

21.04.2023

№ 1225

О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 26:33:070101:994 по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, в районе ОАО «Погат» по улице Беговой (по автомобильной дороге «Северо-Западный обход г. Пятигорска»)

В целях исполнения решения Пятигорского городского суда Ставропольского края от 05 июля 2021 года по делу № 2-1830/2021, в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 г. № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», отчетом об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 01.11.2022 г. № 562/01/22, составленного независимым оценщиком, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные торги в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 26:33:070101:994, площадью застройки 268,6 кв.м., степенью готовности 35 %, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:33:010101:590, с видом разрешенного использования: для строительства торгово-сервисного центра, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка (почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, город Пятигорск, в районе ОАО «ПОГАТ» по автомобильной дороге «Северо-Западный обход г. Пятигорска»), открытом по составу участников и форме подачи предложения о цене.

2. Возложить обязанности организатора торгов по продаже объекта незавершенного строительства на Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».

3. Установить следующие условия по продаже объекта незавершенного строительства:

3.1. Начальная цена объекта незавершенного строительства 17 767 000 (семнадцать миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек;

3.2. Срок и порядок оплаты – единовременно, в течение пяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи;

3.3. Размер задатка 10 процентов от начальной цены объекта.

4. Утвердить форму договора купли-продажи объекта незавершенного строительства согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А.Ю.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Пятигорска

С.А.Марченко

Приложение
к постановлению администрации
города Пятигорска
от 21.04.2023 № 1225_

ДОГОВОР

купли-продажи объекта незавершенного строительства

Ставропольский край, г. Пятигорск

_____ две тысячи _____ года

Организатор торгов – Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», в лице начальника Управления Кочетова Геннадия Валерьевича, действующего на основании Положения, от имени собственника объекта незавершенного строительства Золотарева Сергея Юрьевича, на основании решения Пятигорского городского суда Ставропольского края от 05 июля 2021 года по делу № 2-1830/2021, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____

_____,
(ФИО, дата, место рождения, гражданство, пол, паспортные данные, место регистрации физического лица, полное наименование юридического лица)
именуемый (-ая, -ые, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____

_____,
(ФИО представителя, реквизиты доверенности)
действующий (-ая) на основании _____, с другой стороны,
в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах аукциона, который состоялся «___» _____ 20__ года.

2. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке, предусмотренном настоящим договором следующий объект незавершенного строительства: с кадастровым номером 26:33:070101:994, площадью застройки 268,6 м², степенью готовности 35 % по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, в районе ОАО «Погат» по улице Беговой (по автомобильной дороге «Северо-Западный обход г. Пятигорска») (далее – Имущество).

2.1. Имущество расположено на неделимом земельном участке с кадастровым номером 26:33:010101:590, площадью 801 м², с видом разрешенного использования: под размещение торгово-сервисного центра.

2.2. Покупатель обязан не позднее 30 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество обратиться в администрацию города Пятигорска для оформления прав на земельный участок, заключив договор аренды данного земельного участка. Годовой размер арендной платы будет исчислен в соответствии Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 21.09.2017 № 34-14 РД.

3. Имущество принадлежит Золотареву Сергею Юрьевичу на праве собственности. Право собственности зарегистрировано Управлением Росреестра по Ставропольскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.02.2019 г. сделана запись регистрации № 26:33:070101:994-26/018/2019-4, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.10.2022 года № КУВИ-001/2022-188396761.

4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

5. Имущество не обременено.

6. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Имущества, установленным при визуальном осмотре перед проведением аукциона и при осмотре каких-либо дефектов и недостатков не обнаружил.

7. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять Имущество по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее чем через 30 дней после полной оплаты Имущества.

7.1. Одновременно с передачей Имущества Продавец обязуется передать Покупателю: _____.

8. Цена приобретаемого Имущества составляет _____ (_____) рублей.

8.1. Покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в порядке и сроки, предусмотренные Налоговым кодексом РФ.

8.2. Оплата стоимости приобретаемого Имущества производится Покупателем в безналичном порядке одновременно в течение пяти банковских дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет:

МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, ИНН 2632005649, КПП 263201001. Управление Федерального Казначейства по Ставропольскому краю (МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска») в Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК 010702101. Единый казначейский счет 40102810345370000013. Казначейский счет 03232643077270002100. Лицевой счет 05213015310. ОКТМО 07727000.

9.1. Задаток, внесенный Покупателем на счет Организатора торгов в сумме _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

9.2. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета Организатора торгов о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в настоящем договоре.

10. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Имущества, Имущество Покупателю не передается, задаток не возвращается, настоящий договор считается незаключенным.

11. Настоящий договор считается заключенным с момента передачи Имущества Покупателю. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ставропольскому краю. Право собственности Покупателя возникает с момента такой регистрации.

11.1. Покупатель обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности на приобретаемое Имущество.

11.2. Расходы по государственной регистрации оплачивает Покупатель.

12. С момента заключения настоящего договора и до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым Имуществом.

13. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру - для каждой из сторон, третий экземпляр – Организатора торгов, четвертый - для Пятигорского отдела Управления Росреестра по Ставропольскому краю.

14. Реквизиты и подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»

г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, тел. 39-09-64
ИНН 2632005649, КПП 263201001
ОГРН 1022601615849
ОКВЭД 75.11.31

_____/Г.В. Кочетов/

м.п.

_____/_____/

м.п.

от имени:

Золотарева Сергея Юрьевича

Заместитель главы
администрации города Пятигорска,
управляющий делами
администрации города Пятигорска

А.А.Малыгина