

27.04.2023

№ 1317

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома с подземной автопарковкой на предоставленном земельном участке по ул. Университетская, 32 (Гусейнов М.З.О.)

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 РД, протоколом Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска № 4 от 18.04.2023 года общественных обсуждений, заключением и рекомендациями по результатам общественных обсуждений, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на:

условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код по классификатору 2.5) земельного участка с кадастровым номером 26:33:150109:10 и видом разрешенного использования «Земельные участки, предоставленные для размещения домов малоэтажной жилой застройки», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне

«Ж-2» Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Университетская, 32, принадлежащего на праве собственности Гусейнову Маису Захир Оглы;

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома с подземной автопарковкой на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150109:10 по ул. Университетская, 32, с параметрами:

минимальные отступы от границ земельных участков – 0 м.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска С.А.Марченко.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов