

05.05.2023

№ 1393

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Нежнова, 21 (ООО «Специализированный застройщик «РЕГИОН»)

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 РД, рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «РЕГИОН», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 11 мая 2023 года по 1 июня 2023 года по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 26:33:000000:20308 по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, города Пятигорск, ул. Нежнова, 21, расположенном в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Од» Предпринимательство, предоставленном на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РЕГИОН», с параметрами:

минимальные отступы от границ земельных участков – 2.5 м.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска 11 мая 2023 года опубликовать в газете «Пятигорская правда» и

разместить на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска оповещение о начале общественных обсуждений, проект (демонстрационные материалы) и информационные материалы к нему по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Общественные обсуждения проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов