Индивидуальный предприниматель Житняков Алексей Олегович
2.	Лабораторные испытания и измерения внутренних электропроводок	31.07.2023	АО «Пятигорскэнерго»
3.	Проверка (калибровка) средств измерений (СИ)	31.07.2023	ФБУ «Пятигорский ЦСМ»
4.	Периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	31.07.2023	АО «Пятигорскгоргаз»

МБУ СШ № 3

№	Наименование мероприятий	Период проведения мероприятия	Исполнитель
1.	Проверка состояния изоляции электрических сетей и заземления оборудования	Июнь-июль	АО «Пятигорскэнерго» (по контракту)
2.	Проведение гидравлических испытаний и промывки внутренней системы теплоснабжения	Июнь-июль	ООО УК «УЖФ» в соответствии с графиком, по контракту
3.	Согласование паспорта готовности объекта к ОЗП в ресурсоснабжающих организациях (водоканал, электросети, теплосети)	Июль-август	МБУ ДО СШ № 3

МБУ ДО СШОР № 4

№	Наименование мероприятий	Срок исполнения.	Исполнитель
1.	лабораторные измерения и испытания внутренних электропроводок здания	01.06.2023 01.07.2023	АО «Пятигорскэнерго»
2.	Проведение гидравлических испытаний	01.06.2023 01.07.2023	ООО «Пятигорсктеплосервис»
3.	Очистка, дезинфекция и оценка эффективности вентиляционной системы	01.06.2023 01.08.2023	Согласно контракта

МБУ СШОР № 5

№	Наименование мероприятий	Срок Исполнения	Исполнитель
1.	Лабораторные измерения и испытания внутренних электропроводок помещений	Июнь-июль	АО «Пятигорскэнерго» (по контракту)
2.	Гидравлические испытания и промывка внутренней системы отопления	Июнь-июль	ООО УК «УЖФ» в соответствии с графиком, по контракту

3.	Согласование паспорта готовности объекта к ОЗП в ресурсоснабжающих организациях (водоканал, электросети, теплосети)	Июль-август	МБУ СШОР № 5 по фектованию
----	---	-------------	----------------------------

МБУ ДО СДЮСШОР № 6

№	Наименование мероприятий	Период проведения мероприятия	Исполнитель
1.	Лабораторные измерения и испытания внутренних электропроводок помещений	Июнь	АО «Пятигорскэнерго» (по контракту)
2.	Промывка и опрессовка системы отопления здания	Июль	ООО «Пятигорсктеплосервис»
3.	Проведение работ по поверке (калибровки) средств измерений (СИ)	Июнь	Филиал ООО «Региональный стандарт» в г. Пятигорске (по контракту)
4.	Периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	Июль	ИП Круглов А.Н. (по контракту)

МБУ ДО ДЮСОЦ «Дельфин»

№	Наименование мероприятий	Ед. изм	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Обследование инженерных коммуникаций	-	30.06.2023	Исполнитель по контракту
2.	Проведение ревизии запорной арматуры	-	30.06.2023	Исполнитель по контракту
3.	Проведение ревизии циркуляционных насосов и двигателей		31.08.2023	Исполнитель по контракту
4.	Ревизия теплового узла	-	30.06.2023	Исполнитель по контракту
5.	Прозвонка сопротивления электрооборудования	-	30.07.2023	АО «Пятигорскэнерго»
6.	Ремонт системы рециркуляции большого бассейна с заменой насоса		30.07.2023	Исполнитель по контракту

7.	Поверка манометров системы отопления и водоснабжения	20 шт.	06.09.2023	ООО «Пятигорск теплосервис»
8.	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	-	30.07.2023	ООО «Пятигорск теплосервис»
9.	Очистка и дезинфекция и оценка эффективности вентиляционной системы	-	30.07.2023	Исполнитель по договору
10.	Косметический ремонт помещений	-	30.08.2023	Исполнитель по договору
11.	Согласование паспорта готовности	-	31.08.2023	МБУ ДО ДЮСОЦ «Дельфин»

ООО УК «Мир»

№	Наименование мероприятий	Ед. измер.	План на весь период	Срок исполнения	Исполнитель
1	Подготовка ж/домов	тыс. м ²	146,3	15.09.2023	ООО УК «Мир»
2	Всего единиц	шт.	72	15.09.2023	ООО УК «Мир»
3	Испытание водоподогревателя, промывка системы горячего водоснабжения.	шт.	25	15.09.2023	ООО УК «Мир»
4	Ремонт кровель	м ²	180	15.09.2023	ООО УК «Мир»
5	Замена задвижек	шт.	22	15.09.2023	ООО УК «Мир»
6	Ревизия задвижек	дом	71	15.09.2023	ООО УК «Мир»
7	Приведение в надлежащее состояние трубопроводов, изоляции, арматуры и СЦО	дом	10	15.09.2023	ООО УК «Мир»
8	Выполнение утепления зданий и ЦТП	дом	9	15.09.2023	ООО УК «Мир»
9	Промывка СЦО, гидравлические испытания СЦО	дом	71	15.09.2023	ООО УК «Мир»
10	Проверка, обслуживание ВРУ	дом	72	15.09.2023	ООО УК «Мир»
11	Проверка дымоходов и вент каналов	шт.	1750	15.09.2023	ООО УК «Мир»

Итого:	-	-	-	ООО УК «Мир»
--------	---	---	---	--------------

ООО УК «Управление жилищным фондом»

№	Наименование мероприятий	Ед. измер.	План на весь период	Срок исполн.	Исполнитель
1	Подготовка ж/домов	тыс. м ²	150,7	15.09.2023	ООО УК «УЖФ»
2	Всего единиц	шт.	60	15.09.2023	ООО УК «УЖФ»
3	Испытание водоподогревателя, промывка системы ГВС	шт.	19	15.09.2023	ООО УК «УЖФ»
4	Ремонт кровель	м ²	430	15.09.2023	ООО УК «УЖФ»
5	Замена задвижек	шт.	27	15.09.2023	ООО УК «УЖФ»
6	Ревизия задвижек	дом	60	15.09.2023	ООО УК «УЖФ»
7	Промывка СЦО, гидравлические испытания СЦО	дом	58	15.09.2023	ООО УК «УЖФ»
8	Приведение в надлежащее состояние трубопроводов изоляции, арматуры и СЦО	дом	10	15.09.2023	ООО УК «УЖФ»
9	Выполнение утепления зданий и ИТП	дом	8	15.09.2023	ООО УК «УЖФ»
10	Проверка металлической связи мест общего пользования, обслуживание ВРУ	дом	60	15.09.2023	ООО УК «УЖФ»
11	Проверка дымоходов и вент каналов	шт.	1950	15.09.2023	ООО УК «УЖФ»

ООО УК «Регион-Гео»

№ п/п	Холодное водоснабжение			
1.	Прокрутка, смазка шаровых кранов, замена при необходимости	01.05.2023 01.08.2023	1 шт.	ООО УК «Регион-Гео»
2.	Ревизия запорной арматуры	01.06.2023		ООО УК

	без снятия с места, ревизия, замена при необходимости	01.08.2023	2 шт.	«Регион-Гео»
3.	Проверка приборов КИП	01.10.2023	1 шт.	ООО УК «Регион-Гео»
Отопление				
4.	Прокрутка, смазка шаровых кранов, заслонок, ремонт, замена при необходимости	01.07.2023 01.08.2023	2 шт.	ООО УК «Регион-Гео»
5.	Ревизия контрольно-измерительных приборов, ремонт, замена при необходимости	01.07.2023 01.08.2023	4 шт.	ООО УК «Регион-Гео»
6.	Восстановление изоляционного материала на трубопроводах системы отопления, замена при необходимости	01.06.2023 01.08.2023	- п/м	ООО УК «Регион-Гео»
7.	Опрессовка внутренней системы отопления	01.06.2023 01.08.2023	-	Специализированная организация
8.	Заполнение внутренней системы отопления	01.07.2023 01.08.2023	м3	ООО УК «Регион-Гео»
Канализация				
9.	Устранение не плотностей в соединениях фасонных частей канализационных сетей общего пользования.	01.07.2023 01.08.2023	3 шт.	ООО УК «Регион-Гео»
10.	Проверка канализационных вытяжек, ремонт и прочистка при необходимости	01.01.2023 01.12.2023	3 шт.	ООО УК «Регион-Гео»
Электрооборудование				
11.	Испытание и измерение электрооборудования	01.06.2023 01.08.2023	-	Специализированная организация
Кровля				
12.	Ремонт кровельного покрытия при необходимости	01.07.2023 01.08.2023	м2	Специализированная организация

ООО УК «Новый город»

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	План на весь период	Всего затраты, тыс. руб.
1	2	3	4	7
1	Всего подготовка МКД	шт. тыс. кв.м	52 91,3	-
2	В том числе систем ЦО	шт.	23	-
2.1	Промывка и опрессовка систем ЦО	шт.	23	512,05
2.2	Проверка сопротивления изоляции эл. кабеля, электроизмерени	шт.	23	137,21

	я			
3	Проверка дымоходов МКД пониженной степени капитальности	шт.	845	190,11
4	Техническое обслуживание газовых сетей общего пользования МКД	шт.	49	82,85

ООО УК «ЭК-Рост»

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	План на весь период	Срок исполнения	Исполнитель
1	Подготовка жилых домов	тыс. м2 жил.пл.	202033	-	ООО УК «ЭК-Рост»
2	Всего единиц	шт.	80	01.09.2023	ООО УК «ЭК-Рост»
3	Ремонт ТУ	шт.	10	01.09.2023	ООО УК «ЭК-Рост»
4	Испытание водоподогревателя	шт.	46	01.08.2023	ООО УК «ЭК-Рост»
5	Ремонт кровель	м2	2000	01.08.2023	ООО УК «ЭК-Рост»
6	Утепление л/клеток	дом	8	01.08.2023	ООО УК «ЭК-Рост»
7	Утепление подвалов	дом	6	01.07.2023	ООО УК «ЭК-Рост»
8	Утепление чердаков	дом	5	01.06.2023	ООО УК «ЭК-Рост»
9	Изоляция трубопроводов	дом	8	01.08.2023	ООО УК «ЭК-Рост»
10	Подготовка ТУ	шт.	46	01.09.2023	ООО УК «ЭК-Рост»
11	Промывка и испытание СЦО	дом	80	01.10.2023	ООО УК «ЭК-Рост»
12	Проверка сопротивления изоляции проводки	дом	80	01.10.2023	ООО УК «ЭК-Рост»
13	Обслуживание ВРУ	дом	80	01.10.2023	ООО УК «ЭК-Рост»

ООО УК «Черемушки»

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный за выполнение ремонтных работ	Планируемая дата проведения ремонтных работ
1	ул. Булгакова д. 3		
	Ревизия вентиляционных коробов чердачных помещений	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Утепление дверных и оконных проемов	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
	Ремонт дренажных и водоотводящих устройств в подвальном помещении	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Ремонт и замена арматуры на водопроводе	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.10.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия световой и силовой электропроводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Ревизия электро щитовых и электро двигателей	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Ревизия и ремонт насосной станции	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.10.2023
	Проведение текущего ремонта холла 1 этажа	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023

	Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей)	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
	Ремонт цоколя по периметру фасада и фундамента, с частичной заменой плитки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ремонт ворот (рольставни) на въезде в подземный паркинг	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
	Замена поврежденного остекления в местах общего пользования	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
2	ул. Булгакова д. 5		
	Ревизия вентиляционных коробов чердачных помещений	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Укрепление изоляции фундамента от дренажных вод	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.10.2023
	Утепление дверных и оконных проемов	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ремонт дренажных и водоотводящих устройств в подвальном помещении	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ремонт и замена арматуры на водопроводе	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023

	Ревизия световой и силовой электропроводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Ревизия электрощитовых и электро двигателей	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.10.2023
	Ревизия и ремонт насосной станции	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Проведение текущего ремонта холла 1 этажа	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей)	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.10.2023
	Ремонт фундамента и отмостков	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
3	ул. Булгакова д. 7		
	Ремонт ворот подземной парковки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
	Ревизия и ремонт насосной станции	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Изоляция вентиляционных коробов чердачных помещений	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Утепление дверных и оконных проемов	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Ремонт дренажных и	Главный инженер	с

	водоотводящих устройств в подвальном помещении	ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	01.06.2023 по 01.08.2023
	Ремонт и замена арматуры на водопроводе	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия световой и силовой электропроводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.10.2023
	Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей)	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Ревизия электрощитовых и электродвигателей	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
4	ул. Булгакова д. 15		
	Ревизия вентиляционных коробов чердачных помещений	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
	Утепление дверных проемов	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ремонт дверей на этажах	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия световой и силовой электропроводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
	Ревизия	Главный инженер	с

	электрощитовых	ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	01.06.2023 по 01.08.2023
	Ремонт и покраска детской площадки и скамеек на придомовой территории	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Замена разбитой плитки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Ревизия и ремонт насосной станции	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия и ремонт арматуры на водопроводе	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
	Локальный ремонт подъезда	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей)	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Изоляция вентиляционных коробов чердачных помещений	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
5	ул. Булгакова д. 19		
	Ревизия вентиляционных коробов чердачных помещений	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Ревизия световой и	Главный инженер	с

	силовой электропроводки, установка новых выключателей в МОП	ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия электрощитовых	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.10.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия и ремонт арматуры на водопроводе	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Локальный ремонт подъезда	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей)	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия и ремонт насосной станции	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
	Изоляция вентиляционных коробов чердачных помещений	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
6	ул. Пестова д.17 к.2		
	Ревизия и изоляция вентиляционных коробов чердачных помещений	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Утепление дверных и оконных проемов	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023

	Ремонт дренажных и водоотводящих устройств в подвальном помещении	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ремонт и замена арматуры на водопроводе	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия световой и силовой электропроводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия электро щитовых и электродвигателей	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей)	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Установка насосной станции в 3 подъезде	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
7	ул. Оранжерейная д.22 к.2		
	Изоляция вентиляционных коробов чердачных помещений	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Локальный ремонт подъездов и покраска входных дверей	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Утепление дверных и оконных проемов	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023

	Ремонт дренажных и водоотводящих устройств в подвальном помещении	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ремонт и замена арматуры на водопроводе	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Очистка ливневой канализации от мусора	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия световой и силовой электропроводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия электрощитовых и электродвигателей	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия и ремонт привода входных ворот	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей)	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
8	ул. Кирова д. 71		
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Утепление дверных проемов	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023

	Установка вытяжной вентиляции подвального помещения	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей)	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия электрощитовых и световой электропроводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
9	ул. Университетская д. 36А		
	Замена участка трубы, запорной арматуры на системе ХВС	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Изоляция трубопроводов ХВ,ГВ и отопления	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка центральной системы отопления	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка и ремонт бойлерной установки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Локальный ремонт фасада и входных групп в подъездах МКД	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Монтаж линии рециркуляции ГВС с установкой насоса	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023

	Ремонт и замена арматуры на водопроводе ГВС и ХВС	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия электрощитовых и световой электропроводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей)	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Утепление дверных и оконных проемов в подвальном помещении	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
10	ул. Университетская д. 34		
	Утепление дверных и оконных проемов	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка центральной системы отопления	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ремонт и замена арматуры на водопроводе	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия электрощитовых и световой электропроводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023

	Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей)	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ремонт входной группы в подъездах МКД	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
11	ул. Дзержинского д. 57		
	Утепление дверных и оконных проемов	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия электрощитовых и световой электропроводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Локальный ремонт крыши	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия и ремонт водоотводящей системы	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
13	ул. Московская д.14 к.7		
	Утепление дверных и оконных проемов	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Частичный ремонт фасада здания	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка центральной системы отопления	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Дезинфекция подвальных помещений (травля	Главный инженер ООО УК «Черемушки»	с 01.06.2023 по

	блех, мышей)	Богданов А.А.	01.08.2023
	Замена поврежденных оконных стекол	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия трубопровода и запорной арматуры на системе ГВС	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ремонт и замена арматуры на водопроводе	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия электрощитовых и световой электропроводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
14	ул. 1-ая Бульварная д. 2		
	Утепление чердачных перекрытий и изоляция трубопровода	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Локальный ремонт фасада	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Утепление дверных и оконных проемов	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка центральной системы отопления	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия запорной	Главный инженер	с

	арматуры на водопроводе	ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия электрощитовых и световой электропроводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей)	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
15	пер. Малиновскогод. 9		
	Ремонт теплового узла	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Частичная изоляция трубопроводов ХВС и отопления	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
	Промывка центральной системы отопления	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия электрощитовых и световой электропроводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия запорной арматуры на водопроводе	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.10.2023
	Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей)	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.10.2023
	Ревизия и ремонт	Главный инженер	с

	насосов системы отопления	ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	01.06.2023 по 01.08.2023
	Утепление дверных и оконных проемов	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
16	пер. Малиновского д.15 к.1		
	Утепление дверных и оконных проемов	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
	Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей)	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия запорной арматуры на водопроводе	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия электрощитовых и световой электропроводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка центральной системы отопления	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
17	ул. Коста Хетагурова д. 55		
	Утепление дверных и оконных проемов	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Дезинфекция подвальных	Главный инженер ООО УК	с 01.06.2023

	помещений (травля блох, мышей)	«Черемушки» Богданов А.А..	по 01.08.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия и ремонт запорной арматуры на водопроводе	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.10.2023
	Ревизия электрощитовых и световой электропроводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.10.2023
	Установка урн у подъездов	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка пластинчатого теплообменника	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Промывка центральной системы отопления	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
18	просп. Калинина д.2 к.6		
	Утепление дверных и оконных проемов	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
	Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей)	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия и ремонт запорной арматуры на	Главный инженер ООО УК	с 01.06.2023

	водопроводе	«Черемушки» Богданов А.А.	по 01.10.2023
	Ревизия электрощитовых и световой электропроводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Промывка центральной системы отопления	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Частичный ремонт кровли	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
	Ремонт мусоропровода	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
	Ремонт линии системы центрального отопления	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
	Ремонт линии ГВС	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
19	ул. Подстанционная д. 22А		
	Утепление дверных и оконных проемов	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия запорной арматуры на водопроводе	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия электрощитовых и	Главный инженер ООО УК	с 01.06.2023

	световой электропроводки	«Черемушки» Богданов А.А.	по 01.08.2023
	Промывка центральной системы отопления	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Частичный ремонт кровли	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ремонт и восстановление козырьков подъездов и вентиляционных шахт	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ремонт и регулировка автоматики на центральной системе отопления	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.10.2023
	Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей)	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
20	ул. Нежнова д. 71		
	Утепление дверных и оконных проемов	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Ревизия и ремонт запорной арматуры на водопроводе	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия электрощитовых и световой электропроводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка центральной системы	Главный инженер ООО УК	с 01.06.2023

	отопления	«Черемушки» Богданов А.А.	по 01.08.2023
	Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей)	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Ремонт трубопровода и запорной арматуры на системе ГВС	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Утепление теплового узла	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Локальный ремонт крыши	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
21	ул. Булгакова д.17 к.1		
	Ревизия вентиляционных коробов чердачных помещений	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ремонт и утепление дверных и оконных проемов	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ремонт дренажных и водоотводящих устройств в подвальном помещении	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ремонт и замена арматуры на водопроводе	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия световой и	Главный инженер	с

	силовой электропроводки	ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия электрощитовых и электродвигателей	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.10.2023
	Локальный ремонт кровли	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ремонт насосного оборудования на систему водоснабжения для обеспечения бесперебойной подачи воды	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
22	ул. Московская д.76 к.2		
	Ревизия вентиляционных коробов чердачных помещений	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.10.2023
	Ревизия световой и силовой электропроводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия электрощитовых	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.10.2023
	Ревизия и ремонт арматуры на водопроводе	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей)	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023

	Утепление дверных и оконных проемов	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Промывка и опрессовка центральной системы отопления	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
23	ул. Подстанционная д. 22Б		
	Утепление дверных и оконных проемов, ремонт перил в подъезде	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия запорной арматуры на водопроводе	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
	Ревизия электро щитовых и световой электро проводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка центральной системы отопления	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Ревизия насосов на системе горячего водоснабжения	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
24	ул. Булгакова д. 2		
	Ревизия вентиляционных коробов чердачных помещений	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023

	Утепление дверных и оконных проемов	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
	Ревизия световой и силовой электропроводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия электро щитовых и электро двигателей	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
25	пер. Малиновского д. 13А		
	Утепление дверных и оконных проемов	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Ревизия запорной арматуры на водопроводе	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия электро щитовых и световой электропроводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Локальный ремонт кровли	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
26	ул. Аллея Строителей д.4 к.1		

	Утепление дверных и оконных проемов	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия запорной арматуры на водопроводе	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.10.2023
	Ревизия электро щитовых и световой электро проводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.10.2023
	Промывка пластинчатого теплообенника	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка центральной системы отопления	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
27	ул. Огородная д.37А		
	Ревизия вентиляционных коробов чердачных помещений	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
	Ревизия запорной арматуры на водопроводе	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
	Промывка центральной системы отопления	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023

	Промывка пластинчатого теплообменника	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия и ремонт насосов на системе отопления водоснабжения	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ремонт и регулировка автоматики на системе центрального отопления	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.10.2023
	Ревизия электрощитовых и световой электропроводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей)	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.10.2023
28	ул. Булгакова д. 21		
	Ревизия вентиляционных коробов чердачных помещений	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия запорной арматуры на водопроводе	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
	Ревизия электро щитовых и световой электро проводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	01.09.2023 г.
	Локальный ремонт крыши	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023

	Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей)	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
29	ул. Булгаковад. 17		
	Ревизия вентиляционных коробов чердачных помещений	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Ревизия запорной арматуры на водопроводе	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Ревизия электрощитовых и световой электропроводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей)	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
	Локальный ремонт крыши	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
30	ул. Булгаковад. 17		
	Ревизия вентиляционных коробов чердачных помещений	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.09.2023
	Ревизия запорной арматуры на водопроводе	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023

Промывка системы канализации	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.08.2023
Ревизия электрощитовых и световой электропроводки	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
Дезинфекция подвальных помещений (травля блох, мышей)	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023
Установка водяной насосной станции для увеличения давления подачи воды	Главный инженер ООО УК «Черемушки» Богданов А.А.	с 01.06.2023 по 01.07.2023

ООО УК «КОМФОРТ СТРОЙ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Единица измерения	План	Исполнитель
1	Всего подготовка МКД	шт./тыс. кв.м	-	ООО УК «Комфорт строй»
2	В том числе с ЦО	шт.	2	ООО УК «Комфорт строй»
2.1.	Промывка и опрессовка систем ЦО	шт.	2	ООО УК «Комфорт строй»
2.2.	Проверка сопротивления изоляции эл. кабеля, электроизмерения	шт.	2	ООО УК «Комфорт строй»
3	Проверка дымоходов МКД пониженной степени капитальности	шт.	120	ООО УК «Комфорт строй»
4	Техническое обслуживание газовых сетей общего пользования МКД	шт.	2	ООО УК «Комфорт строй»

ООО УК «ЖСК 26»

№	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель
1	Замена и ревизия запорной арматуры	01.06.2023 01.07.2023	ООО УК «ЖСК26»
2	Гидравлические испытания СВВП (ПВВП)	01.07.2023 01.09.2023	ООО УК «ЖСК26»

3	Гидравлические испытания системы центрального отопления	01.06.2023 01.08.2023	ООО УК «ЖСК26»
4	Ремонт СВВП в тепловом узле	01.06.2023 30.06.2023	ООО УК «ЖСК26»
5	Теплоизоляция труб и СВВП в тепловом узле	01.07.2023 30.09.2023	ООО УК «ЖСК26»
6	Промывка системы центрального отопления	01.06.2023 01.08.2023	ООО УК «ЖСК26»

ООО УК «Аркадия»

№	Адрес	Наименование мероприятий	Состав ремонтной бригады	Ответственный за выполнение необходимых работ	Срок выполнения
1	ул. Оранжевая, д.21, к.1				
2		Проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	3 чел. ИП Погорелов	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.09.2023
		Проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	2 чел. собств. силами	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.09.2023
		Частичный ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвальном помещении	АО «Пятигорск горгаз»	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.09.2023
		Обслуживание и частичный ремонт (окраска) общедомового газового хозяйства	АО «Пятигорск горгаз»	Главный инженер ООО УК «Аркадия»	01.10.2023

	общедомового газового хозяйства			Прежепляско А.Н.	
	Ежегодное обслуживание газовых котлов ПГ-4	Приобретение реагентов для осенне-зимнего периода	1 чел.	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.10.2023
	ул. Оранжевая, д. 21 к. 2	Очистка и частичный ремонт кровли, желобов и водосточных труб	2 чел. собств. силами	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.09.2023
3		Частичный ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвальном помещении	2 чел. собств. силами	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.09.2023
	Проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	Обслуживание и частичный ремонт (окраска) общедомового газового хозяйства	АО «Пятигорскгоргаз»	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.09.2023
	Частичный ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвальном помещении	Ежегодное обслуживание газовых котлов ПГ-4	АО «Пятигорскгоргаз»	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.10.2023
	Обслуживание и частичный ремонт (окраска) общедомового газового хозяйства	Приобретение реагентов для осенне-зимнего периода	1 чел.	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.10.2023

	ул. Оранжевая, д.21, к.3	Очистка и частичный ремонт кровли, желобов и водосточных труб	2 чел. собств. силами	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.09.2023
	Приобретение реагентов для осенне-зимнего периода	Проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	3 чел. ИП Погорелов	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.09.2023
6.		Обслуживание и частичный ремонт (окраска) общедомового газового хозяйства	АО «Пятигорскгоргаз»	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.07.2023
	Проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	Ежегодное обслуживание газовых котлов ПГ-4	АО «Пятигорскгоргаз»	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.09.2023
	Частичный ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвальном помещении	Приобретение реагентов для осенне-зимнего периода	1 чел.	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.10.2023
	ул. Оранжевая, д. 22 к. 1	Очистка и частичный ремонт кровли, желобов и водосточных труб	2 чел. собств. силами	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.08.2023
	Ежегодное обслуживание газовых котлов ПГ-4	Проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	3 чел. ИП Погорелов	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.10.2023

	Приобретение реагентов для осенне-зимнего периода	Частичный ремонт теплоизоляции и трубопроводов в подвальном помещении	2 чел. собств. силами	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.06.2023
№ 1		Ежегодное обслуживание газовых котлов ПГ-4	АО «Пятигорскгоргаз»	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.10.2023
	Проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	Приобретение реагентов для осенне-зимнего периода	1 чел.	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.09.2023
	ИТОГО:	-	-	-	-
	Адрес	Наименование мероприятий	Состав ремонтной бригады	Ответственный за выполнение необходимых работ	Срок выполнения
	ул. Оранжевая, д.21, к.1	Очистка и частичный ремонт кровли, желобов и водосточных труб	2 чел. собств. силами	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.09.2023
	Приобретение реагентов для осенне-зимнего периода	Проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	3 чел. ИП Погорелов	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.09.2023
2		Обслуживание и частичный ремонт	АО «Пятигорскгоргаз»	Главный инженер ООО УК «Аркадия»	01.09.2023

		(окраска) общедомового газового хозяйства		Прежепляско А.Н.	
	Проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	Ежегодное обслуживание газовых котлов ПГ-4	АО «Пятигорскгоргаз»	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.10.2023
	Частичный ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвальном помещении	Приобретение реагентов для осенне-зимнего периода	1 чел.	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.10.2023
	ул. Оранжевая, д. 21 к. 2	Очистка и частичный ремонт кровли, желобов и водосточных труб	2 чел. собств. силами	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.09.2023
	Ежегодное обслуживание газовых котлов ПГ-4	Проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	3 чел. ИП Погорелов	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.09.2023
	Приобретение реагентов для осенне-зимнего периода	Частичный ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвальном помещении	2 чел. собств. силами	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.09.2023
3		Ежегодное обслуживание газовых котлов ПГ-4	АО «Пятигорскгоргаз»	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.10.2023
	Проверка состояния	Приобретение реагентов	1 чел.	Главный инженер	01.10.2023

	дымоходов и вентиляционных каналов	для осенне-зимнего периода		ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	
	ул. Оранжевая, д.21, к.3	Очистка и частичный ремонт кровли, желобов и водосточных труб	2 чел. собств. силами	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.09.2023
	Обслуживание и частичный ремонт (окраска) общедомового газового хозяйства	Проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	3 чел. ИП Погорелов	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.09.2023
	Ежегодное обслуживание газовых котлов ПГ-4	Частичный ремонт теплоизоляции и трубопроводов в подвальном помещении	2 чел. собств. силами	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.08.2023
	Приобретение реагентов для осенне-зимнего периода	Обслуживание и частичный ремонт (окраска) общедомового газового хозяйства	АО «Пятигорскгоргаз»	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.07.2023
		Ежегодное обслуживание газовых котлов ПГ-4	АО «Пятигорскгоргаз»	Главный инженер ООО УК «Аркадия» Прежепляско А.Н.	01.09.2023

ООО «Технико-Эксплуатационная группа»

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный за выполнение
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном	01.09.2023	ООО «Технико-Эксплуатационная

	законодательством РФ, нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		группа»
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	01.09.2023	ООО «Технико-Эксплуатационная группа»
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятия по их внедрению	01.09.2023	ООО «Технико-Эксплуатационная группа»
4.	Приведение в надлежащее состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	01.06.2023	ООО «Технико-Эксплуатационная группа»
5.	Выполнение утепления зданий (чердаки лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а так же индивидуальных тепловых пунктов.	01.09.2023	ООО «Технико-Эксплуатационная группа»
6.	Приведение в надлежащее состояние трубопроводов, арматуры, и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и системы теплоснабжения	01.07.2023	ООО «Технико-Эксплуатационная группа»
7.	Проверка наличия и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов, установка и восстановление контрольно – измерительных приборов (термометры, манометры)	01.09.2023	ООО «Технико-Эксплуатационная группа»
8.	Разработка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	01.09.2023	ООО «Технико-Эксплуатационная группа»
9.	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	01.08.2023	ООО «Технико-Эксплуатационная группа»

10.	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	01.09.2023	ООО «Технико-Эксплуатационная группа»
11.	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов в случае отсутствия расчетных шайб и сопел элеваторов их восстановление	01.09.2023	ООО «Технико-Эксплуатационная группа»
12.	Проведение работы по погашению задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	01.09.2023	ООО «Технико-Эксплуатационная группа»
13.	Подготовка наличия собственных и привлеченных ремонтных бригад, проверка обеспеченности их материально – техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	01.08.2023	ООО «Технико-Эксплуатационная группа»
14.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	01.09.2023	ООО «Технико-Эксплуатационная группа»
15.	Выполнение работ предписанных теплоснабжающей организацией в рамках проведения весеннего осмотра теплопотребляющего оборудования	01.07.2023	ООО «Технико-Эксплуатационная группа»

ООО «РЖК»

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	План на весь период	Срок исполнения	Исполнитель
1	Подготовка жилых домов	тыс. м2 жил.пл.	11647,5	10.06.2023	ООО «РЖК»
2	Всего единиц	шт.	2	10.09.2023	ООО «РЖК»
3	Ремонт ТУ	шт.	2	10.08.2023	ООО «РЖК»
4	Испытание водоподо гревателя	шт.	1	10.09.2023	ООО «РЖК»
5	Ремонт кровель	м2	120	10.07.2023	ООО «РЖК»

6	Утепление л/клеток	дом	2	10.09.2023	ООО «РЖК»
7	Утепление подвалов	дом	2	10.09.2023	ООО «РЖК»
8	Утепление чердаков	дом	1	10.09.2023	ООО «РЖК»
9	Изоляция трубопроводов	дом	2	10.07.2023	ООО «РЖК»
10	Подготовка ТУ	шт.	2	10.09.2023	ООО «РЖК»
11	Промывка и испытание СЦО	дом	2	10.09.2023	ООО «РЖК»
12	Проверка сопротивления изоляции э/проводки	дом	2	10.08.2023	ООО «РЖК»
13	Обслуживание ВРУ	дом	2	10.09.2023	ООО «РЖК»
	Итого:				

ООО УК «Надежда»

№ п/п	Наименование мероприятия	Един. измер.	План	Исполнитель
1	Всего подготовка МКД	шт. тыс. кв.м	77/98,69	ООО УК «Надежда»
2	В том числе с ЦО	шт.	19	ООО УК «Надежда»
2.1	Промывка и опрессовка систем ЦО	шт.	19	ООО УК «Надежда»
2.2	Проверка сопротивления изоляции эл. кабеля, электроизмерения	шт.	19	ООО УК «Надежда»
3	Проверка дымоходов МКД пониженной степени капитальности	шт.	1049	ООО УК «Надежда»
4	Техническое обслуживание газовых сетей общего пользования МКД	шт.	77	ООО УК «Надежда»

ООО УК «Элит Комфорт»

№	Наименование мероприятий	Ед. измер.	План на весь период	Срок исполнения	Исполнитель
1	Ремонт кровельного покрытия	м ²	3/750	До 01.10.2023	ИП Байгушев А.Н.

2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	м/п	6	До 01.08.2023	ИП Байгушев А.Н.
3	Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещений	м/п	36	До 01.10.2023	ИП Байгушев А.Н.
4	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	м/п	6	До 01.10.2023	ИП Байгушев А.Н.
5	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	дом	34	До 01.07.2023	ИП Байгушев А.Н.
6	Ремонт и утепление СВВП	дом	22	До 01.10.2023	ИП Байгушев А.Н.
7	Промывка системы центрального отопления	дом	34	До 01.07.2023	ИП Байгушев А.Н.
8	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей и вспомогательных помещений	м2	10	До 01.10.2023	ИП Байгушев А.Н.
9	Заделка продухов в цоколях здания	м2	0	До 01.09.2023	ИП Байгушев А.Н.
10	Ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	шт.	38	До 01.10.2023	ИП Байгушев А.Н.
11	Ремонт и установка пружин, доводчиков на входных дверях	шт.	5	До 01.08.2023	ИП Байгушев А.Н.
12	Ремонт и укрепление входных дверей	шт.	5	До 01.10.2023	ИП Байгушев А.Н.
13	Отчистка кровли от мусора, грязи, листьев	тонн	4	До 01.10.2023	ИП Байгушев А.Н.
14	Набивка сальников на задвижках диаметром до 100 мм	шт.	250	До 01.10.2023	ИП Байгушев А.Н.
15	Замена задвижек диаметром до 100 мм	шт.	10	До 01.10.2023	ИП Байгушев А.Н.

ООО УК «Кавказских Минеральных Вод»

№	Адрес	План работ по инженерным сетям	Срок выполнения	Ответственный за выполнение
1	ул. Крайнего д. 2	Ревизия кранов и задвижек Промывка и гидравлические испытания СЦО		

		Установка кранов и замена запорных кранов	с 17.06.2023 по 04.08.2023	ООО УК «КМВ»
		Приведение в надлежащее состояние тепловой сети		
		Проверка наличия и работоспособность приборов учета		
		Проверка работоспособности тепловых регуляторов		
		Установка и восстановление контрольно-измерительных приборов		
		Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией		
		Проверка плотности оборудования тепловых пунктов		
2	ул. Подстанционная д. 8	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов		
		Ревизия кранов и задвижек		
		Промывка и гидравлические испытания СЦО		
		Проверка наличия и работоспособность приборов учета		
		Проверка работоспособности тепловых регуляторов		
		Установка и восстановление контрольно-измерительных приборов		
		Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией		
		Проверка плотности оборудования тепловых пунктов		

ООО УК «Вектор»

№	Наименование мероприятий	Дата проведения	Исполнитель
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	01.07.2023	ООО УК «Вектор»
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	01.06.2023	ООО УК «Вектор»
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.08.2023	ООО УК «Вектор»
4	Приведение в надлежащие состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;	01.07.2023 01.08.2023	ООО УК «Вектор»
5	Выполнение утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	01.07.2023	ООО УК «Вектор»
6	Приведение в надлежащие состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	01.08.2023	ООО УК «Вектор»
7.	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии, установка и восстановление контрольно-измерительных приборов	01.10.2023	ООО УК «Вектор»
8.	Разработка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	01.08.2023	ООО УК «Вектор»
9.	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	01.06.2023	ООО УК «Вектор»
10.	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	01.06.2023	ООО УК «Вектор»
11.	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах	01.09.2023	ООО УК «Вектор»

	элеваторов		
12.	Подготовка наличия собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	01.07.2023	ООО УК «Вектор»
13.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	01.06.2023	ООО УК «Вектор»
14.	Выполнение работ предписанных теплоснабжающей организацией в рамках проведения весеннего осмотра теплопотребляющего оборудования	01.09.2023	ООО УК «Вектор»
15.	Проведение аттестации и обучение ответственных лиц по обслуживанию систем теплоснабжения жилых домов.	01.07.2023	ООО УК «Вектор»

ИП Силантиева М.А.

№	Категория работ	Наименование работ	Срок выполнения
г. Пятигорск, пер. Березовый, д. 13 корп. 1			
1	Техническое обслуживание МКД	Утепление оконных и балконных проемов	3 квартал 2023 (при необходимости)
		Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	
		Утепление входных дверей в квартиры	
		Утепление чердачных перекрытий	
		Укрепление и ремонт парапетных ограждений	
		Проверка исправности слуховых окон и жалюзей	
		Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	
		Замена разбитых стекол окон и дверей	

		вспомогательных помещений	
		Поставка доводчиков на входных дверях	
		Ремонт и укрепление входных дверей	
		Проверка продухов в цоколях здания	
2	Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	3 квартал 2023
		Проведение испытаний, промывки и наладки системы холодного водоснабжения	
3	Содержание дымовентиляционных каналов	Обследование и прочистка дымовентиляционных каналов	3 квартал 2023
		Утепление дымовентиляционных каналов	
4.	Содержание внутридомовых сетей электроснабжения	Проверка работы противопожарного оборудования	4 квартал 2023
5.	Содержание придомовой территории	Закупка концентрата минерального «Галит» и соли	3 квартал 2023
г. Пятигорск, пер. Березовый, д. 13 корп. 2			
1	Техническое обслуживание МКД	Утепление оконных и балконных проемов	3 квартал 2023
		Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	(при необходимости)
		Утепление входных дверей в квартиры	
		Утепление чердачных перекрытий	
		Укрепление и ремонт парапетных ограждений	
		Проверка исправности слуховых окон и жалюзей	
		Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	
		Замена разбитых стекол	

		окон и дверей вспомогательных помещений	
		Поставка доводчиков на входных дверях	
		Ремонт и укрепление входных дверей	
		Проверка продухов в цоколях здания	
2	Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	3 квартал 2023
		Проведение испытаний, промывки и наладки системы холодного водоснабжения	
3	Содержание дымовентиляционных каналов	Обследование и прочистка дымовентиляционных каналов	3 квартал 2023
		Утепление дымовентиляционных каналов	
4.	Содержание внутридомовых сетей электроснабжения	Проверка работы противопожарного оборудования	3 квартал 2023
5.	Содержание придомовой территории	Закупка концентрата минерального «Галит» и соли	3 квартал 2023
г. Пятигорск, пер. Березовый, д. 13 корп. 3			
1	Техническое обслуживание МКД	Утепление оконных и балконных проемов	3 квартал 2023
		Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	(при необходимости)
		Утепление входных дверей в квартиры	
		Утепление чердачных перекрытий	
		Укрепление и ремонт парапетных ограждений	
		Проверка исправности слуховых окон и жалюзей	
		Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	

		Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений	
		Поставка доводчиков на входных дверях	
		Ремонт и укрепление входных дверей	
		Проверка продухов в цоколях здания	
2	Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	3 квартал 2023
		Проведение испытаний, промывки и наладки системы холодного водоснабжения	
3	Содержание дымовентиляционных каналов	Обследование и прочистка дымовентиляционных каналов	3 квартал 2023
		Утепление дымовентиляционных каналов	
4.	Содержание внутридомовых сетей электроснабжения	Проверка работы противопожарного оборудования	3-4 квартал 2023
5.	Содержание придомовой территории	Закупка концентрата минерального «Галит» и соли	3 квартал 2023
г. Пятигорск, пер. Березовый, д. 13 корп. 4			
1	Техническое обслуживание МКД	Утепление оконных и балконных проемов	3-4 квартал 2023
		Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	(при необходимости)
		Утепление входных дверей в квартиры	
		Утепление чердачных перекрытий	
		Укрепление и ремонт парапетных ограждений	
		Проверка исправности слуховых окон и жалюзей	
		Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на	

		чердаках	
		Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений	
		Поставка доводчиков на входных дверях	
		Ремонт и укрепление входных дверей	
		Проверка продухов в цоколях здания	
2	Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	3-4 квартал 2023
		Проведение испытаний, промывки и наладки системы холодного водоснабжения	
3	Содержание дымовентиляционных каналов	Обследование и прочистка дымовентиляционных каналов	3 квартал 2023
		Утепление дымовентиляционных каналов	
4.	Содержание внутридомовых сетей электроснабжения	Проверка работы противопожарного оборудования	3 квартал 2023
5.	Содержание придомовой территории	Закупка концентрата минерального «Галит» и соли	3 квартал 2023
г. Пятигорск, пер. Березовый, д. 13 корп. 5			
1	Техническое обслуживание МКД	Утепление оконных и балконных проемов	3 квартал 2023
		Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	(при необходимости)
		Утепление входных дверей в квартиры	
		Утепление чердачных перекрытий	
		Укрепление и ремонт парапетных ограждений	
		Проверка исправности слуховых окон и жалюзей	
		Изготовление новых или	

		ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	
		Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений	
		Поставка доводчиков на входных дверях	
		Ремонт и укрепление входных дверей	
		Проверка продухов в цоколях здания	
2	Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	3 квартал 2023
		Проведение испытаний, промывки и наладки системы холодного водоснабжения	
3	Содержание дымовентиляционных каналов	Обследование и прочистка дымовентиляционных каналов	3 квартал 2023
		Утепление дымовентиляционных каналов	
4.	Содержание внутридомовых сетей электроснабжения	Проверка работы противопожарного оборудования	3 квартал 2023
5.	Содержание придомовой территории	Закупка концентрата минерального «Галит» и соли	3 квартал 2023
г. Пятигорск, пер. Березовый, д. 13 корп. 6			
1	Техническое обслуживание МКД	Утепление оконных и балконных проемов	3-4 квартал 2023
		Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	(при необходимости)
		Утепление входных дверей в квартиры	
		Утепление чердачных перекрытий	
		Укрепление и ремонт парапетных ограждений	
		Проверка исправности слуховых окон и жалюзей	

		Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	
		Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений	
		Поставка доводчиков на входных дверях	
		Ремонт и укрепление входных дверей	
		Проверка продухов в цоколях здания	
2	Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	3 квартал 2023
		Проведение испытаний, промывки и наладки системы холодного водоснабжения	
3	Содержание дымовентиляционных каналов	Обследование и прочистка дымовентиляционных каналов	3 квартал 2023
		Утепление дымовентиляционных каналов	
4.	Содержание внутридомовых сетей электроснабжения	Проверка работы противопожарного оборудования	3 квартал 2023
5.	Содержание придомовой территории	Закупка концентрата минерального «Галит» и соли	3 квартал 2023
г. Пятигорск, пер. Березовый, д. 13 корп. 7			
1	Техническое обслуживание МКД	Утепление оконных и балконных проемов	3 квартал 2023
		Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	(при необходимости)
		Утепление входных дверей в квартиры	
		Утепление чердачных перекрытий	
		Укрепление и ремонт парапетных ограждений	
		Проверка исправности слуховых окон и	

		жалюзей	
		Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	
		Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений	
		Поставка доводчиков на входных дверях	
		Ремонт и укрепление входных дверей	
		Проверка продухов в цоколях здания	
2	Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	3 квартал 2023
		Проведение испытаний, промывки и наладки системы холодного водоснабжения	
3	Содержание дымовентиляционных каналов	Обследование и прочистка дымовентиляционных каналов	3 квартал 2023
		Утепление дымовентиляционных каналов	
4.	Содержание внутридомовых сетей электроснабжения	Проверка работы противопожарного оборудования	3 квартал 2023
5.	Содержание придомовой территории	Закупка концентрата минерального «Галит» и соли	3 квартал 2023
г. Пятигорск, пер. Березовый, д. 13 корп. 8			
1	Техническое обслуживание МКД	Утепление оконных и балконных проемов	3-4 квартал 2023
		Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	(при необходимости)
		Утепление входных дверей в квартиры	
		Утепление чердачных перекрытий	
		Укрепление и ремонт парапетных ограждений	
		Проверка исправности	

		слуховых окон и жалюзей	
		Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	
		Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений	
		Поставка доводчиков на входных дверях	
		Ремонт и укрепление входных дверей	
		Проверка продухов в цоколях здания	
2	Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	3 квартал 2023
		Проведение испытаний, промывки и наладки системы холодного водоснабжения	
3	Содержание дымоventилиационных каналов	Обследование и прочистка дымоventилиационных каналов	3 квартал 2023
		Утепление дымоventилиационных каналов	
4.	Содержание внутридомовых сетей электроснабжения	Проверка работы противопожарного оборудования	2-3 квартал 2023
5.	Содержание придомовой территории	Закупка концентрата минерального «Галит» и соли	3 квартал 2023

ООО УК «Квадратные метры»

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Сроки выполнения работ	Исполнитель работ
1	Ремонт повысительных насосов без снятия с места	1 шт.	с 01.07.2023 по 31.07.2023	Специализированная организация
2	Ревизия запорной арматуры без снятия с места	Ду 100 мм 2 шт.	25.06.2023	ООО УК «Квадратные метры»

3	Прочистка выпусков канализации, колодцев	12 шт.	с 01.06.2023 по 31.08.2023	ООО УК «Квадратные метры»
4	Опрессовка тепловых узлов	5 шт. 20 п.м.	с 16.07.2023 по 31.07.2023	ООО УК «Квадратные метры»
5	Поверка приборов учета тепловой энергии	3 комплекта	с 01.06.2023 по 15.09.2023	Специализированная организация
6	Ревизия запорной арматуры без снятия с места	Диу 25 мм 20 шт.	с 04.06.2023 по 31.08.2023	ООО УК «Квадратные метры»
7	Проверка сопротивления изоляции электрической проводки	-	с 01.07.2023 по 31.08.2023	Специализированная организация
8	Техническое обслуживание ВРУ	5 шт.	с 01.06.2023 по 30.06.2023	ООО УК «Квадратные метры»
9	Окраска трубопроводов фасадного газопровода	45 п.м.	с 01.06.2023 по 01.09.2023	ООО УК «Квадратные метры»
10	Ремонт и обслуживание ГРП, трубопроводов, запорной арматуры	Согласно договора	в течении года	Специализированная организация
11	Покраска ящика и внутренней обвязки оборудования ГРП, забора	1 шт. 10 м2	с 01.06.2023 по 25.07.2023	ООО УК «Квадратные метры»
12	Монтаж желобов, водосточных труб, отводов на козырьках перед входными дверями подъездов	5 шт.	с 15.06.2023 по 15.09.2023	ООО УК «Квадратные метры»
13	Латочный ремонт мягкой кровли	25 м2	с 15.06.2023 по 15.09.2023	ООО УК «Квадратные метры»
14	Промазка битумной мастикой швов мягкой кровли	100 п.м.	с 15.06.2023 по 15.09.2023	ООО УК «Квадратные метры»
15	Устройство ж/б лотков на тротуарных дорожках для отвода дождевых вод	35 п.м.	с 01.06.2023 по 27.08.2023	ООО УК «Квадратные метры»
16	Протяжка креплений козырьков на вентиляционную шахту	10 шт.	с 04.06.2023 по 29.04.2023	ООО УК «Квадратные метры»
17	Промазка мастикой швов металлического профиля и примыканий кровли	20 п.м.	с 01.07.2023 по 31.08.2023	ООО УК «Квадратные метры»
18	Ремонт, покраска плит покрытия подпорной стены	25 п.м.	с 20.07.2023 по 18.08.2023	ООО УК «Квадратные метры»

19	Восстановление плитки цоколя	2 м2	с 18.06.2023 по 29.07.2023	ООО УК «Квадратные метры»
20	Ремонт и закрытие слуховых окон чердачного помещения	5 шт.	с 01.09.2023 по 15.09.2023	ООО УК «Квадратные метры»
21	Ремонт фасада	75 м2	с 01.09.2023 по 15.09.2023	ООО УК «Квадратные метры»
22	Проверка дымоходов и вентканалов	137 квартир	с 01.06.2023 по 15.09.2023	ООО УК «Квадратные метры»

ООО «Союз»

ул. Дунаевского 1 корп.1

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения	Объем работ	Примечание
Горячее водоснабжение				
1	Гидравлическое испытание системы ГВС	01.06.2023 01.07.2023	100 п/м	При необходимости замена задвижек
2	Прокрутка, смазка шаровых кранов	01.06.2023 01.08.2023	22 шт	При необходимости замена вентиля, кранов
3	Устранение не плотностей в соединениях трубопроводов	01.06.2023 01.09.2023	2 шт.	Подтяжка резьбовых соединений, замена
4	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя ГВС	01.06.2023 01.07.2023	1 шт.	Специализированная организация
5	Восстановления изоляционного материала на трубопроводах	01.06.2023 01.08.2023	6 п/м.	При необходимости ремонт и замена изоляции
6	Прокрутка, смазка шаровых кранов	01.06.2023 01.07.2023	3 шт.	При необходимости замена
7	Ревизия запорной арматуры без снятия с места	01.06.2023 01.07.2023	6 шт.	Ревизия, при необходимости замена
Отопление				
1	Прокрутка, смазка шаровых кранов, заслонок	01.06.2023 01.08.2023	8 шт.	При необходимости ремонт, замена
2	Ревизия контрольно-измерительных приборов	01.06.2023 01.07.2023	18 шт.	При необходимости ремонт, замена
3	Ревизия термолегулятора	01.06.2023 01.07.2023	1 шт.	При необходимости ремонт, замена
4	Восстановления изоляционного материала на трубопроводах системы отопления	01.06.2023 01.08.2023	4 п/м	При необходимости замена
5	Опрессовка внутренней	01.06.2023	-	Специализирован

	системы отопления	01.07.2023		ная организация
6	Заполнения внутренней системы отопления	01.07.2023	3,5 м3	Штатными силами
7	Опрессовка и промывка пластинчатого подогревателя	01.06.2023 01.08.2023	1	Штатными силами
Канализация				
1	Устранение не плотностей в соединениях фасонных частей канализационных сетей общего пользования	01.06.2023 01.08.2023	2 шт.	По мере износа замена фасонных частей, штатными силами
2	Проверка канализационных вытяжек	01.01.2023 01.12.2023	8 шт.	При необходимости ремонт и прочистка
Электрооборудование				
1	Испытания и измерения электрооборудования	01.06.2023 01.08.2023	-	Специализированная организация
Кровля				
1	Ремонт кровельного покрытия	01.06.2023 01.07.2023	м2	При необходимости ремонт

ул. Дунаевского 1 корп.2

Горячее водоснабжение				
1	Гидравлическое испытание системы ГВС	01.07.2023 01.08.2023	100 п/м	При необходимости замена задвижек
2	Прокрутка, смазка шаровых кранов	01.07.2023 01.08.2023	22 шт.	При необходимости замена вентилей, кранов
3	Устранение не плотностей в соединениях трубопроводов	01.06.2023 01.08.2023	3 шт.	Подтяжка резьбовых соединений, замена
4	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя ГВС	01.07.2023 01.08.2023	1 шт.	Специализированная организация
5	Восстановления изоляционного материала на трубопроводах	01.06.2023 01.08.2023	6 п/м.	При необходимости ремонт и замена изоляции
6	Прокрутка, смазка шаровых кранов	01.07.2023 01.07.2023	4 шт.	При необходимости замена
7	Ревизия запорной арматуры без снятия с места	01.06.2023 01.07.2023	6 шт.	Ревизия, при необходимости замена
Отопление				
1	Прокрутка, смазка шаровых кранов, заслонок флянцевых	01.06.2023 01.08.2023	8 шт.	При необходимости ремонт, замена
2	Ревизия контрольно-измерительных приборов	01.06.2023 01.07.2023	18 шт.	При необходимости ремонт, замена
3	Ревизия термолегулятора	01.06.2023 01.07.2023	1 шт.	При необходимости ремонт, замена
4	Восстановления изоляционного материала	01.06.2023 01.08.2023	2 п/м	При необходимости

	на трубопроводах системы отопления			замена
5	Опрессовка внутренней системы отопления	01.08.2023	-	Специализированная организация
6	Заполнения внутренней системы отопления	01.08.2023	3,5 м3	Штатными силами
7	Опрессовка и промывка пластинчатого подогревателя	01.06.2023 01.08.2023	1	Штатными силами
Канализация				
1	Устранение неплотностей в соединениях фасонных частей канализационных сетей общего пользования	01.06.2023 01.08.2023	2 шт.	По мере износа замена фасонных частей, штатными силами
2	Проверка канализационных вытяжек	01.07.2023 01.12.2023	8 шт.	При необходимости ремонт и прочистка
Электрооборудование				
1	Испытания и измерения электрооборудования	01.06.2023 01.08.2023	-	Специализированная организация
Кровля				
1	Ремонт кровельного покрытия	01.07.2023 01.08.2023	м2	При необходимости ремонт
ул. Дунаевского 1 корп.3				
Горячее водоснабжение				
1	Гидравлическое испытание системы ГВС	01.06.2023 01.08.2023	100 п/м	При необходимости замена задвижек
2	Прокрутка, смазка шаровых кранов	01.06.2023 01.07.2023	22 шт.	При необходимости замена вентиля, кранов
3	Устранение неплотностей в соединениях трубопроводов	01.07.2023 01.08.2023	2 шт.	Подтяжка резьбовых соединений, замена
4	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя ГВС	01.06.2023 01.08.2023	1 шт.	Специализированная организация
5	Восстановления изоляционного материала на трубопроводах	01.07.2023 01.08.2023	6 п/м.	При необходимости ремонт и замена изоляции
6	Прокрутка, смазка шаровых кранов	01.07.2023 01.08.2023	4 шт.	При необходимости замена
7	Ревизия запорной арматуры без снятия с места	01.06.2023 01.07.2023	6 шт.	Ревизия, при необходимости замена
Отопление				
1	Прокрутка, смазка шаровых кранов, заслонок флянцевых	01.06.2023 01.08.2023	8 шт.	При необходимости ремонт, замена
2	Ревизия контрольно-измерительных приборов	01.06.2023 01.07.2023	18 шт.	При необходимости ремонт, замена
3	Ревизия термолегулятора	01.06.2023	1 шт.	При

		01.07.2023		необходимости ремонт, замена
4	Восстановления изоляционного материала на трубопроводах системы отопления	01.06.2023 01.08.2023	4 п/м	При необходимости замена
5	Опрессовка внутренней системы отопления	01.08.2023	-	Специализированная организация
6	Заполнения внутренней системы отопления	01.08.2023	3,5 м3	Штатными силами
7	Опрессовка и промывка пластинчатого подогревателя	01.06.2023 01.08.2023	1	Штатными силами

Канализация

1	Устранение неплотностей в соединениях фасонных частей канализационных сетей общего пользования	01.06.2023 01.08.2023	2 шт.	По мере износа замена фасонных частей, штатными силами
2	Проверка канализационных вытяжек	01.01.2023 01.12.2023	8 шт.	При необходимости ремонт и прочистка

Электрооборудование

1	Испытания и измерения электрооборудования	01.06.2023 01.08.2023	-	Специализированная организация
---	---	--------------------------	---	--------------------------------

Кровля

1	Ремонт кровельного покрытия	01.06.2023 01.07.2023	м2	При необходимости ремонт
---	-----------------------------	--------------------------	----	--------------------------

ул. Первомайская 2 корпус 2

Горячее водоснабжение

1	Ревизия, ремонт задвижек с набивкой сальников	01.06.2023 01.07.2023	-	При необходимости замена задвижек
2	Прокрутка шаровых кранов, заслонок, смазка	01.07.2023 01.08.2023	54 шт.	При необходимости замена вентелей, кранов
3	Гидравлические испытания системы ГВС	01.06.2023 01.08.2023	900 п/м	Подтяжка резьбовых соединений, замена уплотнителя
4	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя системы ГВС	01.07.2023 01.08.2023	3 шт.	Специализированная организация
5	Восстановление изоляционного материала на трубопроводах	01.06.2023 01.08.2023	5 п/м	При необходимости ремонт и замена изоляции

Холодное водоснабжение

1	Ревизия, ремонт задвижек	01.06.2023	17шт.	При
---	--------------------------	------------	-------	-----

	прокрутка шаровых кранов, смазка	01.07.2023		необходимости замена
2	Устранение неплотностей в соединениях трубопроводов	01.07.2023 01.08.2023	4 шт.	При необходимости замена участков трубопровода
3	Поверка приборов КИПиА	15.10.2023	4 шт.	При необходимости замена
Отопление				
1	Прокрутка шаровых кранов, заслонок, смазка	01.06.2023 01.07.2023	54 шт.	При необходимости ремонт, замена
2	Ревизия контрольно-измерительных приборов	01.06.2023 01.07.2023	42 шт.	При необходимости ремонт, замена
3	Ревизия терморегулятора	01.06.2023 01.07.2023	6 шт.	При необходимости ремонт, замена
4	Восстановление изоляционного материала на трубопроводах	01.06.2023 01.08.2023	2 п/м	При необходимости ремонт, замена
5	Опрессовка внутренней системы отопления	01.07.2023 01.08.2023	1800 п/м	Специализированная организация
6	Заполнение внутренней системы отопления	01.08.2023	3,5 м3	Штатными силами.
7	Опрессовка и промывка пластинчатого водоподогревателя	01.07.2023 01.08.2023	6 шт.	Специализированная организация
Канализация				
1	Ревизия и промывка канализационных стояков, выпусков, очистка колодцев	01.06.2023 01.08.2023	36 шт.	По мере возникновения засоров, штатными силами
2	Устранение и замена коллектора на больший диаметр, канализационных сетей общего пользования	01.12.2023	п/м	По мере износа замена фасонных частей, штатными силами
3	Проверка канализационных вытяжек	01.06.2023 01.12.2023	3 шт.	При необходимости ремонт и прочистка
Электрооборудование				
1	Испытания и измерения электрооборудования	01.07.2023 01.08.2023	-	Специализированная организация
Кровля				
1	Ремонт кровельного покрытия	01.06.2023 01.07.2023	м2	При необходимости ремонт
ул. Юбилейная 21				
Холодное водоснабжение				
1	Прокрутка, смазка шаровых кранов	01.07.2023 01.08.2023	8 шт.	При необходимости замена

2	Ревизия запорной арматуры без снятия с места	01.06.2023 01.07.2023	8 шт.	Ревизия, при необходимости замена
Отопление				
1	Прокрутка, смазка шаровых кранов, заслонок флянцевых	01.06.2023 01.08.2023	4 шт.	При необходимости ремонт, замена
2	Проверка контрольно-измерительных приборов	01.07.2023 01.09.2023	8 шт.	При необходимости ремонт, замена
3	Восстановления изоляционного материала на трубопроводах системы отопления	01.07.2023 01.08.2023	2 п/м	При необходимости замена
5	Опрессовка внутренней системы отопления	01.08.2023	-	Специализированная организация
6	Заполнение внутренней системы отопления	01.08.2023	3,5 м3	Штатными силами
Канализация				
1	Устранение неплотностей в соединениях фасонных частей канализационных сетей общего пользования	01.07.2023 01.08.2023	2 шт.	По мере износа замена фасонных частей, штатными силами
2	Проверка канализационных вытяжек	01.06.2023 01.12.2023	8 шт.	При необходимости ремонт и прочистка
Электрооборудование				
1	Испытания и измерения электрооборудования	01.06.2023 01.08.2023	-	Специализированная организация

